Taxa för bygglov, plan och geografisk information

Antagen av kommunfullmäktige 2024-05-24, § 32

Taxan gäller från och med den 1 januari 2025

Innehåll

Taxebestämmelser 4

1. Inledande bestämmelser 4

1.1 Bestämmelser om taxa 4

1.2 Självkostnadsprincipen 4

2. Beräkning av avgift 5

2.1 Avgift enligt tabell 5

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid 5

2.3 Tillämpning av denna taxa 5

2.4 Gällande taxa 5

2.5 Handläggningskostnad per timme 6

2.6 Timdebitering 6

2.7 Handläggningstid 6

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning 6

2.9 Tidsersättning 6

2.10 Höjning/sänkning av avgift 6

2.11 Tidsbegränsade bygglov 6

2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked 6

2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus 6

2.14 Areabestämning 6

2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning 7

2.16 Avgift för planbesked 7

2.17 Avgift för detaljplanearbete 7

2.18 Geografisk information - kartprodukter 7

3. Ändring av taxan 7

4. Betalning av avgift 8

5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov 8

6. Taxans ikraftträdande 8

Bilaga 9

A Taxetabeller för lov, anmälan med mera 9

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader 9

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader 10

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar 12

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1 12

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer) 13
A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov 14
A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär 14
A 8 Anmälningspliktiga åtgärder 14
A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder 17
A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov 17
A 11 Förhandsbesked 17
A 12 Villkorsbesked 18
A 13 Ingripandebesked 18
A 14 Extra arbetsplatsbesök och strandskyddsdispens 18
A 15 Upprättande av nybyggnadskarta 18
A 16 Utstakning 18
A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov) 19
A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder 20
A 19 Avslag 20
A 20 Avskrivning 20
A 21 Avvisning 20
B Taxetabeller för planavgift och planbesked 21
B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning 21
B 2 Planbesked 21
C Taxetabeller för Geografisk information och tjänster 22
C 1 Lägeskontroll 22
C 2 Gränsutvisning (utstakning av gräns utan varaktig markering) 22
C 3 Mätuppdrag 22
C 4 Grundkarta (används endast för framtagande av detaljplan) 22
C 5 Geodataprodukter 23
D Handläggningskostnad per timme 23
D 1 Handläggningskostnad per timme 23

Taxebestämmelser

1. Inledande bestämmelser

I enlighet med 12 kap. 8 § plan- och bygglagen (2010:900) (PBL) tas avgift enligt denna taxa ut för

1. beslut om planbesked, förhandsbesked, villkorsbesked, startbesked, slutbesked och ingripandebesked,
2. beslut om lov,
3. tekniska samråd och slutsamråd,
4. arbetsplatsbesök och andra tillsynsbesök på byggarbetsplatsen,
5. upprättande av nybyggnadskartor,
6. framställning av arkivbeständiga handlingar,
7. expediering och kungörelse enligt 9 kap. 41–41 b §§, och
8. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder.

I enlighet med 12 kap. 9 § PBL tas en planavgift enligt denna taxa ut för att täcka programkostnader och kostnader för andra åtgärder som behövs för att upprätta, ändra eller upphäva detaljplaner eller områdesbestämmelser, om nämnden ger bygglov för byggnadsverk och den fastighet som bygglovet avser har nytta av planen eller områdesbestämmelserna.

Med stöd av 2 kap. 5 § kommunallagen (2017:725) tas även avgift enligt denna taxa ut för

1. utstakning,
2. lägeskontroller,
3. geografisk information, och
4. andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder avseende övrig kart- och mätverksamhet.

1.1 Bestämmelser om taxa

Denna taxa gäller för kommunens bygglov-, plan-, kart- och mätningsverksamhet samt geografisk information. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna får dock, enligt 12 kap. 10 § PBL, inte överstiga kommunens genomsnittliga kostnad för den typ av besked, beslut eller handläggning som avgiften avser.

Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Taxan består av dessa bestämmelser med tillhörande tabeller.

1.2 Självkostnadsprincipen

Självkostnadsprincipen har tillämpats i framtagandet av denna taxa. Den regleras i 2 kap. 6 § kommunallagen, men framgår också av 12 kap. 10 § PBL. Den innebär att kommuner inte får ta ut högre avgifter än som svarar mot kostnaderna för de tjänster eller nyttigheter som kommunen tillhandahåller (självkostnaden).

Innebörden av självkostnadsprincipen är att avgifter inte får bestämmas till sådana belopp att de tillför kommunen en vinst, avgiftsintäkterna får med andra ord inte överstiga kostnaderna för verksamheten. Självkostnadsprincipen syftar på det

totala avgiftsuttaget för en verksamhet. Kostnaderna i det enskilda fallet har inte någon betydelse för tillämpningen av principen.

Vid beräkningen av självkostnaderna får utöver externa kostnader alla relevanta direkta och indirekta kostnader som verksamheten ger upphov till tas med. Exempel på direkta kostnader är personalkostnader, personalomkostnader (pensionskostnader), material och utrustning, försäkringar med mera. Exempel på indirekta kostnader är lokalkostnader, kapitalkostnader och administrationskostnader.

2. Beräkning av avgift

2.1 Avgift enligt tabell

Avgiften för en viss åtgärd framgår av tabellerna A-C. Beloppen i tabellerna har beräknats genom att en framräknad handläggningskostnad per timme för verksamheten har multiplicerats med en genomsnittlig tidsåtgång för den typ av ärende som åtgärden avser. I avgiften ingår handläggningens alla moment. Extra avgifter i samband med teknisk kontroll (t.ex. extra arbetsplatsbesök), kan tillkomma, se tabell A 14.

Moms (mervärdesskatt) tas inte ut på avgifter som baseras på myndighetsutövning, men tas ut på avgifter som baseras på uppdrag utan myndighetsutövning.

2.2 Reduktion av avgift vid överskriden handläggningstid

Av 12 kap. 8 a § PBL framgår att om en avgift tas ut för handläggningen av ett ärende om förhandsbesked eller ett ärende om lov, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 27 § första stycket PBL överskrids. Avgiften ska dock inte reduceras om tidsfristen överskrids på grund av ett beslut enligt 9 kap. 28 § PBL.

Om en avgift tas ut för handläggningen av en anmälan för en åtgärd, ska avgiften reduceras med en femtedel för varje påbörjad vecka som en tidsfrist enligt 9 kap. 45 § första stycket PBL överskrids.

2.3 Tillämpning av denna taxa

Både byggnadsnämnden och kommunstyrelsen äger rätt att besluta om tillämpningen av denna taxa. Nämndernas, nämndernas tillhörande organ och tjänstemännens ansvarsområden och rätt att fatta beslut följer av lag eller annan författning, vid var tid gällande reglementen, arbetsordningar samt delegationsordningar. I bestämmelserna nedan benämns båda nämnderna som ”nämnden”. Ansvaret för besluten är följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna

2.4 Gällande taxa

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet inkommer till kommunen med undantag för timdebitering där den taxa tillämpas som gäller när uppdraget utförs eller åtgärd vidtas.

2.5 Handläggningskostnad per timme

Handläggningskostnaden per timme (timkostnad) redovisas i tabell D.

2.6 Timdebitering

För vissa ärendetyper anges ”Timdebitering”. I dessa fall beräknas avgiften genom att den framräknade handläggningskostnaden per timme multipliceras med antalet nedlagda timmar i ärendet.

2.7 Handläggningstid

För att räkna ut avgiften för varje typärende har den genomsnittliga handläggningstiden uppskattats.

2.8 Avgift vid avslag, avskrivning, avvisning

Om en ansökan avslås, eller ett ärende avskrivs eller avvisas tas avgift ut för den handläggningstid som har lagts ner i ärendet i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp.

