

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — — Planområdesgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e_1 Friliggande huvudbyggnad med inredningsbar vind får uppföras till en maximal byggnadsarea om 200 kvm och till en högsta nockhöjd om 5,5 meter. Alternativt får en friliggande huvudbyggnad utan inredningsbar vind uppföras till en maximal byggnadsarea om 160 kvm och till en högsta nockhöjd om 8,5 meter. Av den totala byggnadsarean får komplementbyggnad utgöra 40 kvm och med en högsta nockhöjd om 4,5 meter. 4 kap 11 § 1

Marken får inte förses med byggnad. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

d_1 Minsta fastighetsstorlek är 1300 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Placering

P_1 Byggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns. På varje fastighet får maximalt en huvudbyggnad och två komplementbyggnader uppföras. Huvudbyggnad ska uppföras friliggande från komplementbyggnad. 4 kap 16 § 1

P_2 Byggnadens placering ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall: • I nära anslutning till planerad byggnad • För att möjliggöra infart till bostaden. 4 kap 16 § 1

Utformning

Huvudbyggnadens högsta nockhöjd över angivet nollplan. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n_1 Skyddsvärda träd ska bevaras. 4 kap 10 §

Dagvatten ska avledas mot fördrämningsytor med en volym av minst 13 kubikmeter. 4 kap 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum planen vann laga kraft. 4 kap 21 §

GRUNDKARTANS TECKENFÖRKLARING

	Kommungräns		Byggnad karterad efter taktkontur resp husliv
	Traktgräns, kvarterstraktgräns		Skärmtak
	Fastighetsgräns		Skymd byggnadslinje
	Egenskapsgräns		Fordonsväg
	Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns		Gång- och cykelväg
	Gatunamn och adressnummer		Kantsten väg, ledning m.fl.
	Staket		Ägoslagsgräns
	Häck		Nivåkurva och -text
	Mur		Fastighetsbeteckningar
	Skyddsvärda träd		Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2019-07-24 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.

Briet Gudjonsdottir
GIS ingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2016 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II

Upplysningar

Till detta detaljplane förslag hör följande handlingar:

- Detta dokument, plankarta i skala 1:500/A2 med planbestämmelser
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Övriga handlingar:

- Undersökning av miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning

Planavgift har tecknats och planavgift har elagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning

DETALJPLAN

Samrådshandling

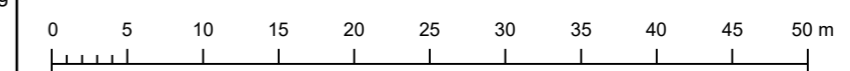
Fastighet Strand 1:524

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i APRIL 2019 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Ida Olén
enhetschef detaljplanering

India Wajda
Planarkitekt



Beslutsdatum	Instans
--------------	---------

Godkännande	SU
-------------	----

Antagande	SU
-----------	----

Laga kraft	
------------	--

skala 1:500 (A2)	
------------------	--