

SAMRÅDSREDOGÖRELSE TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Bollmora 1:13, Gränsvägen

Bollmora, Tyresö kommun, Stockholms län

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OM DETALJPLANEN	3
Syfte med planen	3
OM SAMRÅDET/GRANSKNINGEN	3
Sammanfattning	3
Så här har samrådet/granskningen gått till	3
Beskrivning av samrådsmöten/granskningsmötet (<i>utgår om det inte finns behov</i>)	3
Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande (<i>utgår om det inte finns behov</i>)	4
Ändringar i planen efter samrådet/granskning	4
Synpunkter på planen som inte är tillgodosedda (<i>utgår om det inte finns behov</i>)	4
Lista över yttranden	4
ÄMNESVISA SYNPUNKTER OCH SVAR	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Allmänt om samrådet och planprocessen	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Arkitektur och gestaltning	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Parker och grönområden	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Gator och trafik	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Teknisk försörjning	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Miljö- och klimataspekter, hälsa och säkerhet	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Genomförande	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Gatukostnadsutredning	Fel! Bokmärket är inte definierat.
INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR	5
Statliga och regionala myndigheter och förbund	5
Kommunala nämnder och förvaltningar	Fel! Bokmärket är inte definierat.
Företag och intresseorganisationer	8
Enskilda ledningshavare	12
Privatpersoner	13

OM DETALJPLANEN

Syfte med planen

Förslaget till detaljplanen syftar till att möjliggöra uppförandet av bostadshus i form av två parhus i högst två våningsplan på fastigheten Bollmora 1:13. Planförslaget medger avstyckning till fyra bostadsfastigheter.

OM SAMRÅDET

Sammanfattning

Samrådet skedde under sommaren 2023. Ett möte hölls den 15 augusti. Det var en besökare på samrådsmötet. Under samrådsperioden inkom det totalt elva yttranden där ett av dem var från en privatperson i närområdet. De resterande var från remissinstanser.

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandepunkt att kommunen behöver bearbeta förslaget ytterligare gällande dagvatten. Länsstyrelsen skrev att kommunen behöver införa åtgärder i plankarta samt beskriva dem i planbeskrivningen.

Södertörns miljö och hälsoskyddsförbund påpekade en felaktig tabell i dagvattenutredningen.

Trafikverket efterfrågade en bullerutredning för att säkerställa om det behövs bulleråtgärder inom planområdet.

Vattenfall inkom med en synpunkt under samrådsperioden. Efter att samrådsperioden avslutades valde de att dra tillbaka en del av deras yttrande. Det är det uppdaterade yttrandet som redovisas i detta dokument.

Yttrandet från en boende i området innehöll synpunkter på området i stort men inget som kommer ingå i detta förslag till ny detaljplan.

Kontorets ställningstagande är att förslaget kan gå ut på granskning.

Så här har samrådet gått till

Samrådet hölls under perioden 13 juli 2023–24 augusti 2023. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, bibliotek och på webbsidan för projektet. Samrådet har annonserats i lokaltidningen Mitt i Tyresö den 15 juli 2023. Ett samrådsmöte i form av ett öppet hus hölls den 15 augusti 17.30–19.00.

Utöver det ovanstående har grannarna i direkt anslutning till projektet fått ett informationsblad skickat till sig med information om samrådet. Detta utskick gjordes den 10 juli 2023.

Beskrivning av samrådsmöten

Samrådsmöte hölls i form av ett öppet hus utanför kommunens servicecenter den 15 augusti 17.30–19.00.

Deltagande från kommunen var planarkitekt och planchef.

Under det öppna huset var det en besökare som kom för att ta del av förslaget till den nya detaljplanen. Besökaren tog upp funderingar om förslaget samt vad som kan förväntas ske på fastigheten.

Samhällsbyggnadskontorets ställningstagande

Kontorets bedömning är att inkomna synpunkter kan hanteras inom ramen för planarbetet och att med de justeringar och kompletteringar som föreslås kan planen gå vidare för granskning.