2.9 Tidsersättning

Om en åtgärd inte kan hänföras till en särskild grupp i tabellerna, beslutar nämnden om skälig avgift grundad på ersättning för nedlagd tid och eventuella rese- och materialkostnader.

2.10 Höjning/sänkning av avgift

Finner nämnden att det finns skäl som motiverar en höjning eller sänkning av avgiften, kan nämnden för visst slag av ärende eller för särskilt uppdrag besluta om detta.

2.11 Tidsbegränsade bygglov

Samma avgift tas ut vid ansökan om ett tidsbegränsat bygglov som för ett permanent bygglov för motsvarande åtgärd.

2.12 Bygglovsavgift efter positivt förhandsbesked

Om positivt förhandsbesked finns för bygglov så beräknas avgiften som om åtgärden vore planenlig.

2.13 Bygglovsavgift för komplementbyggnader och anmälningspliktiga åtgärder i samband med nybyggnation av en- och tvåbostadshus

Avseende ärenden för en- och tvåbostadshus i enlighet med tabell A1 räknas övriga lovpliktiga åtgärder in i ärendetyperna för nybyggnad, om allt ingår i samma ansökan. Detsamma gäller eventuella anmälningspliktiga åtgärder, om de ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.

2.14 Areabestämning

I de fall där beräkning av bruttoarea (BTA), byggnadsarea (BYA) och öppenarea (OPA) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard SS 21054:2009.

2.15 Planavgift i samband med bygglovsprövning

För ny- och tillbyggnad inom områden med detaljplaner som har vunnit laga kraft efter 21 maj 1987 och som ger tillkommande brutto- och öppenarea kan planavgift tillkomma enligt tabell B1. Avgiften regleras oftast i ett plankostnadsavtal. Om plankostnadsavtal saknas i en detaljplan som ger byggrätter tas planavgift ut enligt tabell B1 för tillkommande brutto- och öppenarea.

2.16 Avgift för planbesked

Kommunen tar ut en avgift för hantering av planbesked som baseras på den genomsnittliga handläggningstiden för planbesked enligt tabell B2.

2.17 Avgift för detaljplanearbete

Avgifter för detaljplanearbete regleras som huvudregel genom avtal mellan sökande och kommunen. För på uppdraget nedlagd arbetstid debiteras tidsersättning enligt handläggningskostnaden per timme. Utöver nedlagd arbetstid reglerar plankostnadsavtalet planbeställarens betalningsansvar för övriga, med planarbetet, sammanhängande kostnader som till exempel grundkarta, fastighetsförteckning, annonskostnader och övrigt nödvändigt underlag som till exempel utredningar som kan behövas vid myndigheters prövning av planen.

I den mån ett program krävs för att upprätta en eller flera detaljplaner ska kommunens kostnader för detta ingå i de kostnader som sökande ska betala. Om programmet avser ett större område för flera planer ska kostnaden fördelas efter vad som är skäligt.

2.18 Geografisk information - kartprodukter

Kommunen finansierar sina kostnader för produktionen av geografisk information med en blandning av skattemedel och avgifter. Kommunens geografiska information är upphovsrättsligt skyddad. Vid upplåtelse av kommunens geografiska information överlåts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt) och är begränsad i tiden. Nyttjanderätten kan regleras i ett separat tecknat nyttjanderättsavtal.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av kommunens geografiska information. För permanenta användare (nyttjare) av kommunens geografiska information träffas vid uttagande av avgift normalt avtal.

Leverans av kartdata sker alltid i kommunens gällande koordinatsystem.

3. Ändring av taxan

Justering av beloppen i tabellerna A-C samt det belopp som ska betalas per timme i handläggningstid i taxan enligt tabell D ska göras i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Den årliga justeringen ska göras i enlighet med prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som publiceras av Sveriges Kommuner och Regioner (SKR).

