

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap. 4 kap 5 § 2

- GATA Gata
- GANG Gångväg
- PARK Park
- NATUR Naturområde

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C₁ Lokaler för centrumändamål får finnas i bottenvåningen.
- E Transformatorstation
- P₁ Parkering under mark. Parkering i garage på kvartersmark under allmän plats i samband med 3D-fastighetsbildning mellan nivåerna +51.0 och +55.5

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan

Utformning. 4 kap 16 § 1

- f₁ Från nockhöjd ska byggnaden stegvis nivåförändras genom en trappa på taket som ansluter till innergård
- f₂ Bottenvåningen ska ha ett avstånd mellan golvet och takets bjälklag på minst 2.7 meter. 4 kap 16 § 1

Balkonger får kruga ut över allmän plats och övrig kvartersmark med en frihöjd över marknivå på minst 3.5 meter. 4 kap 16 § 1

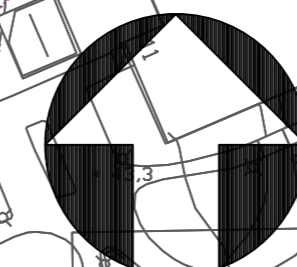
Utförande. 4 kap 16 § 1

- b₁ Marken får byggas under med planterbart bjälklag
- b₂ En portik ska anordnas mellan trappgränd och innergård med en lägsta frihöjd på 3.5 meter från marknivå
- b₃ Trappor ska uppföras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid. 4 kap 21 §

Genomförandetiden är 5 år



TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Kommungräns | | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv |
| | Traktgräns, kvarterstraktgräns | | |
| | Fastighetsgräns | | |
| | Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns | | Skärmtak |
| | Serv Lr Ga | | Skymd byggnadslinje |
| | Storgatan 3A | | Fordonsväg |
| | Staket | | Gång- och cykelväg |
| | Häck | | Kantsten väg, ledning m.fl. |
| | Mur | | Ägostagsgräns |
| | | | Nivåkurva och -text |
| | | | Bef. markhöjd |

Grundkartan upprättad 2018-10-22 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Briet Gudjonsdottir
GIS ingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

Upplysningar

Till detaljplanen ingår följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:800/A2 med planbestämmelser (detta dokument)
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning (finns på Stadsbyggnadskontoret)

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN för

Wättingebacken etapp 1

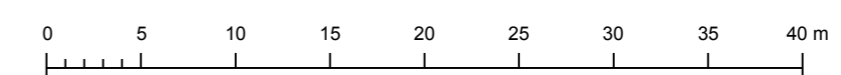
Del av Näsby 4:1469, 4:1367, del av Nyboda 1:6 och Nyboda 1:7 samt del av Vitlöken 1

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i november 2018 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén
enhetschef detaljplanering

Elin Elfström
planarkitekt



Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:800 (A2)	