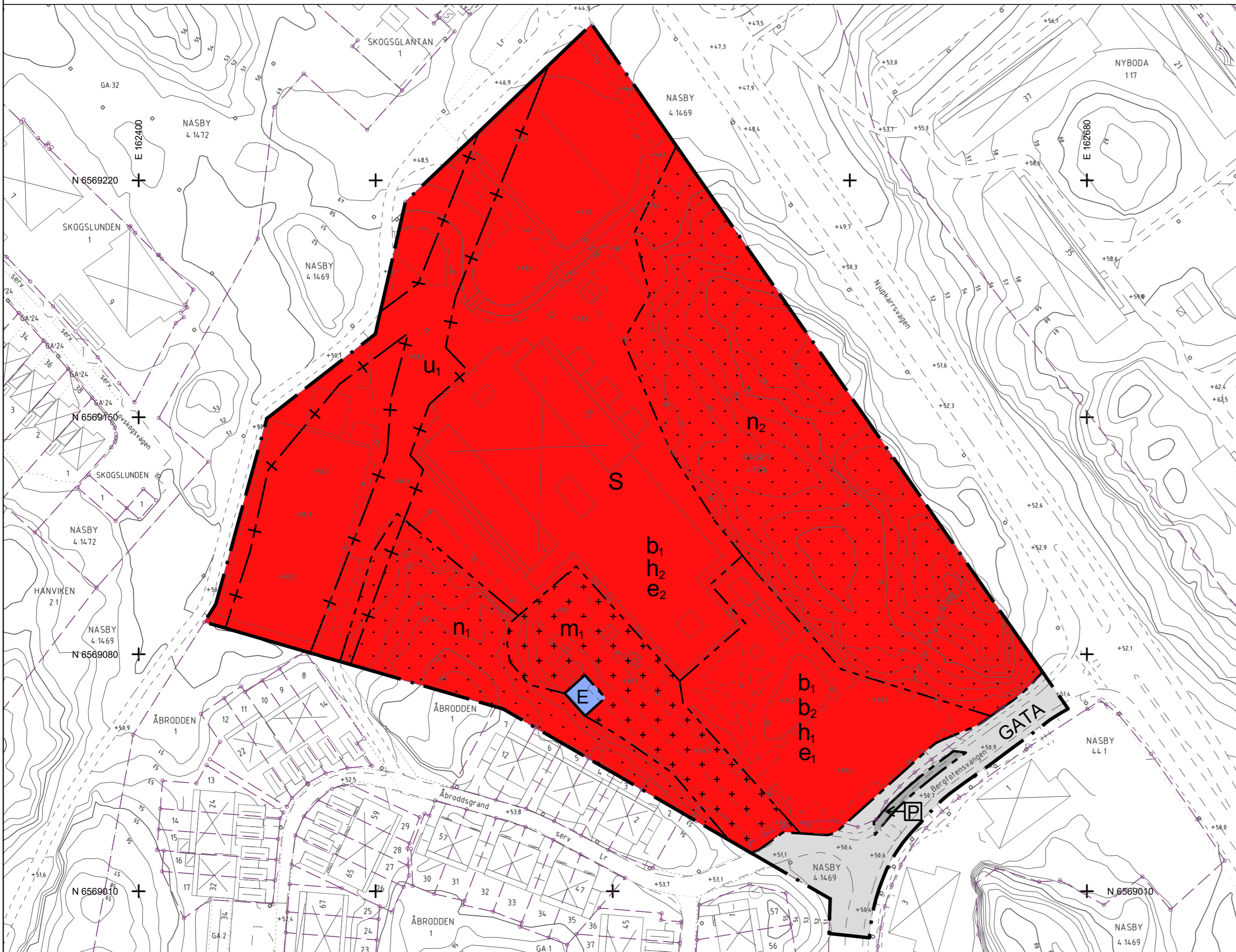


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.

Kvartersmark

- E Tekniska anläggningar.
- P Parkering.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnad

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 65.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 58.0 meter över angivet nollplan

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Naturens karaktär och topografi ska bevaras. