

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

DETALJPLAN FÖR VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE I STRAND

Strand 1:388, Strand 1:389, Strand 1:391 m.fl.

Tyresö kommun, Stockholms län



Figur 1: Ortofoto över ungefärligt planområde med omnejd. Planområdet är markerat i blått. Planområdet ligger vid Tyresövägen och Björkvägen.

Innehåll

DETALJPLAN FÖR VÅRD- OCH OMSORGSBOENDE I STRAND	1
OM UNDERSÖKNINGEN	3
Slutsats av undersökningen	3
Undersökning av betydande miljöpåverkan	3
OM DETALJPLANEN	3
Platsens förutsättningar	3
Planens karaktäristiska egenskaper	3
Planens tänkbara effekter	4
MILJÖCHECKLISTA	4
Särskilda bestämmelser	5
Kulturvärden	6
Naturvärden	8
Sociala värden	13
Materiella värden	15
Risker för människors hälsa eller för miljön	17
Sammanvägd bedömning	20

OM UNDERSÖKNINGEN

Slutsats av undersökningen

Detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande påverkan på mark, vatten, luftmiljö eller klimat. Genomförandet av planen bedöms inte överskrida miljökvalitetsnormer för luft, buller eller vatten. Planen bedöms inte heller leda till några betydande negativa effekter på människors hälsa och säkerhet, natur- och kulturmiljön eller hushållning med naturresurser. Inga kommunala miljömål åsidosätts. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap med beaktande av Miljöbedömningsförordningen 2017:966. En miljöbedömning enligt Miljöbalken har därmed bedömts inte behöva upprättas. Undersökningen samråds med Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund och Länsstyrelsen under detaljplanens samråd. Ett beslut om betydande miljöpåverkan ska tas i samband med beslut om granskning av detaljplanen.

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Nedanstående miljöchecklista ska utgöra underlag till detaljplanen. En samlad bedömning ska göras av den inverkan planens genomförande medför på miljön, hälsan och hushållningen med mark, vatten och andra naturresurser.

OM DETALJPLANEN

Platsens förutsättningar

Planområdet utgör cirka 12 000 kvadratmeter. Planområdet är beläget cirka 550 meter från Strandtorget och Strandskolan, cirka 300 meter från Alby naturreservat. Platsen erbjuder närhet till kollektivtrafik. Den omgivande bebyggelsen består av villor, parhus och bostadsrätter samt vårdcentral och handel/service.

Planområdet ligger i direkt anslutning till Strands masshanteringsplats som avvecklas under 2025, Tyresövägen och Björkvägen. Planområdet domineras av frisk blandskog med flera grova träd, en gräsmatta samt grusade ytor. Inom planområdet finns två byggnader som ägs av kommunen, en tomställd byggnad samt ett flerbostadshus med tillfällig bygglov som löper ut i oktober 2026.

Det är idag möjligt att bygga skola, förskola, idrottsändamål och viss service som vårdcentral, kontor och kiosk/café på platsen. Planområdet innehåller inga ekologiskt särskilt känsliga miljöer, miljöer med högt klassade naturvärden eller riksintressen.

Planens karaktäristiska egenskaper

Syftet med detaljplanen är att utreda möjligheten att bygga ett vård- och omsorgsboende med 100 lägenheter och dagverksamhet samt lokaler för hälso- och sjukvård, inom planområdet. Vård- och omsorgsboendet innebär en byggnad i tre våningar och en del av byggnaden i fyra våningar med en byggnadsarea på 3 400 kvadratmeter. Detaljplanen ska också säkerställa en trafiksäker infrastruktur inom allmän plats. Planförslaget överensstämmer med översiktsplanens inriktning om tät bebyggelse där bostäder i flerfamiljshus och radhus dominerar, viss service, arbetsplatser och mötesplatser i strategiska lägen. Det framgår också av översiktsplanen att framkomligheten för Tyresövägen ska förbättras och att ny bebyggelse föreslås tillkomma på ömse sidor om Tyresövägen, från Strandallén österut förbi Strandtorget genom pågående och framtida projekt. Kommunen ska också arbeta för att service i form av bland annat, skola, idrott, vård och omsorg ska växa i samma takt som antalet invånare. Detaljplanen utformas så att mark avvaras utanför planområdet för att Tyresövägen i framtiden ska kunna breddas. Detaljplanen innebär även att kommunen kan erbjuda vård- och omsorgsboende inom kommunen samt bidrar till en förtätning av bostäder längs med Tyresövägen.

Planens tänkbara effekter

Vattenkvaliteten i Tyresån, som är området recipient, bedöms inte påverkas negativt av planförslaget. För att ej påverka recipienten samt dämpa effekterna vid stora flöden kommer åtgärder för dagvattenhantering att krävas inom planområdet. Olika lösningar för lokalt omhändertagande av dagvatten säkerställs i detaljplanen. Exempel på åtgärder är gröna tak, regnbäddar samt fördröjningsytor. Därmed bedöms att exploateringen inte kommer ha en negativ inverkan på recipient och dess möjlighet att uppnå MKN.

Planen bedöms inte medföra påverkan på kulturvärden. Byggnaden kommer att ta inspiration från kulturmiljön kring Tyresö slott i förhållande till material och färgval.

Placeringen mot Tyresövägen innebär höga bullernivåer och viss risk för människors hälsa. En bullerutredning har tagits fram som visar på goda förutsättningar att hantera buller.

Omvandlingen gör att området får fler urbana kvalitéer samt bidrar till ökad trafik, både i och utanför planområdet. Befintliga gator bedöms kunna hantera de ökande trafikmängderna om trafiksäkerhetsåtgärder görs med avseende på gång och cykel. Närheten till busshållplats innebär även goda förutsättningar att utnyttja kollektiva färdmedel. Det befintliga naturområdet kommer inte att bevaras men det bedöms inte vara ett område som idag används för rekreation eller har höga naturvärden. Med de trafikåtgärder som planeras påverkas de sociala värdena i området positivt av detaljplanen.

Planen bedöms inte innebära några risker för människors hälsa och säkerhet eller för miljön. Samtliga risker bedöms kunna hanteras inom detaljplaneprocessen så att inga risker kvarstår vid antagande.

Inom planområdet finns det inga höga naturvärden, dock finns naturvärdesobjekt med påtagligt naturvärde. Negativ påverkan kommer att ske på naturvärden genom att delar av naturobjekt inom planområdet försvinner till förmån för bebyggelse. Inom planområdet finns skogsknipprot och storfryle vilka är fridlysta. Det exemplar av skogsknipprot som påträffats inom inventeringsområdet föreslås flyttas till ett intilliggande skogsparti där fler exemplar av arten förekommer enligt rapporter från Artportalen. Storfryle förekommer i lundartade parker och trädgårdar. De exemplar av storfryle föreslås därför flyttas till en trädgårdsmiljö i anslutning till vård- och omsorgsboendet för att bevara artens förekomst inom området. Inom planområdet finns särskilt skyddsvärda träd. Fyra stycken av dessa kommer behöva fällas som en konsekvens av planerad bebyggelse. Nedan redovisas de träd som kommunen söker dispens för att fälla:

Särskilt skyddsvärt träd	Trädslag	Stamdiameter (cm)	Övrigt
1	Tall	40	Hälträd, gammalt träd, förekomst av talticka (NT)
2	Tall	50	Hälträd
4	Tall	40	Hälträd
27	Sälg	40	Hälträd

Fördjupade artinventeringar av fåglar och fladdermöss ska genomföras under vår och sommar 2024 för att utreda om etablering av vård- och omsorgsboendet kommer att medföra någon negativ påverkan på skyddade arter inom de nämnda artgrupperna. Artutredningarna ska också utreda om det finns behov av kompensationsåtgärder. Frågan bedöms kunna hanteras inom detaljplaneprocessen och bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.

MILJÖCHECKLISTA

Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild mkb för detaljplaner med <i>standardförfarande</i> behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och mkb:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig?		Nej
	Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		Nej
Kommentar	<i>Ej aktuellt för planområdet</i>		
2 § miljöbedömningsförordning (2017:966)	Krav på miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		Nej
	Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande sätt</i> kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		Nej
Kommentar	<i>Ej aktuellt för planområdet</i>		

Kulturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.	
Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<input type="checkbox"/> Biologiskt kulturarv (Information) <input type="checkbox"/> Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse <input type="checkbox"/> Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer <input type="checkbox"/> Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) <input type="checkbox"/> Immateriella företeelser (till exempel Ortsnamn eller berättelser som är knutna till platsen) <input type="checkbox"/> Kulturvärden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet	
Beskrivning	<p><i>Inom planområdet finns ingen betydande eller känslig kulturmiljö eller kulturbistoriskt värdefull bebyggelse.</i></p> <p><i>Cirka 2 km utanför planområdet ligger Tyresö slott med omgivning som utgör en sammanhållen historisk miljö med slottet, den engelska parken, kyrkan, Follbrinksströmmen, Lilla Tyresö med Prinsvillan, tjänstebostäder, flera ekonomibyggnader från 17- och 1800-talen och den före detta skolbyggnaden. Området och har varit tongivande för färgsättning och utformningen av Trädgårdsstaden med Strandtorget som centrum som byggdes under 1990-talet och 2000-talet.</i></p>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML , SFS 2013:558 ; <input type="checkbox"/> Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML <input type="checkbox"/> Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB ; SFS 1987:938 <input type="checkbox"/> Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB ; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB ; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB ; <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB <input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv	
Beskrivning	<i>Inga skyddade och utpekade objekt eller områden berörs av detaljplanen.</i>

Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.		
Beskrivning	<i>Planen påverkar inte befintlig värdefull kulturmiljö.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
<i>Kommentar</i>	<p><i>Planen bedöms inte medföra påverkan på kulturvärden.</i></p> <p><i>Kommunens bedömning är att det inte krävs någon särskild åtgärd angående kulturmiljön för att marken ska vara lämplig för ett vård- och omsorgsboende. Vård- och omsorgsboendet kommer att ta inspiration från kulturmiljön kring Tyresö slott i förhållande till material och färgval.</i></p>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, forn- och kulturlämningar och annat kulturarv, landskap		

Naturvärden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.	
<p>Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.</p> <p>Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Naturtyper enligt habitatdirektivet <input type="checkbox"/> Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde <input type="checkbox"/> Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan <input type="checkbox"/> Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen <input type="checkbox"/> Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag <input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer <p>Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Värdefulla fågelarter (Artskyddsförordningen) <input type="checkbox"/> Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Artskyddsförordningen) <input checked="" type="checkbox"/> Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter (4-9 §§ Artskyddsförordningen) <input type="checkbox"/> Fortplantningsområden eller viloplatser för fridlysta djur (4 § Artskyddsförordningen) <input checked="" type="checkbox"/> Rödlistade växt-, djur-, eller svamparter <input type="checkbox"/> Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer 	
Beskrivning	<p><i>Planområdet domineras av frisk blandskog med flera grova träd, en gräsmatta samt ruderatmark. En naturvärdesinventering och en trädinventering har tagits fram för att utgöra underlag till detaljplanen. Inventeringsområdet omfattas inte av några skyddade områden eller andra utpekade områden av ekologiskt intresse.</i></p> <p><i>Two naturvärdesobjekt finns inom området enligt figur nedan, båda med naturvärdesklasserna 3, påtagligt naturvärde.</i></p>



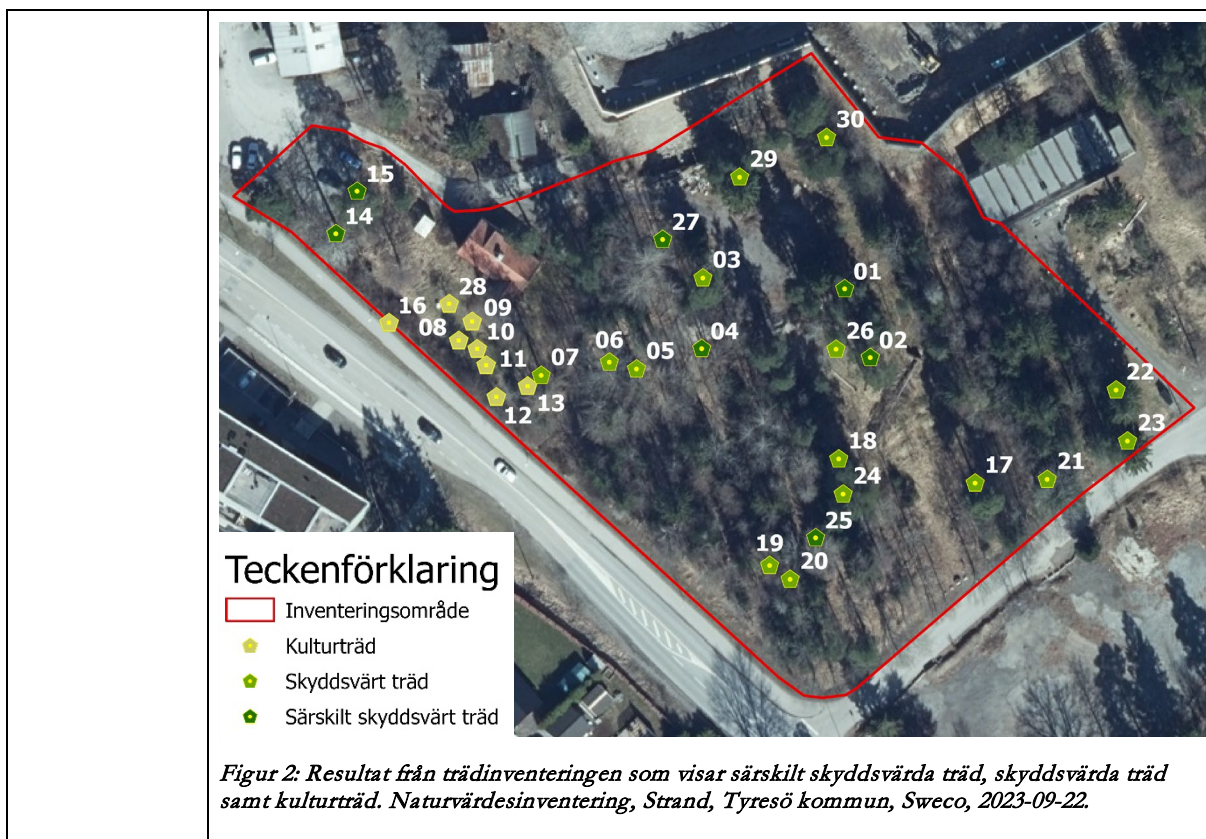
Figur 1: Karta över resultatet från fältinventeringen som illustrerar de två naturvärdesobjekt som avgränsades samt de naturvärdsarter som identifierades inom inventeringsområdet. Naturvärdesinventering, Strand, Tyresö kommun, Sweco, 2023-09-22.

Biotopvärdena utgörs framför allt av grova och gamla träd samt hålträd. De högsta naturvärdena återfinns i den del av inventeringsområdet som utgörs av blandskog med inslag av våtmark (naturvärdesobjekt 2). Biotopvärden inom inventeringsområdet är främst knutna till förekomst av bärande och blommande träd och buskar vilket gynnar insekts- och fågellivet. Inom inventeringsområdet noterades fyra naturvärdsarter kopplade till gamla träd och fuktiga skogsmiljöer samt sju särskilt skyddsvärda träd och två fridlysta arter av kärvläxter. I anslutning till inventeringsområdet finns sex fynd av de invasiva arterna kanadensiskt gullris och parkslide. De delar av inventeringsområdet som inte ingår i något naturvärdesobjekt har inte bedömts uppnå lägsta naturvärdesklass för denna inventering, klass 4, visst naturvärde.

Naturvärdsarter:

Svenskt namn	Vetenskapligt namn	Typ av naturvärdsart
Ask	<i>Fraxinus excelsior</i>	Rödlistad, starkt hotad (EN)
Tallticka	<i>Porodaedalea pini</i>	Rödlistad, nära hotad (NT), Typisk art (T) i Taiga (9010)
Storfryle	<i>Luzula sylvatica</i>	Rödlistad, Sårbar (VU), Fridlyst i hela landet enl. 8 § artskyddsförordningen
Skogsknipprot	<i>Epipactis helleborine</i>	Signalart (S) enligt Skogsstyrelsen Typisk art (T) i Näringsrik granskog (9050) Fridlyst i hela landet enl. 8 § artskyddsförordningen

Enligt naturvärdesinventeringen bedöms förekomsterna av storfryle inom fastigheten vara planterade och även om föryngring kan förekomma är den inte att betrakta som naturlig.



Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB; SFS 1998:1252
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB;
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB; ska redovisas i översiktsplan)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR

<input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM																					
Beskrivning	<i>Planområdet är beläget cirka 300 meter från Alby naturreservat. Naturreservatet påverkas inte av planförslaget.</i>																				
Planens påverkan																					
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.																					
Beskrivning	<p><i>Etablering av det planerade vård- och omsorgsboendet i Strand, kommer att förändra naturmiljön inom planområdet.</i></p> <p><i>Etableringen av vård- och omsorgsboendet riskerar att påverka förekomsten av skogsknipprot i området och en dispens från fridlysningsbestämmelserna i 8 § artskyddsförordningen behövs på grund av artens naturliga förekomst i inventeringsområdet. Det exemplar av skogsknipprot som påträffats inom inventeringsområdet föreslås flyttas till ett intilliggande skogsparti där fler exemplar av arten förekommer enligt rapporter från Artportalen. Enligt naturvärdesinventeringen kan en eventuell förlust av skogsknipprot inom inventeringsområdet få påtaglig effekt ur ett lokalt perspektiv då delpopulationen av skogsknipprot i området kring fastigheten endast består av ett fåtal individer. Ur ett regionalt och nationellt perspektiv kommer en eventuell förlust av fyndet av skogsknipprot inom inventeringsområdet inte att äventyra artens bevarandestatus.</i></p> <p><i>Storfryle förekommer i lundartade parker och trädgårdar de exemplar av storfryle föreslås därför flyttas till en trädgårdsmiljö i anslutning till vård- och omsorgsboendet för att bevara artens förekomst inom området.</i></p> <p><i>Ett mindre fuktstråk/ sänka finns inom naturvärdesobjekt 2 vilken skulle kunna innehålla öppet vatten under delar av året men bedöms på grund av sin ringa storlek, igenväxta och skuggade läge inte vara en lämplig lek miljö för groddjur. En fördjupad artinventering av groddjur kommer därför inte att genomföras.</i></p> <p><i>Förekomst av fladdermöss går inte att utesluta men inga hålträd lämpliga som bobål för kolonier identifierades under inventeringen. Fladdermöss kan nyttja fastigheten som födosöksområde och området kan också vara värdefullt för fladdermössens förflyttning i landskapet. Fåglar har inte inventerats och dess förekomst inom området inte går att utesluta. Fördjupade artinventeringar av fåglar och fladdermöss ska genomföras under vår och sommar 2024.</i></p> <p><i>Särskilt skyddsvärda träd som kommunen söker dispens för att fälla:</i></p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">Särskilt skyddsvärt träd</th> <th style="width: 25%;">Trädslag</th> <th style="width: 25%;">Stamdiameter (cm)</th> <th style="width: 25%;">Övrigt</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Tall</td> <td>40</td> <td>Hålträd, gammalt träd, förekomst av talticka (NT)</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Tall</td> <td>50</td> <td>Hålträd</td> </tr> <tr> <td>4</td> <td>Tall</td> <td>40</td> <td>Hålträd</td> </tr> <tr> <td>27</td> <td>Sälg</td> <td>40</td> <td>Hålträd</td> </tr> </tbody> </table> <p><i>Byggnadens placering har anpassat utifrån naturvärden där det är möjligt. Naturvärdesobjekt 1 kan inte bevaras. Personalparkeringen närmast Tyresövägen har justerats för att kunna bevara större delen av naturvärdesobjekt 2. Byggnadens placering</i></p>	Särskilt skyddsvärt träd	Trädslag	Stamdiameter (cm)	Övrigt	1	Tall	40	Hålträd, gammalt träd, förekomst av talticka (NT)	2	Tall	50	Hålträd	4	Tall	40	Hålträd	27	Sälg	40	Hålträd
Särskilt skyddsvärt träd	Trädslag	Stamdiameter (cm)	Övrigt																		
1	Tall	40	Hålträd, gammalt träd, förekomst av talticka (NT)																		
2	Tall	50	Hålträd																		
4	Tall	40	Hålträd																		
27	Sälg	40	Hålträd																		