Kommunstyrelsen ansvarar för att den årliga justeringen av beloppen i tabellerna A-D, verkställs i slutet av varje kalenderår inför nästkommande kalenderår. Kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen. Första justeringen av beloppen sker i slutet av 2019 avseende de

belopp som ska vara tillämpliga 2020. Övriga ändringar i taxan beslutas av kommunfullmäktige.

4. Betalning av avgift

Planavgift tas ut i förskott och slutregleras vid beslut om att planen antas, ändras eller upphävs. För plan där avgift inte slutreglerats vid beslut om antagande tas avgift ut senast vid beslut om bygglov.

Övriga avgifter ska betalas i samband med att beslut meddelas. Avgiften ska betalas av sökanden/beställaren mot faktura när denne tillställts nämndens beslut, beställd handling levererats eller beställd åtgärd vidtagits.

Förutsatt att inte något annat har överenskommits om fakturering i plankostnadsavtal skickas faktura separat i samband med beslut om avgift.

Betalas inte avgift vid i fakturan angiven förfallodag utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen (1975:635) från förfallodagen tills dess betalning sker.

Avgift för avslagsbeslut återbetalas om beslutet upphävs i högre instans. Avräkning ska ske mot eventuell avgift som ska utgå för den aktuella åtgärden.

5. Påverkan på bygglovs- och planavgifter vid icke utnyttjade bygglov

Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras av preliminärt debiterade avgifter för åtgärder efter beslut om bygglov vilka byggnadsnämnden inte har vidtagit på grund av att det beviljade bygglovet har upphört att gälla. I de fall bygglovet inte har utnyttjats sker återbetalning tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Efter skriftlig begäran från sökande ska avräkning göras, ifall sökande har betalat planavgift för en gällande plan vid beslut om bygglov, utan att det givna bygglovet utnyttjats helt eller delvis. Planavgiften ska återbetalas till den del lovet inte utnyttjats och återbetalning sker tidigast när bygglovet har upphört att gälla.

Begäran om avräkning enligt ovan ska göras senast sex månader efter det att bygglovet har upphört att gälla. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid är rätten till återbetalning förfallen. Ränta utgår inte på belopp som återbetalas.

6. Taxans ikraftträdande

Denna taxa träder i kraft från och med den 1 januari 2025 och tillsvidare samt ska tillämpas på ärenden inkomna från och med detta datum.

Bilaga

A Taxetabeller för lov, anmälan med mera

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift (momsfritt)
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus	Planenligt	37 605 kr
A 1.2		Liten avvikelse	50 025 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	53 130 kr
A 1.4	Nybyggnad av ett fritidshus med högst två bostäder	Planenligt	34 845 kr
A 1.5		Liten avvikelse	38 985 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	43 470 kr
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad per byggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	20 700 kr
A 1.8		Liten avvikelse	26 910 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	29 670 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad per byggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	13 800 kr
A 1.11		Liten avvikelse	20 010 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	22 770 kr
A 1.13	Tillbyggnad per byggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	21 045 kr
A 1.14		Liten avvikelse	27 600 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	30 360 kr
A 1.16	Tillbyggnad per byggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	14 145 kr
A 1.17		Liten avvikelse	20 700 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	23 460 kr
A 1.19	Fasadändring per byggnad inklusive solceller	Planenligt	5 520 kr
A 1.20		Liten avvikelse	10 350 kr

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift (momsfritt)
A 1.21	Ändring per byggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	16 560 kr
A 1.22		Liten avvikelse	19 320 kr
A 1.23		Utanför planlagt område	22 080 kr
A 1.24	Ändring per byggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	11 040 kr
A 1.25		Liten avvikelse	13 800 kr
A 1.26		Utanför planlagt område	16 560 kr
A 1.27	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse)		19 320 kr
A 1.28	Byte av kontrollansvarig i pågående ärende		1 timme enligt timdebitering

