

## Allmänna villkor för V/A-lån

### Ansökan om lån

Ansökan om lån skall ställas till:  
Tyresö kommun  
Ekonomiservice  
135 81 Tyresö

Ansökan skall ske på fastställd blankett alternativt e-tjänst som finns på kommunens hemsida.

### Amortering och löptid

Amorteringen är rak med lika stora belopp årligen. Den maximala lånetiden uppgår till 10 år.

### Förfallodagar

Ränta och amortering förfaller till betalning den sista vardagen i varje kvartal alternativt månad.

### Ränta

Ränta debiteras med referensräntan plus två procentenheter enligt 5 § räntelagen.

### Dröjsmålsränta

Ränta på förfallna obetalda belopp debiteras med referensräntan plus åtta procentenheter enligt 6 § räntelagen.

### Övriga avgifter

För varje lån erläggs en uppläggningskostnad, f n 250 kronor. För varje faktura utgår en administrationsavgift, f n 50 kronor.

### Säkerhet

För erhållande av lån krävs säkerhet i form av in-teckning (pantbrev) i aktuell fastighet.

### Uppsägning

För krediten gäller tre månaders ömsesidig uppsägning.

### Bristande betalning

Om låntagaren i något avseende inte fullgör sina förpliktelser äger kommunen utan kredittagarens hörande - på sätt kommunen finner lämpligt - realisera säkerheten.

### Skuldebrev

Efter att lånet har beviljats upprättas skuldebrev.

### Giltighetstid och överlåtelse

Lånet är giltigt till dess att fastigheten byter ägare. Lån överlåtes ej. Extra amorteringar eller slutbetalning kan göras efter kontakt med Ekonomiservice.