



RAPPORT

Okulärbesiktning Fasanvägen 13, Tyresö

PM Markmiljö

Levereras till:

Tyresö kommun

Att: Elin Elfström

Levereras från:

GOLDER ASSOCIATES AB

18109115

2018-10-05



Innehållsförteckning

1.0 UPPDRAG OCH SYFTE	3
2.0 UNDERLAG	3
3.0 DETALJPLANEOMRÅDE	4
4.0 HISTORIK OCH FÖRORENINGSSITUATION	5
4.1 MIFO-objekt.....	5
4.2 Nuvarande verksamheter.....	5
5.0 SLUTSATS	6
6.0 FÖRSLAG TILL PROVTAGNINGSPLAN	6

BILAGOR

Bilaga A: MIFO objekt

Bilaga B: Historiska flygfoton

Bilaga C: Provtagningsplan

1.0 UPPDRAG OCH SYFTE

Golder Associates AB (Golder) har på uppdrag av Tyresö kommun genomfört en okulär bedömning för ett område på Inre Brevik i Tyresö kommun där en ny detaljplan ska tas fram. Området detaljplanläggs i syfte att bättre möjliggöra permanentboende i området genom att kommunal service i form av väg, vatten samt avlopp byggs ut. Syftet med detaljplanen är även att skapa större byggrätter för fastigheterna inom planområdet. Detta PM beskriver resultatet från den miljötekniska inventering som utförts. PM:an kompletterar *PM - Geoteknik och berg* och syftar till att klargöra markföroreningsituationen inom området samt att föreslå provtagningsplan med avseende på markföroreningar.

2.0 UNDERLAG

Följande underlag har använts:

Webbkällor

- SGUs digitala karttjänst över geologi och brunnar, <http://www.sgu.se>;
- Kartor, <http://www.hitta.se>;
- Länsstyrelsens digitala karttjänst VISS, www.viss.lansstyrelsen.se;
- Kartor och fotografier: www.sesverige.se;
- Lantmäteriets historiska flygfoton, <https://kso.etjanster.lantmateriet.se/>;

Dokument

- Objektssammanfattning, Jannes Bilfix, Trinnestorp 1:265, ObjektID: 126186, Senast ändrad 2012-01-09;
- MIFO-blankett, F0138-0184, Jannes Bilfix, Upprättad 2002-01-15, Tyresö kommun;
- Objektssammanfattning, Tjärasfalt, Tyresö 1:815, ObjektID: 126202, Senast ändrad: 2018-01-10;
- MIFO-blankett, F0138-0204, Tjärasfalt, Upprättad 2009-02-12, Tyresö kommun;

Filer

- Baskarta (dwg), stadsbyggnadsförvaltningen, Tyresö kommun;

Myndighetskontakt

- Ulrich Wimmer, Miljöhandläggare förorenade områden, Enheten för miljöanalys och miljöplanering, Länsstyrelsen i Stockholms län;
- John Åhblom, Miljöinspektör, Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund.

3.0 DETALJPLANEOMRÅDE

Detaljplaneområdet omfattar ca 38 hektar och ligger i Tyresö inom Tyresö kommun, se Figur 1. Området består främst av privatägda bostäder (ca 110 st). Merparten av fastigheterna är villatomter som är bebyggda med fritidshus eller större villor. I området som inkluderas av den okulära bedömningen finns en mindre fotbollsplan där en förskola planeras, samt infartsparkering som under detaljplanens genomförande är tänkt att användas som etableringsyta. I planområdets sydöstra del finns ett mindre naturområde med hållmarkstallskog.

Sydväst om området är en skola lokaliserad (Breviks skola). Ett antal vägar leder genom området: Breviksvägen genom området i norr, Fasanvägen från norr till söder som övergår i Rödhakevägen och längre söderut i Hackspettsvägen. Ytterligare ett antal mindre vägar och grönområden finns även belägna inom området.



Figur 1: Detaljplaneområdets ungefärliga utbredning. Gul markering är ungefärlig yta planerad för byggnation av förskola.