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift
A 2.1	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	29 325 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	41 745 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	44 850 kr
A 2.4	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	22 425 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	34 845 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	37 950 kr
A 2.7	Nybyggnad 101-500 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	40 365 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	52 785 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	55 890 kr
A 2.10	Nybyggnad 501-1000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	62 445 kr
A 2.11		Avviker från detaljplan	70 725 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	77 970 kr
A 2.13	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	74 520 kr

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift
A 2.14		Avviker från detaljplan	82 110 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	89 700 kr
A 2.16	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	109 365 kr
A 2.17		Avviker från detaljplan	117 990 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	124 890 kr
A 2.19	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Planenligt	25 185 kr
A 2.20		Avviker från detaljplan	34 500 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	39 330 kr
A 2.22	Tillbyggnad 0-50 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Planenligt	14 145 kr
A 2.23		Avviker från detaljplan	23 460 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	28 290 kr
A 2.25	Tillbyggnad ≥51 kvm (BTA+OPA)	Planenligt	33 465 kr
A 2.26		Avviker från detaljplan	42 780 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	48 990 kr
A 2.28	Fasadändring per byggnad inklusive solceller, med tekniskt samråd	Planenligt	21 735 kr
A 2.29		Avviker från detaljplan	28 980 kr
A 2.30	Fasadändring per byggnad inklusive solceller, utan tekniskt samråd	Planenligt	12 075 kr
A 2.31		Avviker från detaljplan	19 320 kr
A 2.32	Balkonginglasning, 1-3 balkonger	Planenligt	5 520 kr
A 2.33		Avviker från detaljplan	10 350 kr
A 2.34	Balkonginglasning, 4 eller fler balkonger	Planenligt	10 695 kr
A 2.35		Avviker från detaljplan	13 800 kr
A 2.36	All övrig ändring per byggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	30 705 kr
A 2.37		Avviker från detaljplan	36 225 kr
A 2.38		Utanför planlagt område	39 330 kr
A 2.39	All övrig ändring per byggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	15 525 kr
A 2.40		Avviker från detaljplan	21 045 kr
A 2.41		Utanför planlagt område	24 150 kr

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	7 935 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan eller med avvikelse från detaljplan	15 870 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	1 380 kr
A 3.4	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på annan fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	6 900 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och bergrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvdrift	Timdebitering
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift (momsfritt)
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank per fastighet, med tekniskt samråd	Planenligt	14 145 kr
A 5.2		Liten avvikelse	17 940 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	19 320 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank per fastighet, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 625 kr
A 5.5		Liten avvikelse	12 420 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	13 800 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	14 145 kr
A 5.8		Liten avvikelse	17 250 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	18 630 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	8 625 kr

	Typ av ärende	Enligt plan eller ej	Avgift (momsfritt)
A 5.11		Liten avvikelse	11 730 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	13 110 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	19 665 kr
A 5.14		Liten avvikelse	22 770 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	24 150 kr

A 6 Förlängning av tidsbegränsat bygglov

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	8 280 kr

A 7 Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	8 280 kr

A 8 Anmälningspliktiga åtgärder

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	13 800 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	5 520 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	13 800 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan-och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	5 520 kr

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	13 800 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	5 520 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	11 730 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	4 140 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	11 730 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	4 140 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	13 110 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	4 830 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	13 110 kr
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	4 830 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	15 870 kr

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	7 590 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	16 560 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	8 280 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd	16 560 kr
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd	8 280 kr
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan-och bygglagen (2010:900), (Attefall komplementbostadshus) med tekniskt samråd	17 940 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan-och bygglagen (2010:900), (Attefall komplementbostadshus) utan tekniskt samråd	11 040 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan-och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbyggnad)	16 560 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd (Attefallshus i form av komplementbyggnad)	9 660 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus (Attefall komplementbostadshus).	9 660 kr

