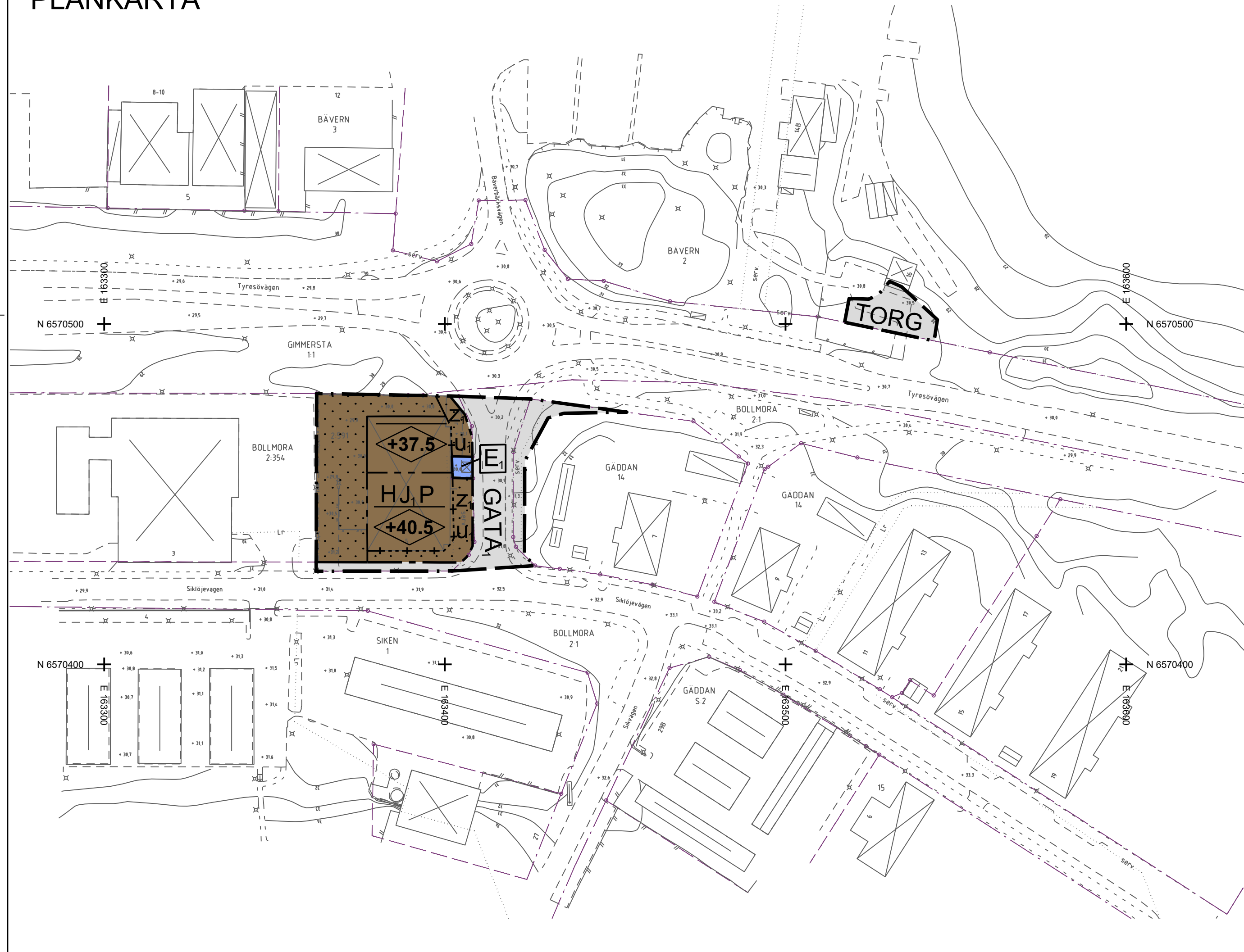


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats, 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

- GATA₁ Lokalgata
- TORG Torg

Kvartersmark, 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- E₁ Pumpstation
- H Detaljhandel
- J₁ Småindustri som inte är störande för omgivningen samt handel
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, 4 kap. 21 §

Markreservat

- U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar, 4 kap. 6 §
- Z₁ Markreservat för släntintrång och stödmur, 4 kap. 6 §

TECKENFÖRKLARING

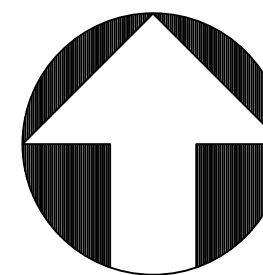
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckning
- Servituts- och ledningsrättsgräns
- Gatunamn och adressnummer
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Mark- och vägmittshöjd
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak
- Trapp
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 20210708 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfreddson
Mätningssingenjör

Primärkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2020 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.



Upplysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

- Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta i skala 1:1000/A2 (detta dokument)
 - Planbeskrivning

tyresö kommun

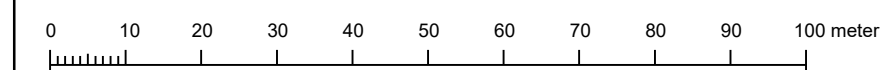
DETALJPLAN

Samrådshandling

BOLLMORA 2:591, SIKLÖJEVÄGEN 5

Bollmora 2:591, del av fastigheterna Bollmora 2:1 m.fl
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i augusti 2021 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020



Monica Juneheim
Planchef

Jennifer Peel
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS
Laga kraft	
Skala 1:1000 (A2)	