

Parkeringsprogram Wättinge

(bilaga 6b)

2017-09-27



Version 0.8

Datum	Författare	Version	Ändring
2017-07-18	Pia Björnhård	Utkast	
2017-08-10	Anna Gustafsson	granskad	
2017-08-22	Anna Gustafsson	justerad	
2017-08-31	Pia Björnhård	justerad	
2017-09-14	Pia Björnhård	justerad	
2017-09-27	Pia Björnhård	godkänd	

Innehåll

1	Bakgrund	4
2	Avgränsning	4
3	Inledning	5
4	Syfte	5
5	Mål	5
6	Parkeringsnorm för cykel	6
7	Parkeringsnorm för bil	7
7.1	Synliggörande av parkeringskostnader.....	8
7.2	P-norms reducerande åtgärder.....	8
7.3	Avgränsning.....	9
8	Utformning	9
8.1	Cykelparkering.....	9
8.2	Bilparkering.....	10
8.3	Tillgänglighet.....	10
9	Tabell för parkeringsnormer	10

1 Bakgrund

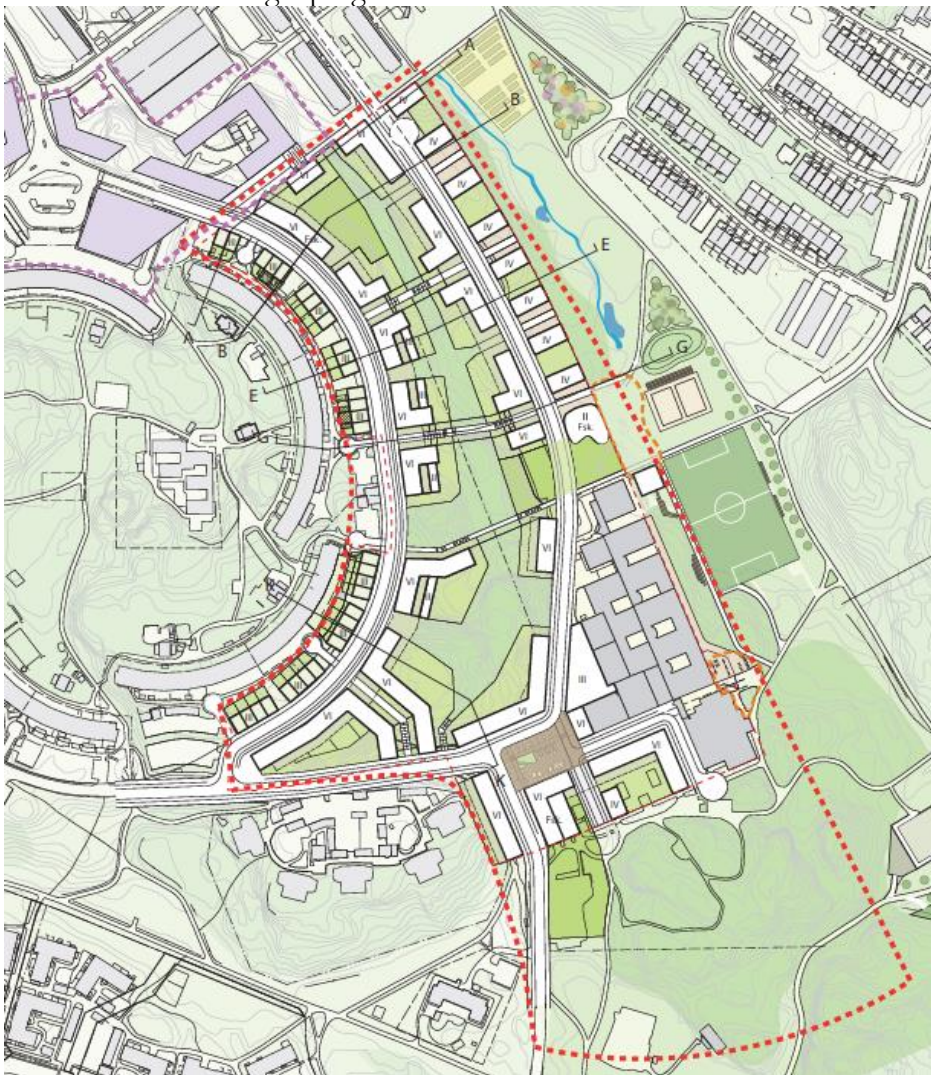
Wättingeområdet är Tyresös nästa stora utvecklingsområde där det finns en intention att bygga ca 800 bostäder och tre förskolor.