Enligt SGU:s jordartskarta (1:25 000 – 1:100 000) består området generellt till stor del av berg. Underliggande jordarter består främst av glacial lera längs med stora delar av Fasanvägen och Rödhakevägen. Sandig morän bitvis överlagrat med berg i dagen är representativt för området längs med Hackspettsvägen. För en närmare beskrivning av geologin, hänvisas till *PM – geoteknik och berg*.

Spridningsförutsättningar för markföreningar är begränsade i området bestående av lera och berg. Däremot är risken för spridning större i området med sandig morän, då marken är mer genomsläpplig där.

4.0 HISTORIK OCH FÖRORENINGSSITUATION

4.1 MIFO-objekt

Efter granskning av historiska flygfoton från 1960 respektive 1975 förefaller området historiskt bestått av åkermark blandat med mindre bostadshus, se Bilaga B.

Enbart en potentiellt förorenande verksamhet har identifierats (i Länsstyrelsens EBH-stöd, MIFO – metod för inventering av förorenade området) inom detaljplaneområdet, vilket är en bilvårdsanläggning (Jannes Bilfix) belägen på fastigheten på Hackspettsvägen 20 (fastighetsbeteckning: Trinntorp 1:265). Jannes Bilfix utförde enligt MIFO-dokumentation bilreparationer och var i drift minst mellan åren 1995-2002 och kan ha varit i drift ytterligare år. Enligt Eniro är ingen verksamhet registrerad på fastigheten idag. Enligt uppgift från miljömyndighet finns ingen vidare information kring bilvårdsanläggningen. Bilvårdsanläggningar tillhör branschklass 3 ("måttlig risk") för förorening enligt MIFO. Branschtypiska föroreningar är olja, aromater, tungmetaller, PAH, klorerade lösningsmedel och glykoler. Ingen miljöteknisk markundersökning har vad Golder erfar utförts på fastigheten Trinntorp 1:265. Risk för lokal förorening på fastigheten kan baserat på ovan inte uteslutas.

Ett annat MIFO-objekt (126202) ligger i anslutning till undersökningsområdets nordvästra del, vid rondellen i korsningen Bredviksvägen/Nytorpsvägen och har identifierats i branschklass 4 ("liten risk") med anledning av att tjärasfalt har konstaterats i vägen. En delåtgärd har utförts av objektet. Golder har inte erhållit någon ytterligare information kring dessa åtgärder. Med anledning av att tjärasfalt konstaterats på vägar i anslutning till detaljplaneområdet samt att byggnadsår av vägarna inom området ej är känt för Golder kan risken för förekomst av tjärasfalt inom detaljplaneområdet inte uteslutas.

4.2 Nuvarande verksamheter

Inom området finns ett 20-tal verksamheter registrerade på Eniro.se. Ett mindre antal verksamheter (med begränsad omfattning) bedöms utifrån typ av verksamhet vara potentiellt förorenande:

- Grävgruppen i Tyresö AB & Mellansjö Entreprenad (Fasanvägen 5);
- Jadsjö Åkeri, T (Rödhakevägen 10);
- Öbergs Grafiska i Stockholm AB (Rödhakevägen 18);
- KB Cgw Entreprenad Konsult (Nötskrievägen 9);
- Trinntorps Åkeri KB (Nötskrievägen 11);

Ovan listas fyra verksamhetsutövare som sannolikt använder eller hanterar fordon och därmed petroleumprodukter (entreprenader och åkerier). Vidare listas även ett företag som potentiellt skulle kunna vara en grafisk industri (Öbergs Grafiska i Stockholm AB). Ingen ytterligare information har erhållits kring fastigheterna.

Enligt uppgift från miljökontoret, Tyresö kommun och EBH-stödet, Länsstyrelsen finns inga registrerade ärenden avseende större läckage eller andra incidenter som potentiellt kan ha förorenat området. Golder har inte erhållit någon information kring eventuella under eller ovanmark liggande cisterner inom området. Däremot kan man inte helt utesluta att cisterner för oljeuppvärmning kan finnas/ha funnits i anslutning till äldre bostadshus. Enligt SGU:s brunnsarkiv finns ett flertal olika energi- och vattenbrunnar inom området.

