

Antagande för detaljplan Kumla 3:175, Lönnvägen

§ 5

Diarienummer KSM 2020-815-214

Stadsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen för förslag till kommunfullmäktige

- Detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen antas.

Beskrivning av ärendet

Ärendet avser beslut om antagande av detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen. Detaljplanen syftar till att möjliggöra ny bostadsbebyggelse i en våning. Syftet är att uppföra en gruppbostad som inrymmer sex lägenheter.

Det bearbetade planförslaget var tillgängligt för granskning under perioden 12 oktober – 2 november 2022. Under granskning inkom 14 yttrande. Länsstyrelsen hade inga synpunkter på granskningsförslaget. Lantmäteriet hade synpunkter på beskrivningen av exploateringsavtalet i planbeskrivningen.

I plankartan har planbestämmelsen b1 och b2 förtydligats. Prickmark mot gata utökas till 6,0 meter med undantag där den övergår till korsmark. Planhandlingarna har även justerats med redaktionella ändringar.

En enklare prövning av barnets bästa har gjorts och ärendet bedöms inte beröra barn, se bilaga 5.

Planarbetet finansieras av byggaktören i enlighet med upprättat planavtal.

Kommunstyrelseförvaltningens bedömning är att detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen kan gå vidare för antagande.

Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att stadsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att kommunfullmäktige beslutar att detaljplan för Kumla 3:175, Lönnvägen antas.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om stadsbyggnadsutskottet bifaller ordförandeförslaget och finner att stadsbyggnadsutskottet bifaller det.

Bilagor

Tjänsteskrivelse för beslut om antagande för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen.pdf

Bilaga 1. Plankarta för DP KUMLA 3.175 Lönnvagen_antagande.pdf

Bilaga 2. Planbeskrivning för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen_antagande.pdf

Bilaga 3. Granskningsutlåtande för DP Kumla 3.175, lönnvägen.pdf

Bilaga 3. Granskningsutlåtande för DP Kumla 3.175, lönnvägen_antagande.pdf

Bilaga 4. Dagvattenutredning för detaljplan Kumla 3.175, lönnvägen_220620.pdf

Bilaga 5. Checklista för en prövning av barnens bästa för detaljplan Kumla 3 175, Lönnvägen.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2022-09-28 § 43.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-12-20 § 69.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2021-01-20 § 6.pdf

Protokoll för stadsbyggnadsutskottet

Datum	2023-02-22
Tid	08:30–09:26
Plats	Bollmora/Zoom
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2023-02-27
Paragrafer	4–7
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Fanny Schörling
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Stadsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2023-02-22
Datum då anslaget sätts upp	2023-02-28
Datum då anslaget tas ned	2023-03-23
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Fanny Schörling

Närvarolista

Beslutande

Mats Lindblom (L), ordförande
Anita Mattsson (S), 1:e vice ordförande
Anki Svensson (M), 2:e vice ordförande
Anders Linder (S)
Susann Ronström (S)
Marie Åkesdotter (MP)
Ulf Perbo (KD), närvarar från och med 09:04
Bjarne Vifell (SD)
Mikael Onegård (M), tjänstgörande ersättare för Jeanette Hellmark (M)
Mats Fält (M), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD) §§- 4-7

Ersättare

Christoffer Holmström (S)
Heinz Sjögren (L)
Ajda Asgari (MP)
Inger Gemicioglu (V)
Johan Carlsson (SD)

Övriga

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen
Elisabet Mellström, politisk sekreterare, Sverigedemokraterna
Emilia Reiding, lokalstrateg, kommunstyrelseförvaltningen
Eva Weckström, tf. enhetschef exploateringsenheten, kommunstyrelseförvaltningen
Fanny Schörling, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Göran Thimberg, avdelningschef projektavdelningen, kommunstyrelseförvaltningen
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Karin Ljung, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Karolina Hedman, exploateringsingenjör, kommunstyrelseförvaltningen
Louise Bergman, tf. kontorschef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen
Örjan Lindbeck, planchef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Jeanette Hellmark (M)
Christina Melzén (L)
Fredrik Bergkuist (M)