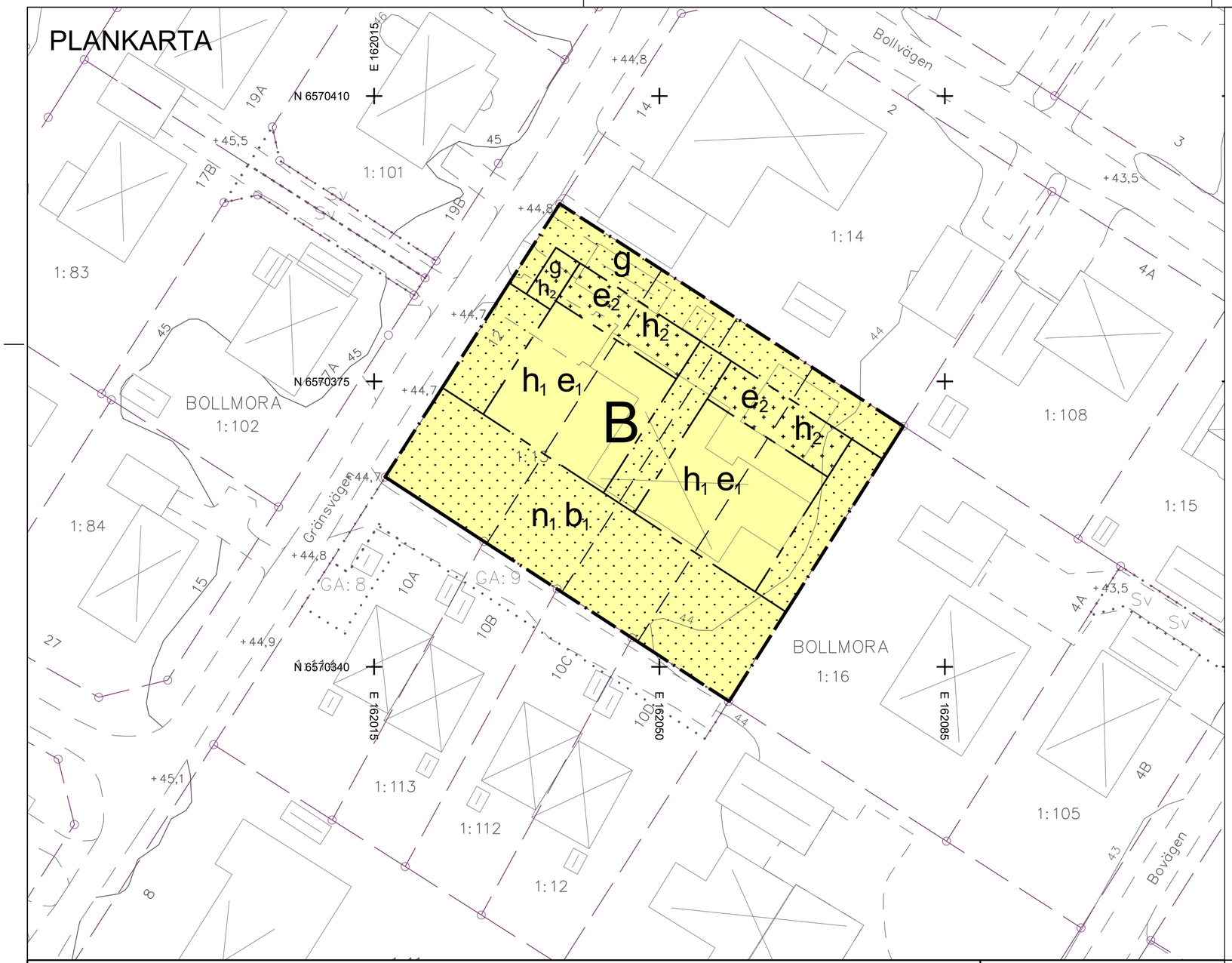

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 — Fastighetsbeteckning
- GA Sv — Gemensamhetsanläggning, ort/ändamål
- Kanelgränd 4 — Gatunamn och adressnummer
- +11,2 — Vägmittshöjd
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Byggnadstillbehör
- Vägkant
- Nivåkurva och nivåkurvetext

Grundkartan är upprättad 2023-11-13 av Tyresö kommun, Geodataenheten, Samhällsbyggnadskontoret.

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Rättigheter till geografisk information: Tyresö kommun ger användaren en icke-exklusiv, icke-överlåtbar rätt att använda den geografiska informationen för det specifika ändamål som avtalats. Användaren har inte rätt att sälja, distribuera eller vidarebefordra informationen till tredje part utan skriftligt tillstånd från ägaren. Användaren ska vidare vidta alla nödvändiga åtgärder för att skydda och bevara integriteten av den geografiska informationen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B — Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnadsverk.
- Marken får endast förses med sophus, förråd och garage

Höjd på byggnadsverk

- h_1 — Högsta nockhöjd är 51.5 meter över angivet nollplan.
- h_2 — Högsta nockhöjd på sophus, förråd och garage är 3.0 meteröver medelmarknivån

Markens anordnande och vegetation

- n_1 — Markens höjd får inte ändras.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g — Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Utförande

- b_1 — Marken ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 — Största byggnadsarea är 200 m².
- e_2 — Största byggnadsarea är 30 m².

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 410 m²

Markens anordnande och vegetation

Dagvatten inom fastigheten ska avledas mot fördröjningsytor med en volym om minst 4 kubikmeter

ILLUSTRATION

- Illustrerad fastighetsgräns

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m.

Upplysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts.
Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

DETALJPLAN FÖR

Granskningshandling

Bollmora 1:13, Gränsvägen

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU

Upprättad i oktober 2023 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020.

0 5 10 15 20 25 30 35 40 m

Skala 1: 400 (A2)

Örjan Lindbeck
Planchef

Ludwig Bennström
Planarkitekt