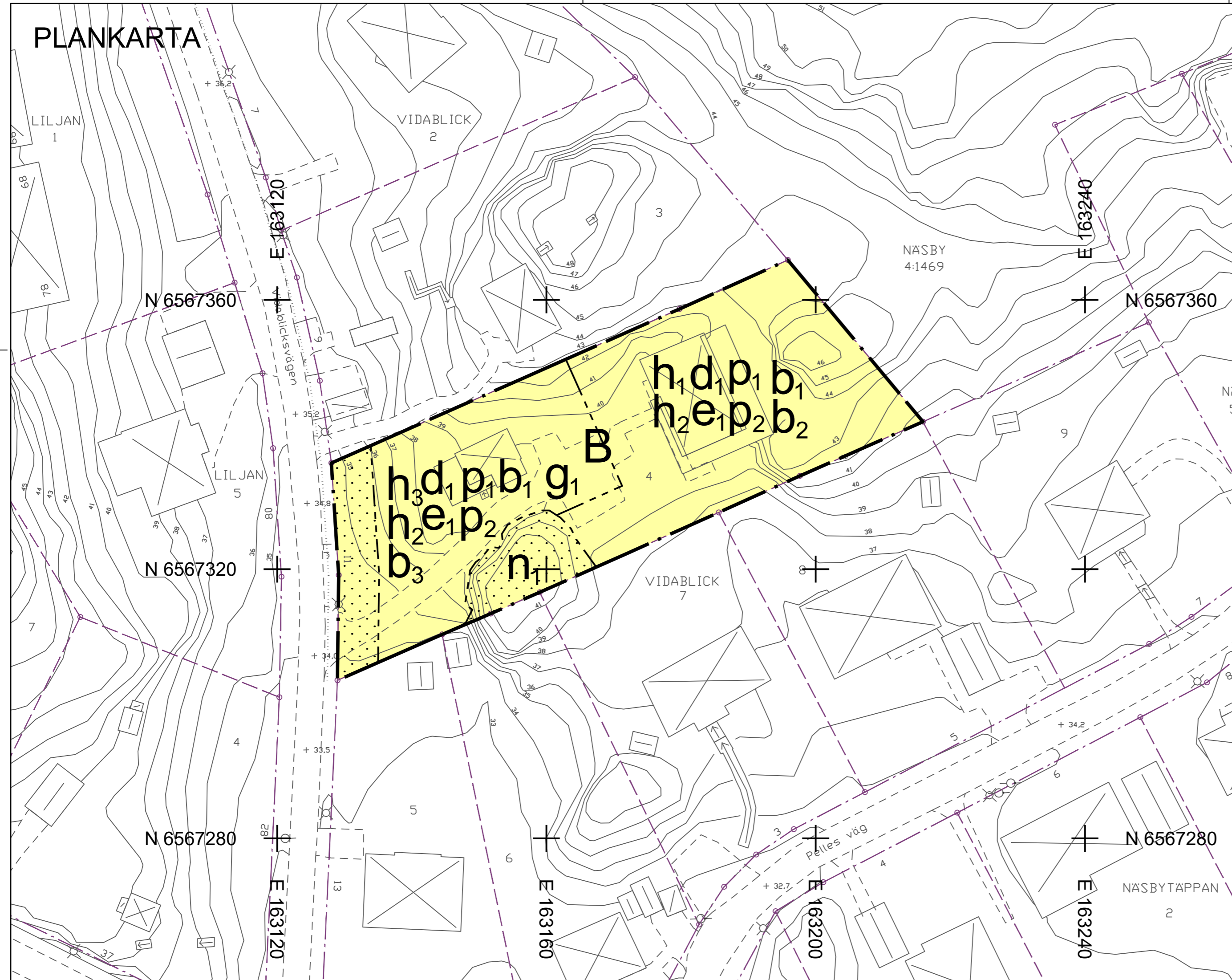


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- B** Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Fastighetsstorlek

- d₁ Minsta fastighetsstorlek är 900 m²

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på friliggande huvudbyggnad är 47.3 meter över angivet nollplan.
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnaden är 3.5 meter räknat från medelmarknivån invid komplementbyggnaden.
- h₃ Högsta nockhöjd på friliggande huvudbyggnad är 43.2 meter över angivet nollplan.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Bergknalle ska bevaras.
- Endast 33 % av planområdets yta får hårdgöras.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁ Markreservat för gemensamhetsanläggning för in- och utfartsväg.

Placering

- p₁ Byggnadens placering ska anpassas efter fastighetens naturliga beskaffenhet. Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall:
 - I nära anslutning till planerad huvudbyggnad
 - Nedgrävning av ledningar
 - För att möjliggöra infart till planerad huvudbyggnad
- p₂ Friliggande huvudbyggnad och tillhörande komplementbyggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.

Utförande

- b₁ Källare får inte finnas.
- b₂ Lägsta nivå för färdigt golv är 39 meter över nollplanet.
- b₃ Lägsta nivå för färdigt golv är 35,5 meter över nollplanet.

Utnyttjandegrad

- e₁ På varje fastighet får maximalt en friliggande huvudbyggnad och tillhörande komplementbyggnader uppföras. Friliggande huvudbyggnad får uppföras till en maximal byggnadsarea om 160 kvadratmeter. Alternativt får en friliggande huvudbyggnad och komplementbyggnader uppföras till en maximal sammanlagd byggnadsarea om 160 kvadratmeter. Av denna byggnadsarea får komplementbyggnader utgöra maximalt 40 kvadratmeter.

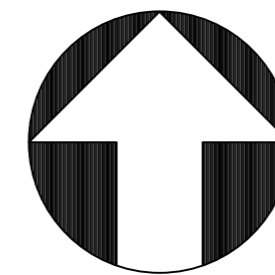
TECKENFÖRKLARING

- — — — — Fastighetsgräns
- — — — — Kvarterstraktsgräns
- o Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- Ledningsrätt
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- + 11.2 Vägmitthöjd
- ~ Nivåkurva och nivåkurvetext
- ☒ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- ☒ Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- ☒ Skärntak flygkarterat samt geodetiskt innätt
- ☒ Trapp flygkarterad samt geodetiskt innätt
- — — — — Fordonsväg
- — — — — Gång- och cykelväg
- ☒ Lek- och idrottsplats
- ☒ Belysnings- och elstolpe

Grundkarta är upprättad 20211215 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfreðsson
Mätningingenjör

Grundkarta är huvudsakligen fränställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med mätning i fält från till ovanstående datum. Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Upplysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts.
Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.
Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft, 4 kap. 21 §.

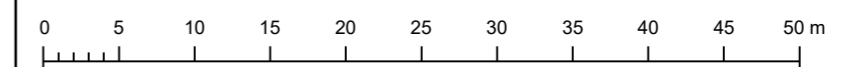
tyresö kommun

DETALJPLAN FÖR

VIDABLICK 4

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i februari 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse från 1 augusti 2020.



Malin Danielsson
T.f.planchef

Natasa Stankovic
Planarkitekt

Samrådshandling

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:500 (A2)	