



PLANBESTÄMMELSER
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata

Kvartersmark

- B Bostäder
- D Vård
- E Tekniska anläggningar

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS
Utformning av allmän plats

- +28.7 Markens höjd över nollplanet ska vara 28.7 meter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Begränsning av markens utnyttjande

- ö Marken får inte förses med byggnad
- ö₁ Marken får endast förses med komplementbyggnad och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på huvudbyggnaden är 46.0 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta nockhöjd är 36.5 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- +28.7 Markens höjd över nollplanet ska vara 28.7 meter
- +28.3 Markens höjd över nollplanet ska vara 28.3 meter
- +28.2 Markens höjd över nollplanet ska vara 28.2 meter
- +28.4 Markens höjd över nollplanet ska vara 28.4 meter
- +28.6 Markens höjd över nollplanet ska vara 28.6 meter
- n₁ Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk

Skydd mot störningar

- m₁ Lägenheter mot Tyresovägen ska där den ekvivalenta ljudnivån överstiger 60 dBA utformas mindre än 35 kvadratmeter eller ha minst hälften av bostadsrummen orienterade mot en sida med högst 55 dBA
- m₂ Ståna inregräns ska utformas nedsänkt från nivån för färdiga golv på entréplan och med bräddledning ut från gårdarna
- m₃ Yta för fördrojning och avledning av vatten från skyfall. Avrinning ska säkerställas mot Björkvägen
- m₄ Vall ska finnas med en överkant om minst 29.6 meter över nollplan

Takvinkel

- o Minsta takvinkel för sadeltak på huvudbyggnad är 22 grader

Utformning

- f₁ Minst 70% av takytorna på huvudbyggnad ska utformas med sadeltak
- f₂ På del av byggnad som inte utformas med sadeltak ska våning över 41 meter över nollplan vara indragen minst 4 meter från fasad mot gata

Utförande

- b Huvudbyggnad ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på 28.89 meter över nollplan

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 3450 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 125 m²

Villkor för startbesked

- a Startbesked får inte ges för byggnad förrän det säkerställs att marken inte överskrider riktvärdena för känslig markanvändning (KM).
- a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän vall uppförts.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK
Avgränsas via sekundär egenskapsgräns

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Naturmarkens karaktär ska bevaras förutsatt att marken inte behöver saneras

GENOMFÖRANDETID
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag då detaljplanen får laga kraft

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK
Utförande

- Dagvatten från tak och hårdgjorda ytor ska avledas till fördrojningsstör

TECKENFÖRKLARING

	Fastighetsgräns		Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
	Gränspunkt		Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
	SIKEN 2 Fastighetsbeteckning		Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
	GÅ LF Sv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut		Byggnadstillbehör
	Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer		Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt
	Vägmittshöjd		Väggkant
	Nivåkurva och nivåkurvetext		Cykel- och gångbanekant

Grundkartan är upprättad 2025-04-30 av Tyreso kommun, Samhällsbyggnadskontoret. Geodataenheten. Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2013 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum. Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000. Fastighetsgränserna är hämtade från Lantmateriets digitala registerkarta (DRK) och de som är av vikt för planbestämmelserna är kvalitetssäkrade. Gränserna är inte juridiskt gällande. Förrättningshandlingar gäller.

Upplysningar
Planavgift har erlagts. Planavgift ska däremot inte tas ut vid bygglovsprövning.

DETALJPLAN

Vård- och omsorgsboende i Strand Strand 1:388, Strand 1:389, Strand 1:391 m.fl. Inom Tyreso kommun, Stockholms län	Beslutsdatum Godkännande	Instans
	2025-06-17 § 69	KS
Upprättad i december 2025 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter april 2023	Laga kraft	KF
	2025-12-17	
0 5 10 15 20 25 30 35 40 m		Skala 1:400 (A1)
tyreso kommun		500
Örjan Lindbeck Planchef		Anna Bengtsson Planarkitekt