Ändringar i planen efter samrådet

- Bestämmelse för omhändertagandet av 4 kubikmeter dagvatten inom planområdet.
- Ändring av kompletteringsbyggnadernas höjd, från en våning till 3,0 meter
- Lagt till en bestämmelse för högsta byggnadsarea om 30 kvm inom kryssmark.
- Ytan reserverad för gemensamhetsanläggningen har blivit något större.
- Tillägg av information om VA-kostnader.
- Bullerutredning har genomförts och presenteras i planbeskrivningen.
- Tillägg om text för dödning av servitut inom fastigheten i planbeskrivningen.
- Genomförandetiden redovisas nu i antal år istället för månader.

Synpunkter på planen som inte är tillgodosedda

Det har kommit synpunkter på planen som kommunen inte har för avsikt att gå till mötes.

Dessa är:

- Ändra hur bestämmelsen för nockhöjd presenteras.

Lista över yttranden

Inkomna yttranden	Datum	Synpunkt
Statliga och regionala myndigheter och förbund		
1. Södertörns brandförsvärsförbund, yttrande 25	2023-07-13	Ingen erinran
2. Region Stockholm, trafikförvaltningen	2023-08-21	Ingen erinran
3. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund, SMOHF, yttrande 32	2023-08-22	Synpunkt
4. Stockholms länsstyrelse, yttrande 34	2023-08-24	Synpunkt
Företag och intresseorganisationer		
5. Förpacknings- och tidningsinsamlingen (FTI), yttrande 23	2023-07-13	Ingen erinran
6. Postnord, yttrande 24	2023-07-13	Ingen erinran
7. Trafikverket, yttrande 29	2023-07-31	Synpunkt
8. Lantmäteriet, yttrande 30	2023-08-15	Synpunkt

Enskilda ledningshavare		
9. Skanova, yttrande 27	2023-07-17	Ingen erinran
10. Vattenfall eldistribution AB, yttrande 33	2023-08-24	synpunkt
Enskilda som bedöms som sakägare		
11. Yttrande 26	2023-07-15	Synpunkt

INKOMNA SYNPUNKTER OCH SVAR

Statliga och regionala myndigheter och förbund

Synpunkt från länsstyrelsen, Yttrande 34

Detaljplan för Bollmora 1:13 i stadsdelen Lindalen i Tyresö kommun

Bakgrund

Länsstyrelsen har tagit emot rubricerad detaljplan för samråd.

Planförslaget syftar till att möjliggöra för två parhus på fastigheten Bollmora 1:13. Planförslaget möjliggör 4 bostäder. Länsstyrelsen lämnar synpunkter på förslaget utifrån innehållet i 5 kap. 14 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Länsstyrelsens bedömning

Länsstyrelsen bedömer utifrån ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL att kommunen behöver bearbeta planförslaget avseende risken för översvämning.

Ingripandegrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Hälsa och säkerhet

Översvämningsrisk

Planförslaget innebär att en del av det område där vatten idag samlas vid ett skyfall kommer att bli bebyggt. I och med den nya bebyggelsen riskerar vattenvolymen att istället ansamlas intill bebyggelse nedströms, vilken redan idag riskerar att bli översvämmat vid skyfall. Kommunen behöver visa att det vatten som idag samlas inom den del av planområde som kommer bebyggas kan hanteras eller avledas på ett säkert sätt. Om åtgärder behöver vidtas inom planområdet för att undvika ökad översvämningsrisk utanför planområdet ska kommunen reglera åtgärderna på plankartan och beskriva dem i planbeskrivningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanens genomförande inte kan förväntas medföra betydande miljöpåverkan. Se Länsstyrelsens yttrande, dnr. 402-75502-2021

Svar: Plankartan har uppdaterats med en bestämmelse som klargör hur mycket vatten som behöver omhändertas utan att dagvattenflödet ökar. Det vatten som omhändertas kommer ledas vidare till kommunala dagvattenledningar lokaliserade i gatan.

Synpunkt från Södertörns brandskyddsförbund, yttrande 25

Södertörns brandförsvarsförbund har inget att tillägga eller kommentera ur risk- och säkerhetssynpunkt i samrådsskedet för aktuellt ärende.