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 8.26	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 plan-och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	15 180 kr
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st 1 plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	8 280 kr
A 8.28	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 plan-och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	15 180 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 plan-och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	8 280 kr
A 8.30	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan- och bygglagen (2010:900), med tekniskt samråd	16 560 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § plan- och bygglagen (2010:900), utan tekniskt samråd	9 660 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

	Typ av ärende	Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd per fastighet, med tekniskt samråd	15 180 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd per fastighet, utan tekniskt samråd	9 660 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 10.1	Per åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	17 940 kr
A 10.2	Per åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	9 660 kr

A 11 Förhandsbesked

	Typ av ärende	Inom planlagt område eller ej	Avgift (momsfritt)
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	28 290 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	33 810 kr

A 12 Villkorsbesked

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök och strandskyddsdispens

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 14.1	Extra startbesked, arbetsplatsbesök, tekniskt samråd, slutsamråd eller slutbesked, utöver det första, per styck	3 450 kr
A 14.2	Strandskyddsdispens enligt miljöbalken	15 180 kr

A 15 Upprättande av nybyggnadskarta

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 15.1	Fullständig nybyggnadskarta. Fastighetens yta är 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad inom detaljplanelagt område och/eller för ny- och tillbyggnad som ska anslutas till kommunalt VA.	13 149 kr
A 15.2	Förenklad nybyggnadskarta. Fastighetens yta 0-5000 kvm. För ny- och tillbyggnad utanför detaljplanelagt område eller inom detaljplan då ny- eller tillbyggnad inte ska anslutas till kommunalt VA.	10 958 kr
A 15.3	Fullständig och förenklad nybyggnadskarta då fastighetens yta ≥ 5001 kvm	Timdebitering
A 15.4	Utdrag ur kartdatabasen. För mindre tillbyggnad och ny- och tillbyggnad av komplementbyggnad och andra små, enkla byggnader, eller i andra fall då nybyggnadskarta enligt ärendetyp 15.1-15.2 inte krävs.	2 192 kr
A 15.5	Kontroll och uppdatering av befintlig nybyggnadskarta inom giltighetstiden (2 år).	Timdebitering

A 16 Utstakning

	Typ av ärende	Grov- eller finsutstakning	Avgift, exkl. 25 % moms
A 16.1	Nybyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	10 958 kr
A 16.2		Finutstakning*	12 419 kr
A 16.3	Tillbyggnad 0-500 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.4		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.5	Nybyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.6		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.7	Tillbyggnad ≥501 kvm (BYA+OPA), 1-4 punkter	Grovutstakning	Timdebitering
A 16.8		Finutstakning**	Timdebitering
A 16.9	Tillägg per punkt utöver de fyra första	-	731 kr
A 16.10	Tillägg för extra utstakningstillfällen	-	Timdebitering

* Profil måste ordnas av beställaren. 50 % rabatt om kommunen utfört grovutstakning i samma ärende. Rabatten gäller endast för samma utförande och placering.

** Profil måste ordnas av beställaren.

A 17 Lov för åtgärder som inte kräver lov (frivilliga lov)

	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 17.1	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd finns i någon av taxans övriga tabeller	I enlighet med tillämplig tabell
A 17.2	Åtgärd som inte kräver lov, där närliggande eller i princip motsvarande åtgärd inte finns i någon av taxans övriga tabeller	Timdebitering

A 18 Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder

-	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 18.1	Andra tids- eller kostnadskrävande åtgärder	Timdebitering

A 19 Avslag

-	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 19.1	Avslag	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 20 Avskrivning

-	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 20.1	Avskrivning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

A 21 Avvisning

-	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
A 21.1	Avvisning	Avgift tas ut för nedlagt arbete i enlighet med tidsuppskattningen för tillämplig ärendetyp

