

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 21	Information från förvaltningen
§ 22	Byggsanktionsavgift för att utan lov, startbesked och utan slutbesked ha påbörjat tillbyggnad på X och föreläggande om rättelse avseende tillbyggnad på X
§ 23	Byggsanktionsavgift för att utan startbesked ha påbörjat rivning och sprängning på X
§ 24	Byggsanktionsavgift för att utan lov och startbesked ha påbörjat byggnad av plank på fastighet X
§ 25	Anmälan av delegationsbeslut 2024
§ 26	Meddelanden 2024

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2024-04-23
Tid	18:00–18:30
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-04-25
Paragrafer	21–26
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Anette Jansson
Ordförande	Raymond Moube
Justerande	Helena Grimborg

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-04-23
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-25
Datum då anslaget tas ned	2024-05-17
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Anette Jansson

Närvarolista

Beslutande

Raymond Moube (C)
Björn Stenqvist (MP)
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Tommy Blomster (S)
Olof Wallentin (L)
Janis Salts (KD)
Tomas Stendius (SD)
Helena Grimborg (M), tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård (M)

Ersättare

Jörgen Hasselgren (S)
Christer Magnergård (L)
Eduardo Sanjuanello Latorre (C)
Tore Hultman (V)

Övriga

Anette Jansson, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Leo Blym, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Moa Johansson, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen
Vincent Monthan, koordinator, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Mikael Onegård (M), 2:e vice ordförande
Klas Torstensson (M)
Saif Abdu-Rahman (S)
Björn Andersson (M)
Göran Sahlsten (M)
Karin Kling (SD)

Information från förvaltningen

§ 21

Diarienummer 2024/BN 0001 001

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Bygglövschef Monica Juneheim informerar om verksamheten och redovisar statistik från mars 2024.

Byggsanktionsavgift för att utan lov, startbesked och utan slutbesked ha påbörjat tillbyggnad på X och föreläggande om rättelse avseende tillbyggnad på X

§ 22

Diarienummer BNS-2017-000729

Byggnadsnämndens beslut

- Med stöd av 1 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X solidariskt byggsanktionsavgift om 69 530 kronor för att den lovpliktiga åtgärden tillbyggnad av enbostadshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beskrivning av ärendet

I oktober 2017 inkom en bygglovsansökan om tillbyggnad, kort därefter kom det till bygglovsenhetens kännedom att tillbyggnaden redan var påbörjad. Ett bygglovsbeslut blev aldrig utfärdat eftersom sökanden inte skickade in underlag som kunde beviljas. Fastighetsägarna påfördes en byggsanktionsavgift om 34 765 kronor. Vid tillsynsbesök den 4 oktober 2023 kunde representanter för bygglovsenheten konstatera att tillbyggnaden finns kvar. 21 december 2023 skickades protokoll ut till fastighetsägarna samt möjlighet att skicka in yttrande gällande det utskickade protokollet. Inget yttrande har inkommit från fastighetsägarna. Eftersom ingen rättelse har gjorts tas nu dubbel sanktionsavgift ut.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

- Med stöd av 1 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs ägarna till fastigheten X solidariskt byggsanktionsavgift om 69 530 kronor för att den lovpliktiga åtgärden tillbyggnad av enbostadshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Byggsanktionsavgift för att utan startbesked ha påbörjat rivning och sprängning på X

§ 23

Diarienummer BNS-2022-000378

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna X ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om 65 590 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beskrivning av ärendet

7 december 2021 beviljas bygglov för nybyggnad och rivning på fastigheten X. Fritidshuset revs och omfattande sprängarbeten utfördes innan startbesked gavs. Fastighetsägarna påförs solidariskt byggsanktionsavgift om 69 530 kronor för att den lovpliktiga åtgärden tillbyggnad av enbostadshus har påbörjats innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:
- Byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna X ska solidariskt betala byggsanktionsavgift om 65 590 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Byggsanktionsavgift för att utan lov och startbesked ha påbörjat byggnad av plank på fastighet X

§ 24

Diarienummer BYGG-2024-000113

Byggnadsnämndens beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna X solidariskt ska betala byggsanktionsavgift om 7 449 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beskrivning av ärendet

Bygglovsenheten har i samband med handläggning av bygglov för uppförande av plank och mur i ärende BYGG 2024-000052 uppmärksammat att ett plank uppförts utan bygglov och startbesked. Sökanden har valt att behålla planket genom att söka bygglov i efterhand vilket beviljats och påförs därför sanktionsavgift.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

- Byggnadsnämnden beslutar att fastighetsägarna X solidariskt ska betala byggsanktionsavgift om 7 449 kronor med stöd av 11 kap. 51, 52, 57 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Anmälan av delegationsbeslut 2024

§ 25

Diarienummer 2024/BN 0011

Byggnadsnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Fattade delegationsbeslut redovisas i bilagor.

Meddelanden 2024

§ 26

Diarienummer 2024/BN 0002 002

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden samt beslut som berör nämnden.