Svar: Yttrande noterat.

Synpunkt från Region Stockholm, yttrande 31

Samrådsyttrande över detaljplan för Bollmora 1:13, Gränsvägen 12, Tyresö kommun

Tyresö kommun har översänt rubricerad detaljplan till Region Stockholm för samråd.

Om planen

Detaljplaneförslaget syftar till att möjliggöra uppförandet av bostadshus i form av två parhus i högst två våningsplan på fastigheten Bollmora 1:13 i området Lindalen, cirka 1500 meter väster om Tyresö centrum.

De föreslagna parhusen bedöms bidra till en mer blandad bostadsbebyggelse i Lindalen och en mer effektiv användning av marken i ett centralt och kollektivnära läge. Avståndet till närmsta busshållplats, Masten, är cirka 380 meter. Hållplatsen trafikeras av busslinje 802, 873 och 875 med trafik till bland annat Gullmarsplan och Tyresö centrum.

Region Stockholms synpunkter på förslaget

Region Stockholm ser positivt på tillskapandet av bostäder i kollektivtrafikhärläge och har inga synpunkter på förslaget.

Svar: Yttrande noterat.

Synpunkt från Södertörns miljö & hälsoskyddsförbund (SMOHF), yttrande 32

Beslut

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beslutar att lämna följande yttrande:

1. Förbundet delar kommunens bedömning att planen inte medför betydande miljöpåverkan och att någon strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken inte behöver tas fram.
2. På s.10–11 i dagvattenutredningen anges beräkningar för 10-årsregn och 100-årsregn med klimatfaktor 1,3 efter exploatering. Siffrorna som används i beräkningarna är samma för de två scenarierna men resultatet är olika. Förbundet antar att den dimensionerande nederbördsintensitet ($i(t_r)$) som används vid beräkning av 100-årsregn med klimatfaktor 1,3 efter exploatering är felaktig

Bakgrund

Tyresö kommun har remitterat förslaget till detaljplan för fastighet Bollmora 1:13, Gränsvägen 12 för samråd samt undersökning av betydande miljöpåverkan. Sista svarsdag är den 25 augusti 2023. Fastigheten är idag bebyggd med en villa från 1959 och marken består till stor del av gräsmatta.

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att ändra detaljplanen Detaljplan för Lindalen del 3, Plan 146, antagen 1970-05-11, för att skapa fyra mindre fastigheter med två parhus som inrymmer totalt fyra bostäder. Föreslagna parhus bidrar till med blandade boendeformer i Lindalen och en mer effektiv användning av marken i ett centralt och kollektivnära läge. Området omfattas inte av några ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. I inventering av Lindalen framgår att området har bristande grönstruktur. Det finns några mindre områden utanför planområdet med potentiellt värdefull barr- och blandskog som är viktiga för spridningssamband. Detaljplanen bedöms inte ha någon påverkan på naturvärdena inom planområdet. Kommunen ska utreda om det finns möjlighet att skydda de uppvuxna träden i planläggningen. Kommunen kommer även titta på hur nyplantering av träd kan stärka de ekologiska värdena i Lindalen.

Enligt kommunens skyfallskartering finns en lågpunkt inom planområdets västra och sydvästra del. Vid 100-årsregn med klimatfaktor 1,3 blir vatten stående till en nivå av 0,1–0,3 meter. Bollmora 1:13 ligger lägre än Gränsvägen vars dagvatten rinner mot fastigheten. Dagvattnet rinner sedan vidare mot grannfastigheten Bollmora 1:16 som även den har en del stående vatten vid större regn. För att minska effekterna vid stora flöden kommer åtgärder för dagvattenhantering inom planområdet. Dagvatten ska renas och fördröjas inom planområdet på sådant sätt att ingen försämring av den totala mängden föroreningar sker. Om skyfall inte kan ledas till allmän plats på ett bra sätt, ska tillräcklig yta planläggas för att fortsatt kunna fungera som långstråk utan att det påverkar de planerade husen eller grannhus.

