

Undersökning av miljöpåverkan

Detaljplan för

Del av Trinntorp 1:1

Nordost om Brevik skola, Östra Tyresö
Tyresö kommun, Stockholms län



Karta med ungefärligt planområde markerat i rött

Tyresö kommun

Stadsbyggnadsförvaltningen • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08 5782 90 45
plan@tyreso.se • www.tyreso.se

Innehåll

OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	4
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	5
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	5
Naturvärden	7
Sociala värden	9
Materiella värden	10
Risker för människors hälsa eller för miljön	12
Sammanvägd bedömning	14
REFERENSER	15
OM VERKTYGET	15

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Det finns ett växande behov av kommunal service inom hela Tyresö kommun och i synnerhet i Östra Tyresö där områdena omvandlas från fritidshusbebyggelse till permanentboende. Redan idag finns det brist på förskoleplatser inom kommunen och det behovet bedöms öka för Östra Tyresö inom de närmaste åren då allt fler bor permanent på Östra Tyresö. Det finns även ett behov av en lokal samlingsplats i och med att områdena omvandlas till permanentboende finns behov av kommunalt vatten- och avloppsnät. Utbyggnaden av ledningsnätet och vägombyggnader medför behov av etableringsplatser för exempelvis byggbodnar. Det huvudsakliga syftet med detaljplanen är att se över möjligheterna till förskola med samlingslokal och etablering

Lokaliseringen som föreslås bedöms vara lämplig för ändamålet. Detaljplanen innebär ingen skada på ekologiskt känsliga områden eller riksintressen. Effekterna av förutsättningarna och risker beskrivna nedan bedöms som hanterbara utan att riktvärden överskrids. Planförslaget bedöms inte medföra någon negativ påverkan för miljö kvalitetsnormer, MKN. Inga nationella, regionala eller kommunala miljömål åsidosätts. Detaljplanen bedöms därmed inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 2017:966 bilaga 2 och 4. Planförslaget bedöms inte heller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

Undersökning av miljöpåverkan¹

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Planområdet del av Trinntorp 1:1 har en area om cirka 8 100 kvm och angränsar direkt till mellan Nytorpsvägen, Rödhakevägen och Fasanvägen i inre Brevikshalvön. Marken är redan ianspråktagen för lek och rekreation, parkering och transformatorstation. Ytan för lek och rekreation består av en öppen gräsyta och grusplan med två fotbollsmål.

Enligt kommunens gällande översiktsplan är platsen lämplig för platsbildning med en utveckling av torg och mindre förtätningar med bostäder. Kommunens översiktsplan beskriver även en utveckling av kommunal service i samband med att kommunen växer samt en utveckling för förutsättningarna för hållbara transporter för kollektivtrafik längs Nytorpsvägen mot korsningen Breviksvägen/Tegelbruksvägen. Kommunens översiktsplan redovisar även att utvecklingen av

¹ Miljölagstiftningen har skärpts på flera håll runt om i världen. Ett EG-direktiv har för Sveriges del lett till en ändring av miljöbalken (kap 6) och förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2017:966). I förordningen regleras bland annat vilka planer och program som omfattas av krav på miljöbedömning. Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medför en betydande påverkan på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra resurser. Lagändringarna innebär bland annat att kommunen, från och med 2005-07-01, ska avgöra om det krävs en särskild miljöbedömning för varje detaljplan. Detta ställningstagande/avgörande benämns som "Undersökning".

Trinntorp riskerar öka andelen hårdgjorda ytor vilket kan påverka dagvattenhanteringen negativt. För fastigheten finns inom och i anslutning till lågt belägna områden där det kan finnas problematik med avrinning av dagvatten. Vid stora mängder dagvatten kan det leda till att Rödhakevägen översvämmas då ledningarna täpps till av de alltför stora mängderna. Dagvattnet rinner mot Kalvfjärden via dagvattendamm vid Rödhakevägen/Finnborgsvägen.

Sydväst om planområdet finns Brevik skola och i övrigt består den omkringliggande bebyggelsen av bostadsbebyggelse, fristående villor om en till två våningar. Ändring av markanvändningen är i linje gällande översiktsplan om en utökad kommunal service.

Planens karaktäristiska egenskaper

Det huvudsakliga syftet för denna plan är att se över möjligheterna till förskola med samlingslokal och etablering på del av Trinntorp 1:1. Utformningen och storleken på förskolan kommer utredas vidare under planarbetet för att anpassa det till platsens förutsättningar. Förskolans utformning och relation till befintlig bebyggelse ska utredas vidare. Förslaget med förskola med samlingslokal och etablering är i linje med kommunens översiktsplan för utveckling av kommunal service, platsbildning och utveckling av hållbara transporter inom kommunen.

Planens tänkbara effekter

Planområdet bedöms inte innehålla ekologiskt känsliga områden. Under planprocessens gång ska naturvärden fortsatt undersökas för att kunna utforma och placera bebyggelsen så att den tar hänsyn till befintlig natur. Den föreslagna bebyggelsen med förskola med samlingslokal och etablering innebär en förändring lokalt vilket påverkar landskapsbilden vilket ställer krav på att det ska utformas på ett varsamt sätt. Det finns ett behov av att se över trafiksituationen och samordna med den pågående detaljplanen Fasanvägen etapp 13 som är en omvandlingsplan vilket möjliggör att kommunal service i form av väg, vatten samt avlopp byggs ut. Det finns behov av att utreda tillgång till gårdsyta samt närnatur, hantering av dagvatten och angöring. Även eventuella naturvärden behöver utredas. Planområdet är redovisat som förorenat område och det blir möjligt att sanera detta behöver undersökas och vid behov saneras eller skickas för deponi. Planen bedöms dock inte leda till någon negativ påverkan på naturvärden.

Planförslaget bedöms inte medföra ökad risk för att miljö kvalitetsnormer överskrids. Planförslaget bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat eller leda till några negativa effekter på människors hälsa och säkerhet. Natur- och kulturmiljön påverkas inte negativt och inte heller hushållning med naturresurser. Inga kommunala, regionala eller nationella miljömål åsidosätts. Detaljplanens miljökonsekvenser var för sig eller sammantaget bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4. En miljöbedömning enligt miljöbalken bedöms därmed inte behövas upprättas.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		X
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är MKB:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
Kommentar	<i>Ej aktuellt för planområdet.</i> <i>Med etableringsverksamhet avses främst yta för materialupplag och arbetsbodar.</i>		
2 § MKB-förordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
Kommentar	<i>Ej aktuellt för planområdet.</i>		

Kulturvärden
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom kulturmiljöer.
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (<i>Information</i>) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse

<input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavschnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet		
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig kulturmiljö eller kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.</i>	
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.		
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning) <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning) <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper) <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information)		
Beskrivning	<i>Ej aktuellt för detaljplanen.</i>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	<p><i>Planen har ingen påverkan på betydande eller känsliga kulturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade kulturvärden.</i></p> <p><i>Upplevelsen av planområdet kommer att förändras då området omvandlas till förskole- och etableringsverksamhet. Placeringen av förskoleverksamheten bör ske på ett varsamt sätt och beakta befintlig och tillkommande bebyggelse. Etableringsverksamheten kommer på sikt avvecklas för att bebyggas till bostäder vilket är utpekad i kommunens gällande översiktsplan.</i></p> <p><i>Omkringliggande bebyggelse består av ett skolområde sydväst om området och sedan villafastigheter om en till två våningar i övrig riktning.</i></p>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka kulturvärden, även om en förändring av landskapet</i>	

	<i>kommer att ske.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap	
Naturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden. Checklisten bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom ekologi.	
Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:	
<input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1 ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet ; Skyddad natur)	
<input type="checkbox"/> Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde (Skogens pärlor ; Skyddad natur)	
<input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan (Skyddad natur)	
<input type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen (Skyddad natur)	
<input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag (Information: Skyddad natur)	
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer	
Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:	
<input type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (I Sverige regelbundet förekommande fågelarter [från bilaga 1 i Fågeldirektivet] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)	
<input type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige ; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige)	
<input type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen)	
<input type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden)	
<input type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter (ArtDatabanken)	
<input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer	
Beskrivning	<p><i>Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer eller miljöer med högt klassade naturvärden.</i></p> <p><i>Planområdet består av en öppen gräsyta, grusplan med två fotbollsmål och parkering samt en transformatorstation. De omkringliggande villafastigheterna består även av öppna gräsytor. Skolans skolgård består av öppna gräsytor lekanläggningar. Det kan inom området finnas ek. Detta ska undersökas under planprocessen och om så säkerställas för att skyddas och bevaras.</i></p>



Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur)
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur)
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1)
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur)
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)
- Biosfärsområden (Information; Skyddad natur)
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur)
- Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)

Beskrivning *Planområdet berör inga skyddade eller utpekade objekt eller områden*

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.

