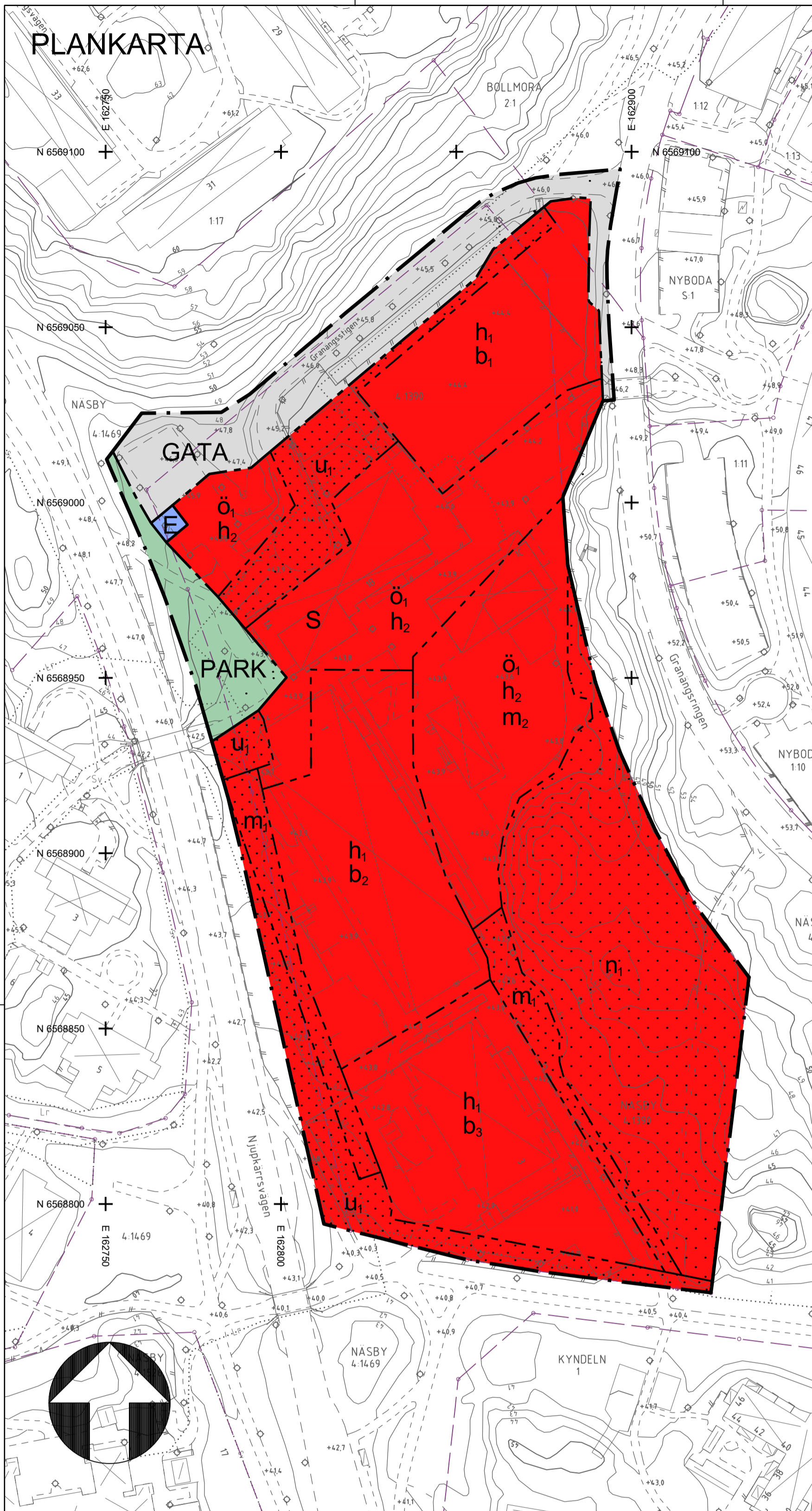


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- \dot{o}_1 Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 63.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta totalhöjd på komplementbyggnad är 5 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Naturmarkens topografi och karaktär ska bevaras
- Dagvatten ska avledas till fördröjningsytor inom kvartersmark.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Skydd mot störningar

- m_1 Flödesväg för vatten från skyfall ska finnas.
- m_2 Fördröjningsvolym för vatten från skyfall ska finnas.

Utförande

- b_1 Huvudbyggnader ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på 44,5 meter över nollplanet
- b_2 Huvudbyggnader ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på 44,4 meter över nollplanet
- b_3 Huvudbyggnader ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på 43,15 meter över nollplanet

Utnyttjandegrad

- Största sammanlagda byggnadsarean är 6000 kvadratmeter inom användningsområdet.
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader till skola och idrottshall är 300 kvadratmeter inom användningsområdet.

Upplýsningar

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta (detta dokument)
 - Planbeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.
Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- +11,2 Mark- och vägmittshöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Idrotts- och lekplats
- Stödmur
- Staket
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Byggnadstillbehör
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
- Vägkant
- Cykel- och gångbanekant
- Stig
- Bro
- Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 2023-11-22 av Tyresö kommun, Geodataenheten, Samhällsbyggnadskontoret.

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

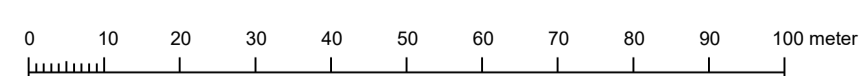
DETALJPLAN FÖR

Granskningshandling

Njupkärrs skola
Näsby 4:1390 m.fl.
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS

Upprättad i januari 2024 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020.



Skala 1:1000 (A2)

Örjan Lindbeck
Planchef

Anna Roander
Planarkitekt