B Taxetabeller för planavgift och planbesked

B 1 Planavgift i samband med bygglovsprövning

-	Ökning av bruttoarea	Avgift (momsfritt)
B 1.1	0-20 kvm	6 210 kr
B 1.2	21-40 kvm	8 970 kr
B 1.3	41-70 kvm	11 730 kr
B 1.4	71-100 kvm	14 490 kr
B 1.5	101-300 kvm	43 470 kr
B 1.6	301-500 kvm	64 170 kr
B 1.7	501-1 000 kvm	84 870 kr
B 1.8	1 001-2 000 kvm	105 570 kr
B 1.9	2 001-3 000 kvm	140 070 kr
B 1.10	3 001-5 000 kvm	174 570 kr
B 1.11	5 001-10 000 kvm	209 070 kr
B 1.12	>10 000 kvm	278 070 kr

B 2 Planbesked

-	Typ av ärende	Avgift (momsfritt)
B 2.1	Planbesked kategori 1 (enklare åtgärder)	15 870 kr
B 2.2	Planbesked kategori 2 (åtgärder som påverkar allmän platsmark, förlängning av genomförandetid för gällande detaljplan eller andra åtgärder av motsvarande komplexitet)	28 290 kr
B 2.3	Planbesked kategori 3 (komplexa åtgärder eller åtgärder som kräver miljöbedömning, möten och platsbesök)	48 990 kr

C Taxetabeller för Geografisk information och tjänster

25 % moms tillkommer utöver angiven avgift

C 1 Lägeskontroll

	Typ av ärende	Avgift, exkl. 25 % moms
C1.1	Lägeskontroll av byggnad 1-8 punkter	5 844 kr
	Tillägg per punkt utöver de åtta första, vid ett och samma mätningstillfälle	365 kr
C1.2	Lägeskontroll av övrigt (mur, mast, pool, plank, brygga mm)	Timdebitering

C 2 Gränsutvisning (utstakning av gräns utan varaktig markering)

	Typ av ärende	Avgift, exkl. 25 % moms
C2.1	Gränsutvisning, första punkten	4 383 kr
	Tillägg per punkt utöver den första, vid ett och samma mätningstillfälle	731 kr

C 3 Mätuppdrag

	Typ av ärende	Avgift per timme, exkl. 25 % moms
C3.1	Uppdrag (kart-, mät- och GIS-uppdrag)	Timdebitering

C 4 Grundkarta (används endast för framtagande av detaljplan)

	Typ av ärende	*per ha yta som kartprodukten omfattar* Avgift, exkl. 25 % moms
C4.1	**UPPRÄTTANDE AV GRUNDKARTA**	**450 kr /ha**
	Markdetaljer	447 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	0 kr /ha
	Höjdinformation	3 kr /ha
	Detaljplaneinformation	0 kr/ha
	Mätning och kartproduktion	Timdebitering
	Uppdatering av grundkarta	Timdebitering
	Framställning och uppdatering av fastighetsförteckning	Timdebitering

C 5 Geodataprodukter

	Typ av ärende	*per ha yta som kartprodukten omfattar* **Avgift, exkl. 25 % moms**
C5.1	**BASKARTA**	**450 kr /ha**
	Markdetaljer	447 kr /ha
	Gränser och fastighetsbeteckningar	0 kr /ha
	Höjdinformation	3 kr /ha
	Fältkontroll/kompletteringsmätning och kartproduktion	Timdebitering
	Paketering och leverans	Timdebitering
C5.2	**DIGITALT ORTOFOTO**	
	Ortofoto upplösning 0,08 m/pixel	16 kr /ha
	Layout, bildbehandling, paketering och leverans	Timdebitering

D Handläggningskostnad per timme

D 1 Handläggningskostnad per timme

	Verksamhet	Timkostnad exkl. moms
D 1.1	Geografisk information (samt kart- och mättjänster)	1 461 kr
D 1.2	Bygglov	1 380 kr
D 1.3	Plan	1 380 kr