Beskrivning *Planen påverkar inte betydande eller känsliga naturvärden, och påverkar inte heller några skyddade eller utpekade naturvärden.*

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka några naturvärden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		

Sociala värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis friluftsliv, rekreation, parker, grönområden och näringsliv.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) <input checked="" type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. <input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) <input type="checkbox"/> Tysta områden <input type="checkbox"/> Turistdestinationer <input type="checkbox"/> Mötesplatser <input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet 	
Beskrivning	<p><i>Planområdet innehåller ingen betydande och känslig miljö eller plats med hänsyn till sociala värden.</i></p> <p><i>Planområdet är bedömt som skolnära naturyta enligt kommunens databas. Detta ska studeras vidare under planarbetet.</i></p>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur) 	

<input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information ; Skyddad natur)	
Beskrivning	<i>Planområdet innehåller inga skyddade eller utpekade objekt eller områden.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
Beskrivning	<i>Planen påverkar inga sociala värden. Skolnära naturyta ska utredas vidare i planprocessen och bedöms kunna hanteras utan att negativ påverkan sker.</i>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka några sociala värden.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap	

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom exempelvis miljö, näringsliv och trafik.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
Naturresurser med högre förnyelseförmåga: <input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk) <input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling) <input type="checkbox"/> Mark till rennäring <input checked="" type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk) <input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster)	Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga: <input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) <input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster) <input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)
Övriga materiella värden:	
<input type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) <input checked="" type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) <input type="checkbox"/> Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)	

<input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) <input checked="" type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) <input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) <input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) <input checked="" type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)	
Beskrivning	<p><i>Planområdet är anslutet till det kommunala VA-nätet och några grundvattenuttag för dricksvatten förekommer inte.</i></p> <p><i>Enligt kommunens databas är planområdet markerat som betesmark.</i></p> <p><i>Ledningar för energiförsörjning behöver undersökas vidare i planprocessen. En fastighet får sin energiförsörjning via planområdet och det måste studeras vidare för att fastigheten inte ska förlora sin energiförsörjning. Sydväst om planområdet ligger en transformatorstation vilket behöver studeras vidare i planprocessen om möjlighet finns att den ska vara kvar eller om den behöver flyttas.</i></p> <p><i>Del av planområdet nyttjas idag som infartsparkering.</i></p> <p><i>Elnät finns via Nytorpsvägen och Rödhakevägen.</i></p>
<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)	
Beskrivning	<p><i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret avseende flyghinder/höga objekt: "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt". Ingen bebyggelse med en höjd på över 45 meter planeras.</i></p>
Planens påverkan	
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.</p>	
Beskrivning	<p><i>Planen kan möjligtvis ha en påverkan en transformatorstation samt för en fastighets energiförsörjning. Hänsyn ska tas så att inga skador och driftproblem uppstår. Planen kan även ha en påverkan på infartsparkeringen då platsen ska nyttjas för annan markanvändning, i detta fall som etableringsyta.</i></p>

Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kommentar	<i>Planen bedöms inte påverka några materiella värden.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar		

Risker för människors hälsa eller för miljön	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön. Checklistan bör utvecklas av eller tillsammans med sakkunnig inom miljö- och hälsoskydd.	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input checked="" type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) <input checked="" type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede) <input checked="" type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input type="checkbox"/> Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning)	
Beskrivning	<p><i>Kommunens lågpunktskartering visar att lågpunkter finns inom planområdet. Detta gäller ytor inom den tilltänkta förskolan samt etablering.</i></p> <p><i>Planområdet består främst av postglacial lera samt glacial lera.</i></p> <p><i>Planen kan generera ytterligare trafik på Nytorpsvägen, Rödhakevägen och möjligen Fasanvägen med tanke på verksamheterna som ska etableras. Trafiksituationen med trafiklösning och framkomligheten måste ses över, även framkomligheten för tunga fordon, måste studeras vidare i fortsatt planarbete men är inte av sådan karaktär att det föreligger risk för människors hälsa eller för miljön.</i></p> <p><i>Trafikbuller måste studeras vidare beroende på hur förskoleverksamhetens byggnad och gård utformas.</i></p> <p><i>Inga övriga risker för människors hälsa eller för miljön förekommer.</i></p>
Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477 ; Information ; Beslutade eller föreslagna	

