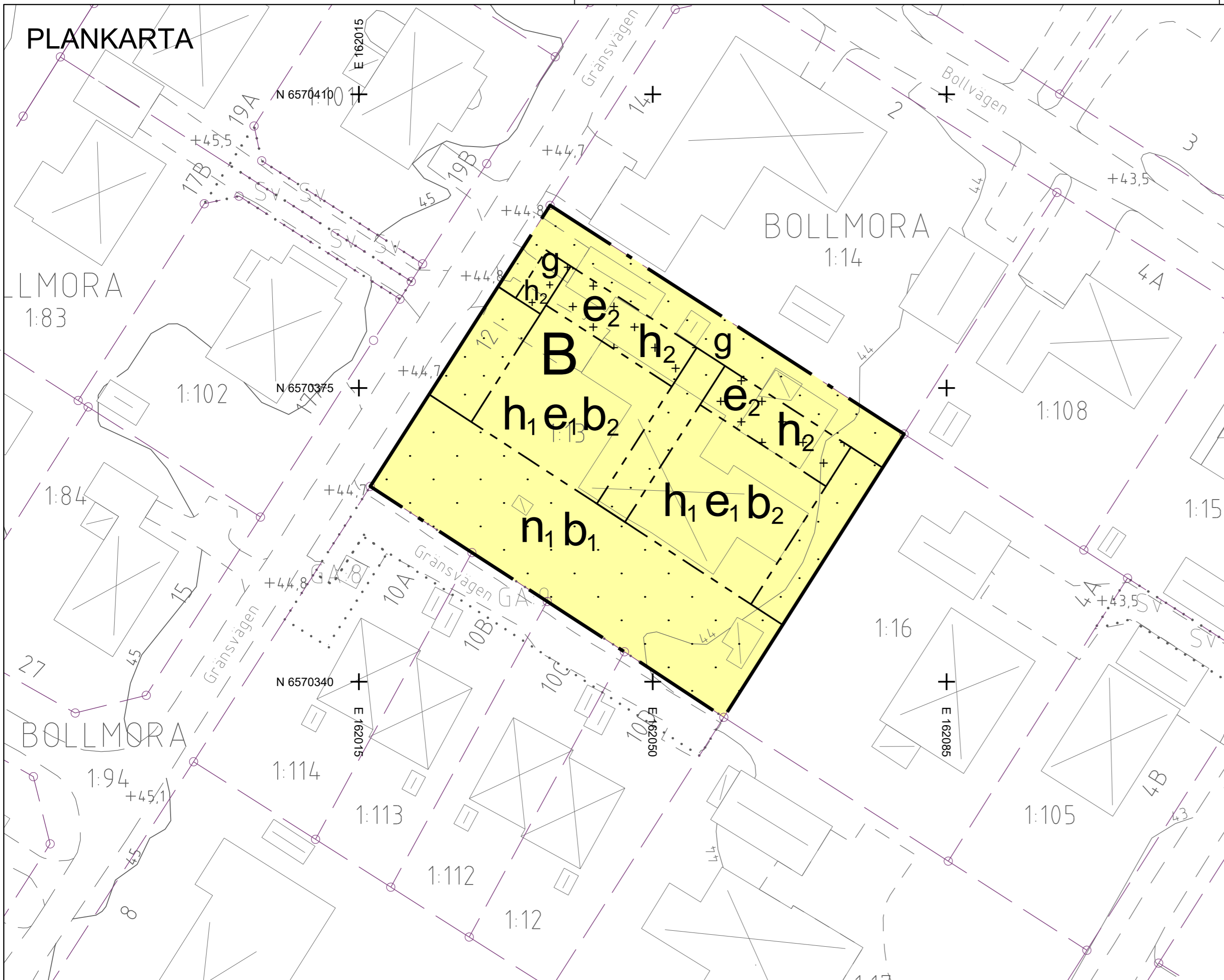


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med sophus, förråd och garage

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 7.5 meter.
- h_2 Högsta nockhöjd är 3.0 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens höjd får inte ändras.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utförande

- b_1 Marken ska vara genomsläpplig.
- b_2 Byggnad ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på +44.6 meter över nollplan

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 200 m².
- e_2 Största byggnadsarea är 30 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 410 m²

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten inom fastigheten ska avledas mot fördröjningsytor med en volym om minst 25 kubikmeter

GENOMFÖRANDETID

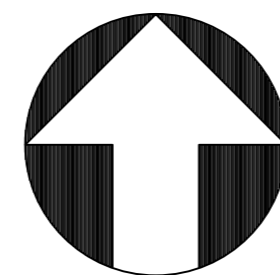
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. den dagen då detaljplanen får laga kraft.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- GA Lr Sv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4 Gätunamn och adressnummer
- +11,2 Vägmitthöjd
- Byggnad karterad efter takkontur resp hustiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp hustiv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Byggnadstiltbehör
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Vägkant
- Cykel- och gångbanekant

Grundkarta är upprättad 2025-10-14 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret, Geodataenheten
 Grundkarta är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2013 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum
 Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000

Fastighetsgränserna är hämtade från Lantmäteriets digitala registerkarta (DRK) och de som är av vikt för planbestämmelserna är kvalitetsssäkrade.
 Gränserna är inte juridiskt gällande. Förrättningshandlingar gäller.



Uppllysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts.
 Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

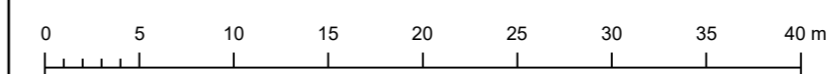
tyresö kommun

DETALJPLAN FÖR

Bollmora 1:13, Gränsvägen

Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i oktober 2025 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020.



Örjan Lindbeck
 Planchef

Ludwig Bennström
 Plankitekt

Beslutsdatum
 Godkännande

Antagande
 2025-12-18 § 156 KF

Laga kraft
 2026-01-13

Skala 1: 400 (A2)

501