Dagvattenutredningen föreslår makadammagasin samt en rekommendation att höja de nya parhusen med 2 % fall från hus till omkringliggande mark. Dagvattenutredningen tyder på att föroreningar kommer minska efter exploatering.

Bedömning

Beslutspunkt 1

Förbundet delar kommunens bedömning att planen inte medför betydande miljöpåverkan och att någon strategisk miljöbedömning enligt 6 kap miljöbalken inte behöver tas fram.

Beslutspunkt 2

Vid beräkning av dimensionerat flöde (s/l) används formeln $q_{dim} = A \cdot \phi \cdot i(tr) \cdot kf$

På s. 10–11 i dagvattenutredningen anges beräkningar för 10-årsregn och 100-årsregn med klimatfaktor 1,3 efter exploatering. Siffrorna som används i beräkningarna är samma för de två scenarierna men resultatet är olika. Förbundet antar att den dimensionerande nederbördsintensitet ($i(tr)$) som används vid beräkning av 100-årsregn med klimatfaktor 1,3 efter exploatering är felaktig.

Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet, dock krävs nya anslutningspunkter. VA-nätet har bedömts ha kapacitet för att koppla på nya hushåll.

Information

Förbundet noterade på s. 4 i dagvattenutredningen att beskrivningen av statusen i Tyresån som är den vattenförekomst med beslutade miljö kvalitetsnormer som tar emot ytvatten från planområdet inte stämmer överens med den som anges på VISS, vatteninformationssystem Sverige. Däremot så står det rätt i planbeskrivningen. Enligt VISS anges att Tyresån ekologiska status är otillfredsställande på grund av övergödning och konnektivitet samt att den kemiska statusen inte uppnår god status på grund av PFOS samt de överallt överskridande ämnena kvicksilver (Hg) och polybromerade difenyletrar (PBDE). Notera att PFOS har ett undantag med tidsfrist år 2027 samt att de överallt överskridande ämnena har mindre stränga krav på grund av atmosfärisk deposition. Dessa ämnen ska dock inte öka efter exploatering även om undantag finns för just dessa ämnen.

Svar: Dagvattenutredningen har uppdaterats med en korrekt beräkning för ett 10 minuters 100-årsregn. Svaret är samma som tidigare.

Synpunkt från Södertörns brandskyddsförbund, yttrande 25

Södertörns brandförsvärsförbund har inget att tillägga eller kommentera ur risk- och säkerhetssynpunkt i samrådskedet för aktuellt ärende.

Svar: Yttrande noterat.

Företag och intresseorganisationer

Synpunkt från FTI, yttrande 23

Den 1 januari 2024 börjar en ny förpackningsförordning (SFS 2022:1274) att gälla, som bland annat innebär att insamlingsansvaret för förpackningar övergår till kommunerna och att fastighetsnära insamling ska vara införd för alla hushåll i kommunen 1 januari 2027.

FT I har inget att tillägga angående detaljplanen förutom att ytor för fastighetsnära insamling och lättillgängliga insamlingsplatser (LIP) av förpackningar behöver beaktas i planen, utifrån bestämmelserna i den nya förordningen.

FT I kommer inte att etablera några nya stationer under övergångsperioden och hänvisar därför frågan till kommunens avfallsplanerare.

Svar: *Yttrande noterat.*

Synpunkt från Postnord, yttrande 24

PostNord har i uppdrag att tillhandahålla den samhällsomfattande posttjänsten vilket bland annat innebär att det är Postnord som ska godkänna placeringen och standarden på postmottagningsfunktionen. I denna roll representerar Postnord samtliga postoperatörer som är verksamma i det aktuella området.

Post ska kunna delas ut miljövänligt, kostnadseffektivt och med hänsyn till arbetsmiljön för chaufförer och brevbärare. För att det ska kunna genomföras i praktiken behöver utdelningen standardiseras.

Vid nybyggnation av villor och radhus placeras postlådan i en lådsamling vid infarten till området. I flerfamiljshus ska man ta emot sin post i en fastighetsbox på entréplan.