	<i>innebär dock att fridlysta arter och särskilt skyddsvärda träd påverkas. Avverkning och andra åtgärder som riskerar att väsentligt påverka särskilt skyddsvärda träd och fridlysta arter kräver samråd med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra betydande påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar	<p><i>Befintliga naturvärden samt skyddsvärda träd inom planområdet påverkas av planen men inte så att det medför en betydande miljöpåverkan.</i></p> <p><i>Fördjupade artinventeringar av fåglar och fladdermöss ska genomföras under vår och sommar 2024 för att utreda om etablering av vård- och omsorgsboendet kommer att medföra någon negativ påverkan på skyddade arter inom de nämnda artgrupperna. Artutredningarna ska också utreda om det finns behov av kompensationsåtgärder. Frågan bedöms kunna hanteras inom detaljplaneprocessen och bedöms inte innebära en betydande miljöpåverkan.</i></p>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Biologisk mångfald, djurliv, växtliv, mark, vatten, landskap		

Sociala värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.	
Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL) <input type="checkbox"/> Lämpliga platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring. <input type="checkbox"/> Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL) <input type="checkbox"/> Tysta områden <input type="checkbox"/> Turistdestinationer <input type="checkbox"/> Mötesplatser <input type="checkbox"/> Sociala värden som uppmärksammats av brukare eller allmänhet 	
Beskrivning	<p><i>Planområdet domineras av frisk blandskog med flera grova träd, en gräsmatta samt ruderatmark och ligger cirka 300 meter från Alby naturreservat. Planområdets bedöms inte utgöra ett primärt grönområde att vistas på. Placeringen mellan Tyresövägen och masshanteringsverksamheten hindrar användningen av området. Området är bullerutsatt från Tyresövägen och masshanteringsverksamheten. En skyddsvall samt staket runt masshanteringen gör området otillgängligt. Vissa delar av området ansluter inte till gångvägar. Människor som bor i närområdet kan behöva passera området i samband med att de tar sig till Strandtorget eller busshållplatsen. Eftersom Björkvägen idag saknar trottoar eller gång- och cykelväg innebär det att barn behöver röra sig i blandtrafik när de rör sig längs gatan för att ta sig till skolan.</i></p> <p><i>Idag finns ansaknad på mötesplatser, handel och arbetsmöjligheter inom planområdet.</i></p>
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB; SFS 1987:938; <input checked="" type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB; SFS 1998:1252 <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB; SFS 1998:1252; <input type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB 	

<input type="checkbox"/> Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB <input type="checkbox"/> Världsarv <input type="checkbox"/> Biosfärsområden	
Beskrivning	<i>Inom planområdet förekommer inga skyddade och utpekade objekt eller områden men planområdet är beläget cirka 300 meter från Alby naturreservat.</i>
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
Beskrivning	<i>Genomförandet av planen möjliggör att området får fler urbana kvalitéer samt att trafiksäkerheten i det befintliga gatunätet förbättras. Det befintliga naturområdet kommer inte att bevaras men det bedöms inte vara ett område som idag används för rekreation. Trafiklösningarna har studerats utifrån att skapa en trafiksäker miljö. På Björkvägen planeras både trottoar och gång- och cykelväg. En hastighetssäkerad cykelpassage planeras över Björkvägen samt en trottoar på Marias Sofias väg. Med de trafikåtgärder som planeras påverkas de sociala värdena i området positivt av detaljplanen.</i>
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Nej
Kommentar	<i>Planens genomförande bedöms påverka sociala värden positivt. Planen innebär därför ingen betydande miljöpåverkan.</i>
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Befolkning, landskap	

Materiella värden	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.	
Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<p>Naturresurser med högre förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk) <input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling) <input type="checkbox"/> Mark till rennäring <input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk) <input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk) <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattenförekomster) 	<p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk) <input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter <input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol) <input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattenförekomster) <input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)
Övriga materiella värden:	
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar) <input checked="" type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil) <input checked="" type="checkbox"/> Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre) <input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation) <input type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt) <input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer) <input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll) <input type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel) 	
Beskrivning	<p><i>Vård- och omsorgsboendet innebär ett behov av en ny nätstation. Ett E-området planeras inom planområdet.</i></p> <p><i>Detaljplanen innebär att kommunen kan erbjuda platser på ett vårdboende i takt med en växande äldre befolkning.</i></p> <p><i>Inga övriga materiella värden av särskild betydelse och känslighet bedöms förekomma och påverkas av planen.</i></p>