5.0 SLUTSATS

Golder bedömer, baserat på historiska flygfoton och granskad dokumentation, att risken för omfattande förekomst av föroreningar inom detaljplaneområdet är låg. Baserat på geologin (främst glacial lera och berg) är spridningsförutsättningarna inom området generellt sätt låga. Vidare rekommenderas en markundersökning för att säkerställa förekomsten av markföroreningar inom området (b.la. petroleumföroreningar och metaller), speciellt med fokus på området där en förskola tänkt anläggas.

6.0 FÖRSLAG TILL PROVTAGNINGSPLAN

Ett förslag till översiktlig provtagningsplan har upprättats, se Bilaga C. Provtagningsplanen är baserad på områdets framtida användning (yta föreslagen för byggnation av förskola), historiska och nuvarande verksamheter. Asfaltsproven tas med anledning av misstanke om tjärasfalt i området för att säkerställa rätt hantering vid eventuell exploatering.

I området för förskolan (uppskattas till en yta om ca 1 ha) föreslås provtagning av ytlig jord i 5 punkter. Generellt tas samlingsprover varje 0,5 m om inte jordlagerföljd, syn och luktintryck föranleder en annan indelning. Samtliga prover mäts i fält med ett s.k. PID-instrument. Utifrån fältmätningarna väljs prover ut för kemisk analys på ackrediterat laboratorium.

För övriga delar av området föreslås provtagning omfattande jordprovtagning i ca 5 punkter spridda över området med fokus på de områden där olika verksamheter bedrivs/bedrivits samt asfaltsprov i 2 punkter. Jordprovtagningen samkörs med den geotekniska provtagning/borring som kommer att genomföras och att provpunkternas placering anpassas i möjligaste mån för att få en geografisk spridning på provpunkterna.

Inga grundvattenprover har förslagits i miljöprovtagningen. Prover kan vi behov tas i grundvattenrör installerade inom den geotekniska undersökningen.



