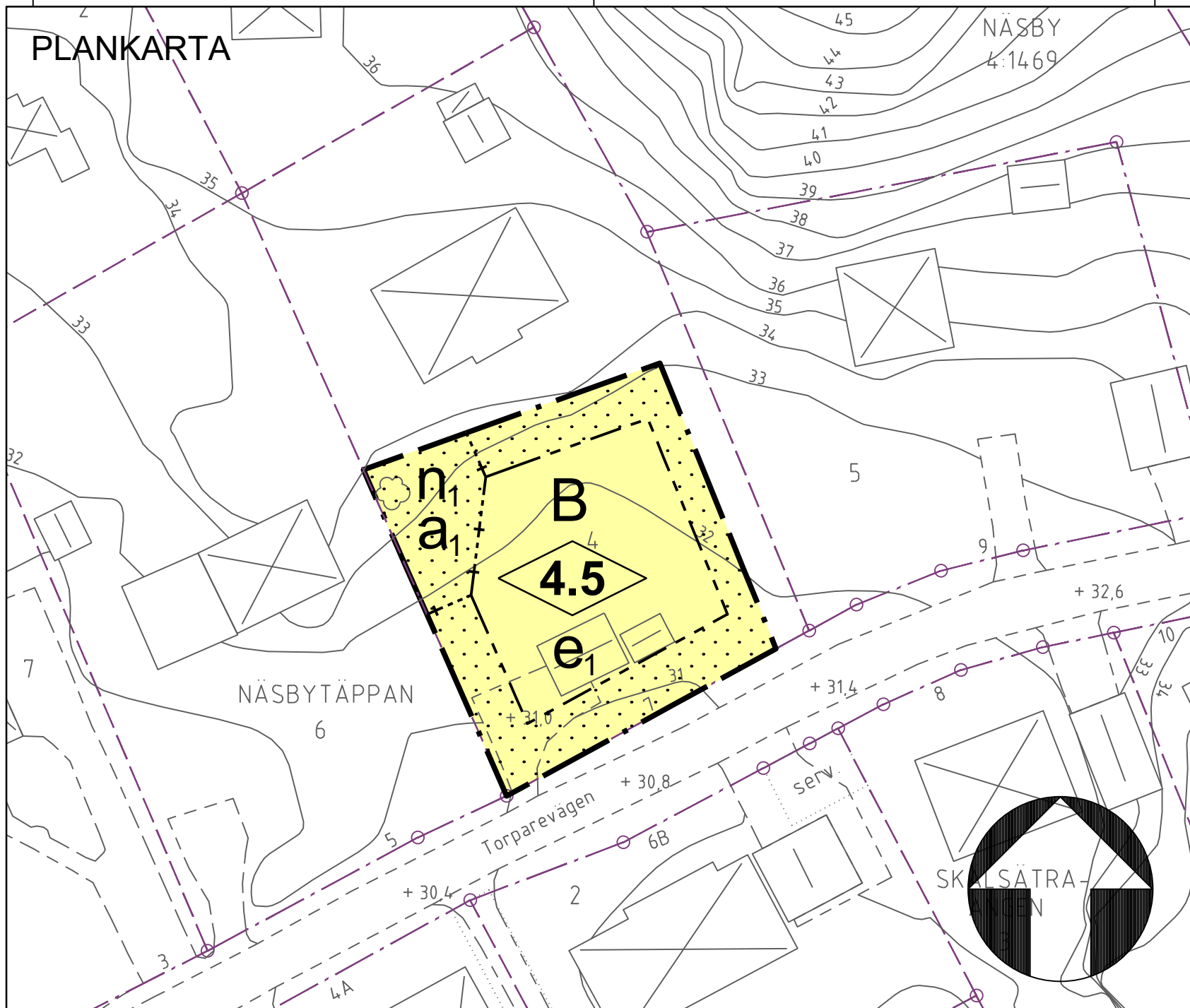


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- e₁ Högst en huvudbyggnad och två komplementbyggnader får uppföras. Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m², därutöver får komplementbyggnader uppföras med en sammanlagd byggnadsarea på 40 m². 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Högsta byggnadshöjd i meter från medelmarknivå, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 900 kvadratmeter, 4 kap. 18 § 1 st p.

Markens anordnande och vegetation

- n₁ Skyddsvärd ek ska bevaras, 4 kap. 10 §
- Endast 40 % av markytan får hårdgöras, 4 kap. 10 §
- Dagvatten ska fördröjas med en volym av minst 4 kubikmeter, 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från det datum detaljplanen vann laga kraft, 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs även för fällning av skyddsvärd ek och får endast ges av säkerhets- eller naturvårdsskäl, 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

TECKENFÖRKLARING

- Kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- KUMLA 4:1 Fastighetsbeteckning
- serv GA Servituts- och gemensamhetsanläggningsgräns
- Storgatan 3A Gatunamn och adressnummer
- 3 Nivåkurva och nivåkurvetext
- + 0.0 Vägmitthöjd
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak karterad efter takkontur resp husliv
- Fordonsväg
- Ek

Grundkartan är upprättad 20210901 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mätningingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum. Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Upplysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

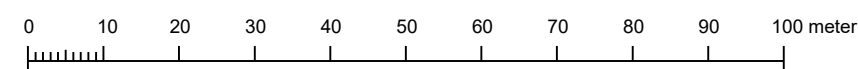


DETALJPLAN för

Näsbytäppan 4

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i september 2021 år enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2018



Monica Juneheim
Planchef

Anna Bengtsson
Planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	
2021-09-22	SU§52
Antagande	
2021-10-05	KSS§17
Laga kraft	
2021-11-03	
Skala 1: 500 (A3)	

478