



**PLANBESTÄMMELSER**  
 Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
  - Användningsgräns
  - Egenskapsgräns
  - Illustrationslinje, ej avsedd att fastställas

**ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS**

- UPPSÄTTINGSPLATS** Uppsättningsgata
- LOKALTRÄK** Lokaltråk
- NATUR** Naturområde

**ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

- Bv** Bostäder, inläggande villor med verksamheter som inte är störande för omgivningen
- E 1** Pumpstation
- E 2** Transformatorstation

**VATTENOMRÅDEN**

- VI** Brygger för inläggande bostadsfastigheter

**UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS**

- +00.0** Föreskriven höjd över nollplanet
- 0.250** Grusad gångväg
- vegetation** Vägområde där vegetation och grova träd i möjligast mån ska bevaras.

**UTNYTTJANDEGRAD**

- e<sub>1</sub> 0** Området får delas i högst angivet antal fastigheter
- e<sub>2</sub>** På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och två uthus uppföras.  
 Om huvudbyggnaden uppföres i en våning får den totala byggnadsarean per fastighet vara högst 200 kvm eller 1/7 av tomtytan. Av denna area får byggnadsarean för uthus vara högst 40 kvm.  
 Om huvudbyggnaden uppföres i två våningar får den totala byggnadsarean per fastighet vara högst 160 kvm eller 1/10 av tomtytan. Av denna area får byggnadsarean för uthus vara högst 40 kvm.  
 Varje huvudbyggnad får innehålla högst två bostadsägenheter, varav en får uppta högst 1/3 av bruttoytan.  
 Högst 1/3 av byggnadens totala bruttoarea får inredas till verksamheter.

**BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Z** Marken får inte bebyggas
  - Z** Marken skall vara tillgänglig för släntinriktning
- Inom kvarters- och galumark skall el- och teleledningar förläggas i mark.

**MARKENS ANORDNANDE**

- På varje fastighet som är avsedd för bostadsändamål skall minst två blipparställningsplatser anordnas
- Varaktigt uppställning av hygnre fordon, upplag samt verksamheter som skadligt påverkar naturen får ej förekomma inom planområdet.
- Π<sub>1</sub>** Befintliga träd får inte fällas. Gallring kan ske efter samråd med Miljö- och bygglivsavdelningen.

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

- Byggnader skall placeras minst 4,5 meter från tomgräns
  - Fristående uthus får uppföras endast i en våning och inte till större byggnadshöjd än 2,5 meter. Den totala höjden till taknock får inte överstiga 4,5 meter.
  - II** Byggnad får uppföras i högst två våningar, vind får ej inredas. Om byggnad uppföres i en våning får vind inredas.
- Där terrängens lutning så medger, får suterrängvåning anordnas.

- Utseende
- Färg på fasad för ny bebyggelse och för omfärgning av befintlig byggnad skall väljas ur färgplan, se bilaga 1 till planbeskrivning.
- Bygglov krävs för omfärgning av fasad
- Schaktnings- och utfyllningsarbeten skall i möjligaste mån undvikas

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

Genomförandebestämmelser är 15 år räknat ett år från det datum då beslutet att anta planen och fördelningen av gatukostnader har vunnit laga kraft.

<b>DETALJPLAN</b>		
Plankarta med bestämmelser		
<b>Norra Strandallén</b>		Beställningsdatum
OMRÅDE FÖR VILLABEYGGELSE		Dag: 12 juni 2003
Upprättad i januari 2003, reviderad i mars 2003. Tyresås miljö- och stadsbyggnadsförvaltning		Utförande: 29 januari 2004
Bergr Lindvall Miljö- och stadsbyggnadschef	Kerstin Hammarberg Planeringsjur	
Skala 1:1000		
0 10 20 30 40 50 100 150		