Wättingeområdet utvecklas till en attraktiv och aktiv stadsdel där en hållbar livsstil främjas. Planering ska ske enligt rådande trafikhierarki där gående och cyklister har högst prioritet, följt av kollektivtrafiksresenärer.

Parkeringsprogrammet ska verka som ett styrmedel vid kommande detaljplaner och markanvisningstävlingar inom den nya stadsdelen. Framtagandet av ett välbalanserat program för hur parkering ska hanteras i kommande bostadsprojekt är angeläget för att uppfylla ett hållbart bostadsområde.

2 Avgränsning

Parkeringsprogrammet är geografiskt lokaliserad till Wättinge. Övriga kommundelar berörs inte av framtaget program.



Wättingeområdet, avgränsat med rödmarkerad linje. Inom området gäller parkeringsprogrammet.

3 Inledning

Genom parkeringsprogrammet styr kommunen hur parkering ska lösas vid nybyggnation av bostäder och verksamheter i kommande etapper inom Wättingeområdet.

Tillgång till parkering är en grundläggande faktor för att kunna nyttja fordon som bilar och cyklar på ett lämpligt sätt. Dock tar parkering stora ytor i anspråk som direkt påverkar stadsmiljöns attraktivitet. Stora markförlagda parkeringar till låg investeringskostnad försvårar också utvecklingen av mer hållbara trafikslag som gång-, cykel- och kollektivtrafik. För att uppnå en god parkeringsfunktion krävs att olika förutsättningar som tillgänglighet, markutnyttjande, stadens attraktivitet och transportsystem balanseras mot varandra.

Programmet ska vara normgivande vid planering och lovprövning enligt Plan- och bygglagen.

4 Syfte

Syftet med parkeringsprogrammet för Wättinge är att vägleda och styra hur parkering lämpligast bör ordnas inom området. Trafikhierarkin, som finns angiven i kvalitetsprogrammet för Wättingeområdet, där gående och cyklande ges högsta prioritet, medan privatbilar ges lägsta prioritet, ska tillämpas vid all planering.

5 Mål

Målsättningen med parkeringsprogrammet för Wättinge är att:

- bidra till utvecklingen mot ett attraktivt stadsrum
- bidra till ett effektivt utnyttjande av marken
- främja hållbara transporter
- underlätta planering
- verka för god tillgänglighet och orienterbarhet

Parkeringsprogrammet ska även stödja kommunens befintliga mål enligt nedan samt bidra till att dessa uppföljs:

Översiktsplan

Trafiksäkerheten, trafikmiljön och tillgängligheten ska förbättras för samtliga trafikantslag (det vill säga fotgängare, cyklist, kollektivtrafiktrafikanter och bilister).

Tillgängligheten för funktionshindrade ska förbättras.

Koldioxidutsläppen från fossila bränslen ska minimeras och andelen förnyelsebar energi ska maximeras.

Cykelplan

Andelen cykelresor ska öka.

Energiplan

Tyresö kommun ska systematiskt arbeta för att minska miljöbelastningen från sina egna transporter samt från övriga transporter inom kommunens geografiska område.

Tyresö kommun ska främja strukturer som leder till minskade utsläpp av koldioxid.

Klimatstrategi

Tyresö kommuns klimatvision: ”Tyresö kommun är klimatneutral 2050”. Det uppnår vi genom att all kommunal planering och verksamhet sker klimatmedvetet, med fokus på att minska utsläppen av växthusgaser och anpassa samhället till framtida klimatförändringar.

Tyresö kommuns koldioxidutsläpp ska minska med minst 40 % till 2020 (jämfört med 1990). Målet ska justeras efter eventuellt nya mål inom EU.

6 Parkeringsnorm för cykel

Normen är relaterad utifrån BTA, bruttoarean. Med BTA menas ytan av våningsplanen, begränsade av ytterväggarnas utsidor. Garage inklusive körytor, samt teknikutrymmen räknas inte med i BTA för parkeringsnormen. Samtliga normangivelser inkluderar besöksparkering.

Flerbostadshus**Norm: 40 cykelplatser per 1000 kvm BTA**

Merparten av bebyggelsen inom Wättinge kommer att bestå av flerbostadshus i olika upplåtelseformer. Då markytan är stark begränsad, krävs det att marken används rationellt.