Kontakta PostNord i god tid på utdelningsförbättringar@postnord.com för dialog gällande godkännande av postmottagning i samband med nybyggnation.

En placering som inte är godkänd leder till att posten inte börjar delas ut till adressen.

Svar: *Yttrande noterat.*

Synpunkt från Trafikverket, yttrande 29

Detta är ett uppdaterat samrådsyttrande och ersätter i sin helhet tidigare yttrande med rubrik ”Yttrande gällande detaljplan för Bollmora 1:13, Gränsvägen, Tyresö kommun”.

Trafikverket region Stockholm yttrar sig i egenskap som ansvarig för trafikslagsövergripande och långsiktig planering av det samlade transportsystemet i regionen.

Trafikverket har mottagit handlingar i rubricerat ärende gällande detaljplan för Bollmora 1:13. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra uppförande av bostadshus i form av två parhus i högst två våningsplan på fastigheten Bollmora 1:13. Gällande detaljplan från 1970 medger endast friliggande villor med en tomtstorlek på 750 kvm samt en högsta byggnadshöjd om 4,5 m.

Planområdet är beläget cirka 105 meter från statlig väg 229, som på denna del av sträckan trafikeras med ungefär 24 000 fordon per årsmedelsdygn (ÅDT 2021). Väg 229 har på denna del av vägsträckan hastighetsgränsen 90 km/h.

Trafikverkets synpunkter på planförslaget

Buller

Trafikverket kan inte se att underlaget till planhandlingarna innehåller någon bullerutredning. I planbeskrivningen s. 16, redovisas en figur som visar en bullerkartering från år 2016.

Trafikverket anser därför att till granskningskedet måste planhandlingarna kompletteras med en bullerutredning, då det i enlighet med Förordning om trafikbuller vid bostadsbyggande (SFS 2015:216), ska göras om det inte anses uppenbart onödigt. Bullerutredningen ska visa att Boverkets och Länsstyrelsens riktlinjer kan klaras i enlighet Enligt 3 § första stycket förordningen bör buller från spårtrafik och vägar inte överskrida

1. 60 dBA ekvivalent ljudnivå vid en bostadsbyggnads fasad, och
2. 50 dBA ekvivalent ljudnivå samt 70 dBA maximal ljudnivå vid en uteplats om en sådan ska anordnas i anslutning till byggnaden.

Av 4 § första stycket förordningen framgår att om den ljudnivå som anges i 3 § första stycket 1 ändå överskrids bör

1. Minst hälften av bostadsrummen i en bostad vara vända mot en sida där 55 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid fasaden, och
2. Minst hälften av bostadsrummen vara vända mot en sida där 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids mellan kl. 22.00 och 06.00 vid fasaden.

Enligt 8 § förordningen ska vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad hänsyn tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen. Vid bullerutredningar inför nybyggnad av bostäder ska beräknade gränsvärden för buller och vibrationer utgå från Trafikverkets basprognoser för år 2040 för att de ska kunna bedömas av Trafikverket. Om det inte är några större exploateringar som planeras i närområdet kan i detta fall uppräkningsstal för den genomsnittligt bedömda ökningen i länet användas. Trafikuppräkningsstal för 2040 finns att hämta på Trafikverkets hemsida. Bullerutredningen ska redovisa bullervärden beräknas för samtliga våningsplan.

Följande publikation kan även användas som vägledning i bedömning av bullernivåer.

https://www.boverket.se/globalassets/publikationer/dokument/2016/hur-mycket-bullrar-vagtrafiken_low.pdf

Trafikverket anser att en bullerutredning ska göras om bullernivåerna vid fasad är strax under 55 dBA ekvivalent ljudnivå eller högre.

Överskridanden av gränsvärden för buller och vibrationer kan annars leda till en allmänt försämrad tillgänglighet både regionalt och lokalt, i form av restriktioner såsom nedsatt hastighet och begränsningar för tung trafik.