<p>Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer) <input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252;) <input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för rennärning, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB) <input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB) <input checked="" type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB) 		
Beskrivning	<p><i>Planområdet ligger inom riksintresse för totalförsvaret och luftfarten med avseende på flyghinder/ höga objekt. "Utanför sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd på över 20 meter definierade som höga objekt. Inom sammanhållen bebyggelse är alla objekt med en totalhöjd över 45 meter definierade som höga objekt". Ingen bebyggelse med en höjd på över 45 meter planeras.</i></p> <p><i>Inga övriga skyddade och utpekade objekt eller områden berörs av detaljplanen.</i></p>	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	<i>Planens genomförande innebär att en ny transformatorstation behöver uppföras.</i>	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kommentar	<i>Planens påverkan på materiella värden bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan. Den påverkan som kan ske bedöms kunna hanteras i detaljplaneprocessen.</i>	
Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Bebyggelse, mark, vatten, materiella tillgångar		

Risker för människors hälsa eller för miljön	
I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.	
Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.	
<ul style="list-style-type: none"> <input checked="" type="checkbox"/> Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla) <input checked="" type="checkbox"/> Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka) <input checked="" type="checkbox"/> Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar, störningar under byggskede) <input type="checkbox"/> Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält) <input type="checkbox"/> Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist <input checked="" type="checkbox"/> Klimatfaktorer (t.ex. lokalklimat, skuggning) 	
Beskrivning	<p><i>Inom planområdet finns vissa lokala lågpunkter och byggnaden är tänkt att utformas med slutna innergårdar. Det finns därför en risk för översvämning inom planområdet.</i></p> <p><i>Det finns ingen risk för ras och skred inom planområdet.</i></p> <p><i>Inom planområdet planeras för reservkraft genom en dieselgenerator. Risker för olyckor i förhållande till dieselgeneratoren ska utredas i kommande projektering av brandteknisk sakkunnig. I övrigt finns ingen risk för olyckor.</i></p> <p><i>Vid byggnation förekommer risk för störningar på omgivningen men all byggnation ska följa gällande riktlinjer. Sprängning och byggarbete bedöms inte innebära en risk för människors hälsa.</i></p> <p><i>Enligt Länsstyrelsens nationella databas med förorenade områden (EBH-stödet) finns fyra identifierade objekt i närheten av utredningsområdet. Resultaten från en översiktlig miljöteknisk markundersökning visar på en låg föroreningsgrad inom aktuella fastigheter. De provpunkter som uppmätte halter av bly, kvicksilver och PAH-H överskridande riktvärdet för KM bedöms endast vara mindre del av undersökningsområdet och bedöms ej heller påvisa tecken på oupptäckt förorening. Inga tecken på närliggande eller betydande föroreningar kan identifieras från de analyserade grundvattenproven. Nu genomförd undersökning indikerar att risken för att betydande föroreningar spridits till undersökningsområdet är låg. De mindre påvisade föroreningar saneras i samband med exploatering till vård- och omsorgsboende.</i></p> <p><i>Projektet innebär att de närmaste par- och kedjehusen skuggas till viss del på eftermiddagen och kvällen beroende på årstiden. Det bedöms dock inte utgöra en större skillnad från de befintliga solljusförhållanden då husen idag skuggas av de befintliga träden inom kvarteret.</i></p>

