

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B₁ Gruppboende, omsorgsboende, servicehus
- C₁ Samlingslokal och kontor
- E₁ Transformatorstation
- P Parkering
- S Skola
- Z₁ Etableringsyta

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Största byggnadsarea är 2100 m², 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utförande

Endast 45% av kvartersmarken får hårdgöras, 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

n₁ Markens naturmarkskaraktär ska bevaras., 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs även för trädfällning av träd med en stamdiameter över 10,0 cm 1,0 meter ovan mark. Lov får ges för enskilda träd om det krävs av säkerhets- eller naturvårdsskäl, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- KUMLA 4.1 Fastighetsbeteckning
- Serv LR GA Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- + 11,2 Mark- och vägmittshöjd
- Elledning
- Idrottsplats
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmlak
- Trapp
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Stolpe
- Belysningsstolpe
- Lövs- och barrträd

Grundkartan är upprättad 20210518 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2020 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000

Upplysningar

Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:500, A2 (detta dokument)
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

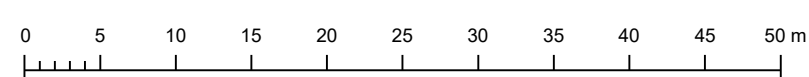
tyresö kommun

DETALJPLAN För

Samrådshandling

Rödhakevägen förskola och etableringsyta m.fl.
Del av Trinntorp 1:1
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i maj 2021 enligt PBL (2010:900, SFS 2020:603)



Monica Juneheim
Planchef

Elanor Holm
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga Kraft	
Skala 1: 500 (A2)	