Minst hälften av cykelparkeringarna ska vara varmbonade för vinterförvaring. Säkra parkeringsutrymmen för lådcyklar och cykelkärror ska eftersträvas i bostadsprojekten då intresset för denna typ av fordon ökar. Även cykelpool för lådcyklar är att rekommendera.

Kommersiell verksamhet**Norm: 30 cykelplatser per 1000 kvm BTA**

Vid kontor och eventuell handel ska det finnas cykelparkering både för anställda och för besökare. Allt oftare erbjuder verksamheter sina anställda att nyttja tjänstecyklar till tjänsteresor och dessa cyklar behöver utrymme.

Förskola**Norm: 15 cykelplatser per 1000 kvm BTA**

Normen ger endast en indikativ nivå på lämpligt antal cykelplatser.

Övriga verksamheter

Vid etablering av andra verksamheter än de som nämnts ovan, som exempelvis idrottsanläggning, etc. ska särskild utredning tas fram.

7 Parkeringsnorm för bil

Normen är relaterad utifrån BTA, bruttoarean. Med BTA menas ytan av våningsplanen, begränsade av ytterväggarnas utsidor. Garage inklusive körytor, samt teknikutrymmen räknas inte med i BTA för parkeringsnormen. Samtliga normangivelser inkluderar besöksparkering.

Flerbostadshus

Norm: 8 bilplatser per 1000 kvm BTA, varav 10 % besöksparkering

Merparten av bebyggelsen i Wättinge kommer att bestå av flerbostadshus i olika upplåtelseformer. Då markytan är starkt begränsad, krävs att marken används rationellt. Parkeringsgarage ska förläggas under mark och parkeringsbehovet för den specifika byggnaden ska lösas inom den egna fastigheten. I vissa fall kan ett samutnyttjande av parkeringsplatser aktualiseras mellan bostadskvarter i syfte att uppfylla parkeringsnormen.

Smålägenheter (BOA 30 kvm eller mindre)

Norm: 4 bilplatser per 1000 kvm BTA

Smålägenheter har ett lägre behov av antal parkeringsplatser jämförelsevis konventionella bostäder. Boendeformen ska därför ges en särskild norm.

Kommersiell verksamhet

Norm: 6 bilplatser per 1000 kvm BTA

Efterfrågan på kontor och handel i Wättingeområdet är i nuläget begränsad. Utvecklingen av en ny stadsdel nära Tyresö centrum kan skapa en ökad efterfrågan på kommersiella lokaler.

Förskola

Norm: 3 bilplatser per 1000 kvm BTA

Normen ger endast en indikativ nivå på lämpligt antal parkeringsplatser.

Övriga verksamheter

Vid etablering av andra verksamheter än de som nämnts ovan, som exempelvis idrottsanläggning, etc. ska särskild utredning tas fram.

Parkeringsplatser för rörelsehindrade

Vid större gemensamma parkeringsytor ska följande gälla: Vid mer än tio platser och mindre än hundra platser, ska fem procent vara anpassade för rörelsehindrade, dock minst två. Vid fler än 100 platser ska det vara tre procent parkeringsplatser för rörelsehindrade, dock minst fem platser (för mer information, se Tyresös Tillgänglighetshandbok).

7.1 Synliggörande av parkeringskostnader

Parkeringskostnader varierar stort beroende på typ av parkering. Den vanligaste och billigaste lösningen, markparkering, kostar ca 15 000 kr per bilplats att anordna. Parkeringshus och parkeringsplatser i underjordiska garage är betydligt mer kostsamma. Parkeringshus kostar ca 100 – 150 000 kr per parkeringsplats och parkering under jord kostar mellan ca 250-450 000 kr per plats.

De faktiska kostnaderna för mark, byggnation, drift och underhåll av parkering kan som exempel se ut som följande:

- markparkeringsplats - minst 700 kr/månad per plats
- parkeringshus - minst 1500 kr/månad
- parkering under jord - 2500-4500 kr/månad.

Kostnaden för parkeringar subventioneras ofta av fastighetsägaren som i sin tur lägger på kostnaden på hyran. I slutändan är det hyresgästen som betalar för parkeringen – oavsett om hyresgästen äger en bil eller inte. Detta är ofta okänt för de boende och ska synliggöras för att öka förståelsen för vad en parkering faktiskt kostar. Ovanstående siffror är hämtade från Parkeringsnorm för cykel och bil i Lunds kommun.

