

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**PARK** Park

**Kvartermark**, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**S<sub>1</sub>** Förskola

### EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

**e<sub>1</sub>** Största exploatering är 1450 kvadratmeter byggnadsarea, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är 51,5 meter. Utöver angiven nockhöjd får teknikutrymmen uppföras till en höjd av 5,0 meter. Teknikutrymmets bruttoarea får omfatta maximalt 30 % av takytan och ska vara indraget minst 2,0 meter vid fasad mot infart, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

#### Utförande

**En** En volym på 53,0 kubikmeter dagvatten ska fördröjas inom området för kvartermark, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**b<sub>1</sub>** Byggnad ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv på +40,5 meter över nollplanet, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

#### Markens anordnande och vegetation

Endast 40 % av kvartermarken får hårdgöras, 4 kap. 10 §

**n<sub>1</sub>** Markens topografi och naturmarkskaraktär ska bevaras, 4 kap. 10 §

**n<sub>2</sub>** Marken får inte vara högre än +39,8 meter över nollplanet, 4 kap. 10 §

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

#### Ändrad lovplikt

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs även för trädällning av träd med en stamdiameter över 10,0 cm 1,0 meter ovan mark. Lov får ges för enstaka träd om det krävs av säkerhets- eller naturvårdsskäl, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

### TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Kvarterstraktgräns
- Gränspunkt
- Fastighetsbeteckning
- Servitutgräns
- Gatunamn och adressnummer
- Lövträd
- Barrträd
- Vägmitthöjd/markhöjd
- Lekplats
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Trapp flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Staket
- Stödmur
- Nivåkurva och nivåkurvetext

Grundkartan är upprättad 20210127 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson  
Mätningssingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till angivet datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

### Upplysningar

Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500, A2 (detta dokument)
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.  
Dnr:KSM-2018-1547-214

tyresö kommun

## DETALJPLAN FÖR

**Förskolan Kardemumman**  
Fastigheterna Näsby 4:1530 samt del av 4:1469  
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

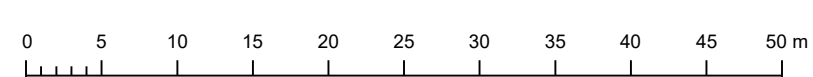
Upprättad i januari 2021 PBL (2010:900) i dess lydelse enligt SFS 2020:603

Monica Juneheim  
Planchef

Elinor Holm  
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2021-02-17	SU§10
Antagande	
2021-03-09	KS§57
Laga Kraft	
2021-04-07	

Skala: 1:500 (A2)



477