Kommunen bör även ta ställning till risken för vibrationer och eventuellt behov av att utreda det. Trafikverket anser att riktvärdet 0,4 mm/s vågd RMS inte ska överskridas.

Plankartan

Av både plankarta och planhandlingarna framgår att högsta nockhöjd anges enligt planbestämmelse h_1 . Det framgår inte varför de symboler som enligt Boverket bör användas för att reglera tillåten höjd på byggnaderna inte använts. Trafikverket anser att bestämmelsen ska

ersättas med den gängse förekommande för höjd på byggnader för att undvika att detaljplanen tolkas på fel sätt senare.

Övriga synpunkter på planförslaget

Trafikverket är positiva till förtätning med bostäder i redan utbyggda områden med god kollektivtrafikförsörjning till viktiga målpunkter och ser heller inte att denna förtätning på något sätt skulle kunna inverka negativt på Trafikverkets anläggningar eller intressen.

Avslutningsvis

Trafikverket anser att en bullerutredning som redovisar bullernivåer beräknade på prognosår 2040, på samtliga våningsplan, ska finnas i bland handlingarna till granskningskedet. Eventuella bullerskyddsåtgärder som föreslås i utredningen ska också finnas med i plankartan som bestämmelser.

I övrigt har Trafikverket inget att invända mot planförslaget.

***Svar:** En bullerutredning har genomförts och presenteras i planbeskrivningen och finns i sin helhet som en bilaga. Synpunkten på planbestämmelsen som anger byggnadens nockhöjd, b1, kommer inte att tillgodoses då beteckningen är den som finns i boverkets bestämmelsekatalog.*

Synpunkt från Lantmäteriet, yttrande 30

GENOMFÖRANDETID I ÅR I STÄLLET FÖR MÅNADER

När det gäller genomförandetid i detaljplaner så bör genomförandetiden anges i antal år i stället för månader. Enligt 4 kap. 21 § PBL ska genomförandetiden bestämmas till mellan 5 och 15 år. Att ange genomförandetiden i antal månader gör detaljplanen mer otydlig och svårare att förstå.

UPPLYSNINGAR

- Förrättningskarta från Bollmora 1:13s bildande (akt: 01-TYE-445) saknas i det digitala arkivet (uppmärksammades vid inventering 2012).
- Villaservitut (01-IM8-41/1332.1) finns på fastigheten, vilket kan ha inskränkningar i hur fastigheten får användas och med det eventuellt påverka ett framtida plangenomförande. Lantmäteriet noterar att kommunen i planhandlingarna uppmärksammat servitutet och att det kommer hanteras vidare inför granskningsförfarandet.

***Svar:** Yttrande noterat. Vi har ändrat hur genomförandetiden redovisas. Nu står det i år istället för månader i plankartan. I planbeskrivningen står det att genomförandetiden är 60 månader vilket motsvarar 5 år.*

Enskilda ledningshavare

Synpunkt från skanova (Telia Company) AB, yttrande 27

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan.

Kontakta <https://www.ledningskollen.se>

Kabelanvisning beställs via <https://www.ledningskollen.se>

För flytt av ledningar eller samordning gå in på

Flytta kabel eller anmäl skadad kabel – www.Telia.se

Svar: Yttrande noterat.

Synpunkt från Vattenfall Värme AB, yttrande 33

Vattenfall Eldistribution AB uppdaterade sitt yttrande den 6 oktober 2023. Det är det uppdaterade yttrandet som presenteras nedan.

Vattenfall Eldistribution AB har elnätanläggningar inom område och inom närområde för aktuell detaljplan bestående av 24 kV markkabel, turkos streckad linje i karta nedan, 0,4 kV markkabel, mörkblå streckad linje samt kabelskåp, svart rektangel. Elnätanläggningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Vattenfall Eldistribution AB gör bedömningen att i nuvarande läge finns kapacitet i nätet för kommande bebyggelse och inga tillkommande nätstationer behövs.

I planhandlingarna redovisas en väg/infartsväg parallellt med befintlig 24 kV markkabel.