7.2 P-norms reducerande åtgärder

Bilpool

För att stimulera ett samutnyttjande av fordon i området uppmuntrar kommunen byggherrar att etablera bilpools i sina bostadsprojekt, med miljöbilsinriktning. Bilpoolen ska planeras och etableras i ett tidigt skede av planprocessen. En bilpoolsplats ersätter upp till 7 personbilar och den maximala reduktionen av p-normen är 20 % under förutsättning att följande kriterier uppfylls:

- **Medlemskap** i bilpool garanteras i minst 5 år, kostnaden för medlemskapet ingår i avgiften/hyran.
- En betydande **marknadsföring** av bilpoolslösningen och dess förutsättningar i god tid före inflyttning
- Att poolbilplatserna lokaliseras till de mest **attraktiva parkeringsplatserna** inom garaget och att dessa platser med fördel förses med laddningsstolpe för elbil.

– **Uppföljning och utvärdering** utförs gemensamt av fastighetsägaren och kommun, där fastighetsägaren är kallande. Mötena sker årligen under minst 5 års tid.

Prissättning av parkering

Om en exploatör eller fastighetsägare kan uppvisa en prissättningsmodell som begränsar efterfrågan på parkering utan att uppmuntra parkering på gatumark finns det möjlighet att sänka p-normen. De kan innebära att boende som vill ha garageplats får betala en avgift som speglar de faktiska kostnaderna och att parkeringen därmed inte subventioneras av övriga boende utan parkeringsplats.

Cykelåtgärder

Om exploatören redovisar anläggningar i sitt projekt som ökar cykelns attraktivitet jämfört med bilen, kan det innebära en reduktion av p-normen. Exempel på sådana typer av anläggningar kan vara parkeringsplats för lådcykel, cykelpool, lokal för cykelverkstad, laddningsplats för elcykel. Även välkomstpaket som exempelvis boende får en cykel, cykelkartor, anordna cykelturer som visar hur man enklast cyklar i området ger reduktion av p-normen.

Övriga åtgärder

Om exploatören redovisar övriga åtgärder som innebär en reduktion av behovet av bilparkeringsplatser kan det innebära en reduktion av p-normen. Exempel på detta kan vara gratis Accesskort under sex månader vid inflytt.

7.3 Avgränsning

Reduktion av parkeringsnormen gäller endast för bil.

8 Utformning

8.1 Cykelparkering

Exploatören ska lägga särskild omsorg på tillgången och utformningen av cykelparkeringen. Minst en cykelpump och utrymme för boende att utföra mindre cykelreparation ska finnas inom varje kvarter.

Inom varje exploatering ska varmbonad vinterförvaring och lättillgänglig, väderskyddad utomhusparkering anordnas. Utomhusparkeringarna ska både utformas som ramlåsbära och hjulhållande cykelställ, antingen i kombination eller var för sig.

För tips om utformning, se Gång-, cykel- och mopedhandboken från Sveriges Kommuner och Landsting.

8.2 Bilparkering

All boendeparkering ska rymmas inom bostadskvarteret, genom att garage anläggs. Garageinfarter ska utformas trafiksäkert och så att de inte hindrar framkomligheten för gående och cyklister. Parkeringsgarage ska vara säkra och utrustas med lås. Dagvatten från parkeringsytor innehåller normalt sett föroreningar, därför ska dagvattnet rensas innan det leds till dagvattennätet.

8.3 Tillgänglighet

Planering ska ske enligt rådande trafikhierarki där gående och cyklister har högst prioritet, följt av kollektivtrafiksresenärer, gemensamma färdstätt och sist egen bil. De mest lättillgängliga parkeringsplatserna är cykelparkeringar, både vanliga och lådcyklar/cykelkärror.

De mest lättillgängliga parkeringsplatser för bil ska vara parkeringsplatser för rörelsehindrade, bilpool och miljöbilar. Parkeringsplatser för miljöbilar ska vara försedda med laddstolpar. Platser för icke-miljöbilar placeras längst bort.

9 Tabell för parkeringsnormer

Tabell 1. Avser antal cykelplatser per 1000 kvm BTA i Wättinge

Flerbostadshus	40
Kommersiell verksamhet	30
Förskola	15

Tabell 2. Avser antal bilplatser per 1000 kvm BTA i Wättinge

Flerbostadshus	8 (10 % besök)
Smålägenheter	4
Kommersiell verksamhet	6
Förskola	3