

BESTÄMMELSER tillhörande
Förslag till stadsplan för ÖSTRA FARMARSTIGEN,
ETAPP 3 (Näsby 4:1469 m fl.),
inom Tyresö kommun, Stockholms län.

Upprättat i maj 1985 av Tyresö stadsarkitektkontor.

§ 1 Planområdets användning

Mom 1 Byggnadskvarter

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bg betecknat område får endast användas till garageändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- d) Med Jm betecknat område får användas endast för småindustri- och kontorsändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.
- e) Med Bk betecknat område får användas för gemensamhetslokaler avsedda att utnyttjas av de boende i området.
- f) Med Lk betecknat område får användas endast för koloniträdgårdsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2 Mark som inte eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom 2 Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3 Särskilda föreskrifter angående områden för allmän trafik och för allmänna ledningar.

Mom 1 Inom med x¹ betecknad del av byggnadskvarter får icke vidtas anordningar som hindrar att området används för allmän gångtrafik.

Mom 2 Med x² betecknad del av gata skall hållas tillgänglig för gångbro över gatuplanet.

§ 4 Byggnads utformning

Mom 1 På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

Mom 2 På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

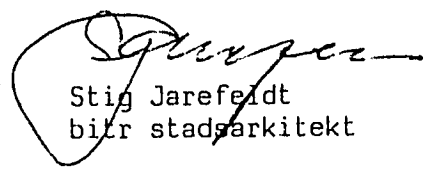
Mom 3 Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

Mom 4 På med I och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5 respektive 7,5 meter.

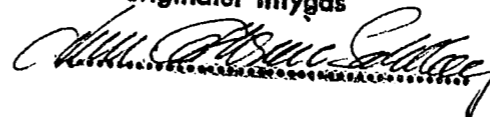
Mom 5 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 5 Utfartsförbud

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.


Stig Jarefeldt
blir stadsarkitekt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet Intygas



Antagen vid Tyresö kommunalfullmäktiges sammanträde den 22. aug. 1985, s. 89, bestyrkes:
I tjänsten


Sveneric Nilsson