<p>åtgärdsprogram; Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014)</p> <p><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675; Åtgärdsprogram för omgivningsbuller; <i>Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller</i>)</p> <p><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassn.)</p> <p><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten (SFS 2004:660; VISS, se statusklassning)</p> <p><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)</p>	
Beskrivning	<p><i>Planområdet är beläget inom avrinningsområde där recipienten är Kalvfjärden. Kalvfjärden har idag måttlig ekologisk status på grund av förhöjda halter av fosfor och kväve. Den kemiska statusen har klassificerats som god med undantag för kvicksilver men få analysdata av de prioriterade ämnena finns. Även växtplankton anses ha förhöjda värden. Kalvfjärden uppnår inte god kemisk status på grund av de överskridande ämnena Bromerad difenyleter och Kvicksilver och kvicksilverföreningar. Bortsett från dessa ämnen har inga andra parametrar under kemisk status klassats.</i></p> <p><i>Detaljplanen bedöms leda till en aning ökad andel hårdgjord yta. Om det leder till ökad andel hårdgjord yta ska kompensationsåtgärder och lösningar utföras i form av andra infiltrerbara ytor och reningsåtgärder.</i></p>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.	
Beskrivning	<p><i>Planförslaget innebär en något ökad andel hårdgjord yta inom planområdet i och med en högre exploatering. I detaljplaneskedet ska lämpliga lösningar för omhändertagande av dagvatten utredas vidare. Möjligheterna att rena och fördröja dagvatten inom planområdet bedöms som goda. Olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten ska också säkerställas i detaljplanen. Exempel på åtgärder är gröna tak, lokala magasin av olika slag samt fördröjningsytor. En dagvattenutredning ska utföras under planprocessen. Höjdsättning av marken ska ses över under planprocessen och befintliga lågpunkter beaktas.</i></p> <p><i>Åtgärder som eventuellt leder till nya hårdgjorda ytor ska kompenseras med dagvattenrenande och fördröjande åtgärder. Detta bedöms kunna hanteras inom planprocessen.</i></p>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?	
	Ja Nej
Kan planen antas medföra betydande risker för människors hälsa eller för miljön?	
	Ja Nej
Kommentar	<p><i>Planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa eller för miljön. Eventuella förändringar för dagvattnet bedöms kunna hanteras inom planprocessen</i></p>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs:	

Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatfaktorer

Sammanvägd bedömning

Särskilda bestämmelser

Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?	Ja	Nej

Betydande miljöpåverkan

Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej

Bedömning	<i>Planen antas inte medföra betydande miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>
------------------	--

Påverkans totaleffekt (positiva och negativ)

Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	Ja	Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?	Ja	Nej

Bedömning	<i>Planen antas inte medföra miljöpåverkan på något av ovanstående värden.</i>
------------------	--

I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?

Beskrivning	<i>Angränsande till del av Trinntorp 1:1 pågår utbyggnaden av kommunalt vatten och avlopp inom Östra Tyresö. Det gör att pågående projekt som Fasanvägen etapp 13 har ett beroende av detta projekt och det finns ett behov av att undersöka och samordna med pågående planer detaljplaner i Östra Tyresö. Det finns även ett behov av att samordna med kommunens masshanteringsstrategi.</i>
--------------------	---

Motiverat ställningstagande

Den sammantagna bedömningen är att med aktuella anpassningar av planförslaget medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.

Hänvisning till bilaga i förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:

Bilaga 2: 2 a-b samt 3 c

Bilaga 4: 1 a-b, e samt 2 b

REFERENSER

Boverket (2006). Miljöbedömningar för planer enligt plan- och bygglagen – en vägledning. Boverket.
Förordning (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar (SFS 2014:24)
Kulturmiljölagen (1988:950) (SFS 2014:694)
Jordabalk (1970:994) (SFS 2015:419)
Miljöbalken (1998:808) (SFS 2014:713)
Naturvårdsverket (2009). Handbok med allmänna råd om miljöbedömning av planer och program.
Utgåva 1. Naturvårdsverket.
NFS 2009:1. Naturvårdsverkets allmänna råd om miljöbedömningar av planer och program [till 6 kap. miljöbalken samt förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar]. Naturvårdsverkets författningssamling.
Plan- och bygglagen (2010:900) (SFS 2014:477)
Proposition 2003/04:116

OM VERKTYGET FÖR UNDERSÖKNING AV MILJÖPÅVERKAN

Detta dokument är en omarbetad version av ett verktyg för undersökning av miljöpåverkan som är framtaget av Ekerö kommun (projektledare) tillsammans med Upplands-Bro och Järfälla kommuner under år 2015. Projektet har finansierats av Boverket genom regeringsuppdraget PBL Kompetens. Syftet med regeringsuppdraget är att skapa en enhetlig tillämpning av plan- och bygglagen (PBL) i hela Sverige. Verktöget är anpassat för kunna användas av fler kommuner och är fri att använda och förändra.

Verktöget har omarbetats av Tyresö kommun, 2018-04-18.