Exploatören bör göra en kabelutsättning för befintliga kablar för att säkerställa att 24 kV kabeln inte hamnar under kommande väg. Exploatören bör även ta hänsyn till markkabeln vid kommande schaktning.

Säkerhetsbestämmelser vid schaktning/grävning invid markkabel enligt följande:

- Schaktning/ grävning vid förändring av markens nyttjande får inte ske inom 1 meter från markkabeln, arbetet får inte medföra en risk för skada på Vattenfall Eldistributions markkabel.
- Allt arbete skall utföras enligt EBR-anvisningar i aktuell EBR-publication avseende förläggning av markkabel.

- Vid arbete närmare än 2 meter till markkablar ska entreprenör inneha intyg avseende ESA-utbildning, ESA instruerad person.
- Innan schaktning eller grävarbete påbörjas skall Vattenfall kontaktas avseende kabelanvisning. Detta skall ske minst fem arbetsdagar innan arbetena påbörjas.
- Då markkablar frilagts skall föreskriftsenlig täckning och markering av mark-kablarna göras vid återfyllning. Detta för att undvika framtida kabelskador på grund av exempelvis sättning i marken.

Om Vattenfall Eldistributions nätstation, markkabel eller luftledning skadas vid grävarbete är den som utför grävarbetet (entreprenören eller entreprenörens uppdragsgivare) skyldig att ersätta Vattenfall Eldistribution för de kostnader som uppstår i samband med reparation av skadan. Även kostnader som tredje man drabbats av på grund av att markkabel eller luftledning skadas kan bli aktuella.

Vattenfall Eldistribution AB vill informera om följande:

- Eventuell flytt/förändringar av befintliga elnätanläggningar utförs av Vattenfall Eldistribution, men bekostas av exploatören.
- Beställning/förfrågan ledningsflytt görs på Vattenfall Eldistributions hemsida. Blanketter och formulär I Vattenfall Eldistribution
- Inför anslutning av ny byggnad till befintligt elnät måste beställning av offert på el-servis beställas i mycket god tid. Offert på el-serviser, både byggkraft och permanent servis, beställs via <https://www.vattenfalleldistribution.se/el-hem-till-dig/> eller på telefon: 020—82 10 00
- Vid eventuella schaktningsarbeten skall kabelutsättning begäras. Detta beställs via Post och telestyrelsens www.ledningskollen.se
- När du ska bygga, fälla träd, schakta eller spränga nära våra ledningar så glöm inte att beställa bevakning. Då är vi med på plats under arbetets gång och ser till att inga skador uppstår Beställ tjänst - Vattenfall Eldistribution
- Vid ny infart till fastigheten skall befintlig markkabel förläggas i rör. Detta beställs samtidigt som beställning av el-serviser.
- Befintliga elnätanläggningar måste hållas tillgängliga under alla skeden av genomförandet.
- Någon anläggning, tex byggnad, får inte uppföras invid elnätanläggning tillhörande. Vattenfall Eldistribution så att gällande säkerhetsavstånd inte hålls

Svar: Yttrande noterat och framförd till exploatör.

Privatpersoner

Yttrande 26,

Om det ska byggas fler hus för barnfamiljer vid Gränsvägen skulle det vara bra att tänka på att det för närvarande inte finns några offentliga lekplatser och inga säkra gång- och cykelvägar för barn i området, även om fler och fler barnfamiljer flyttar till Lindalen. Om det ändå planeras byggarbete, kanske detta problem kan åtgärdas samtidigt? Dessutom har korsningen Bollmoravägen / Gränsvägen (just bredvid de planerade nya parhus) ganska dåligt insikt och det kan vara svårt för barn att se bilar som kör runt hörnet.

Svar: Det bedöms finnas utrymme inom planområdet för de boende att anordna ytor för lek. Lekutrymmen inom Lindalen är inget som kommer tas upp i detta planarbete men det noteras och kommer framföras till ansvariga

inom kommunen. För att vi ska få rätt information kan du anmäla till kommunen genom kommunens formulär för synpunkter och felanmälningar. Då kommer det att mottas och skickas till berörd enhet.