	<p><i>Sol- och skuggförhållanden studeras vidare under planarbetet, ingen risk bedöms föreligga för människors hälsa och eller miljön.</i></p>
<p>Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.</p> <p><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft (SFS 2010:477)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för buller (SFS 2004:675)</p> <p><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för grundvatten (SFS 2004:660)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnorm för ytvatten (SFS 2004:660)</p> <p><input type="checkbox"/> Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18)</p>	
<p>Beskrivning</p>	<p>Trafikbuller</p> <p><i>Planområdet är utsatt för trafikbuller. Enligt kommunens bullerkartläggning utifrån nuvarande trafikmängder är det över 60 dBA vid Tyresövägen. En bullerutredning har tagits fram för att säkerställa att vård- och omsorgsboendet uppfyller kraven kring ljudnivå.</i></p> <p>Miljö kvalitetsnorm för ytvatten</p> <p><i>För den ytliga avrinning som sker från planområdet är recipienten Tyresån (SE656944-164051). Den ekologiska statusen bedöms till "otillfredsställande" med hög tillförlitlighet. Utlagsgivande miljökonsekvenstyp är morfologiska förändringar och kontinuitet. Gällande övergödning är statusen "måttlig". För bottenfauna finns tidsfrist till 2033, men för övriga kvalitetsfaktorer är målet att nå god status år 2027.</i></p> <p><i>Klassificeringen för den kemiska statusen är "Uppnår ej god" på grund av att flera prioriterade ämnen har bedömts ej uppnå god status för recipienten. Dessa ämnen är polybromerade difenyletrar (PBDE), Perfluoroktansulfon (PFOS) och kvicksilver. Kviksilver och PBDE är vanligt förekommande miljöproblem för vatten i Sverige där undantag för framtida målet finns då enskilda detaljplaner ej bedöms kunna hantera ämnesrening på egen hand. Utöver dessa ämnen med mindre stränga krav bidrar PFOS till att god kemisk status alltså inte uppnås i vattenförekomsten.</i></p> <p><i>Övriga miljö kvalitetsnormer riskerar inte att överskridas i de områden som kan antas påverkas av planen.</i></p>
<p>Planens påverkan</p>	
<p>Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.</p>	
<p>Beskrivning</p>	<p>Miljö kvalitetsnormer för ytvatten</p> <p><i>En dagvattenutredning har tagits fram i syfte att kartlägga och identifiera åtgärder för dagvatten. Planförslaget innebär en ökad andel hårdgjorda ytor eftersom planområdet idag till del utgörs av naturmark. För att säkra att flödena inte ökar och att föroreningsgraden inte försämras behövs möjlighet att fördröja och rena dagvatten. I detaljplanen säkerställs ytor för</i></p>

	<p><i>ombändertagande av dagvatten. Exempel på åtgärder är gröna tak, regnbäddar av olika slag samt fördröjningsytor.</i></p> <p>Översvämning</p> <p><i>Inom planområdet finns idag yta som är översvänningsdrabbad vid skyfall. Beräkningar har gjorts för 100-årsregn med klimatkraft 1,3. För att hantera skyfall och säkerställa att byggnader inte översvämmas behöver marken höjsättas så att bebyggelsen inte skadas vid ett skyfall och att vattnet leds säkert ut från innergårdarna. Detta bedöms kunna hanteras under planarbetet.</i></p> <p>Olyckor</p> <p><i>Risker för olyckor i förhållande till dieselgeneratoren ska utredas i kommande projektering av brandteknisk sakkunnig.</i></p> <p>Markföroreningar</p> <p><i>De mindre påvisade föroreningar saneras i samband med exploatering till vård- och omsorgsboende.</i></p> <p>Trafikbuller</p> <p><i>Bullerutredning har tagits fram för utreda hur eventuella överskridna värden kan hanteras. Riktvärdena för trafikbuller bedöms kunna hanteras. Ekvivalenta ljudnivån vid den mest utsatta fasaden mot Tyresövägen är 62 dBA. I vissa lägen kommer det att krävas lägenheter på maximalt 35 kvm eller lägenheter med minst hälften av bostadsrummen placerade mot gården.</i></p>
<p>Bedömning av påverkan</p>	
<p>Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?</p>	<p><input type="checkbox"/> Nej</p>
<p>Kommentar</p>	<p><i>Samtliga risker bedöms kunna hanteras inom detaljplaneprocessen och förslaget kunna bearbetas så att inga risker kvarstår vid antagande.</i></p>
<p>Miljöaspekter i 6 kap. 12 § p 6 MB som berörs: Människors hälsa, mark, vatten, luft, klimatkraft</p>	

Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<i>Planen kan antas medföra en miljöpåverkan men inte en betydande miljöpåverkan.</i>	
Påverkans totaleffekt (negativ)		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?	Ja	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	<p><i>Planen antas medföra påverkan på naturvärden då bostadsbebyggelse är planerad i områden där naturvårdsarter och naturvärdesobjekt med påtagligt naturvärde förekommer.</i></p> <p><i>Planen antas medföra en risk för påverkan på MKN men utredningar har tagits fram för att beskriva hur dessa kan hanteras. Den möjliga miljöpåverkan från samtliga miljöaspekter bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.</i></p>	
Motiverat ställningstagande		
<i>Den sammantagna bedömningen är att med aktuella anpassningar av planförslaget medför detaljplanen inte sådan betydande negativ miljöpåverkan, som kräver en miljökonsekvensbeskrivning.</i>		
Hänvisning till bilaga i Miljöbedömningsförordningen (2017:966)		