Kristina Wetterhorn
Miljöhandläggare



Karolina Flemström
Kvalitetsansvarig

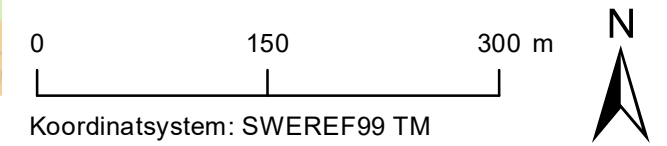
KW/KF

BILAGA A

Planområde med MIFO-objekt

TECKENFÖRKLARING

- MIFO-objekt
- Planområde



BILAGA B

Historiska flygfoton



Uppdragsledare: K. Lindsten

Handläggare: K. Wetterhorn

Ritad av: L. Bradshaw

Underlag: © Lantmäteriet. Ärende nr M2004/2092



TECKENFÖRKLARING

— Planområde

0 150 300 m

Koordinatsystem: SWEREF99 TM





Uppdragsledare: K. Lindsten

Handläggare: K. Wetterhorn

Ritad av: L. Bradshaw

Underlag: © Lantmäteriet, Ärende nr M2004/2092



TECKENFÖRKLARING

— Planområde

0 150 300 m

Koordinatsystem: SWEREF99 TM



BILAGA C

Föreslagen provtagningsplan



TECKENFÖRKLARING

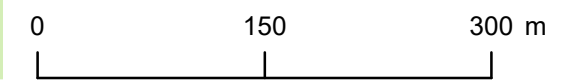
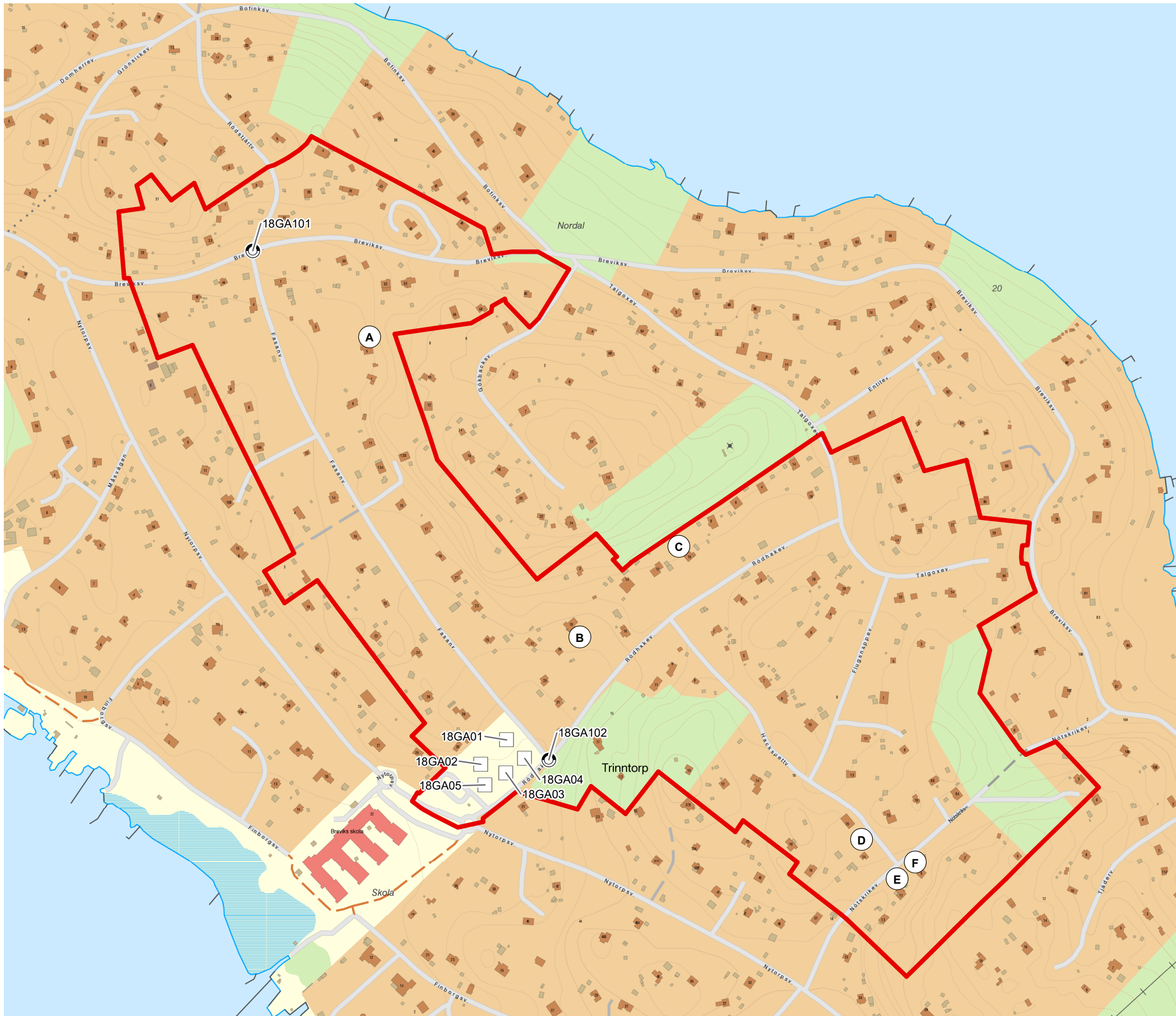
— Planområde

Provtagning 2018

⊙ Asfaltprov

□ Provgrop

- A = Grävgruppen i Tyresö AB & Mellansjö Entreprenad
- B = Öbergs Grafiska i Stockholm AB
- C = Jadsjö Åkeri, T
- D = Jannes Bilfix
- E = Trinntorps Åkeri KB
- F = KB Cgw Entreprenad Konsult



Koordinatsystem: SWEREF99 TM



golder.com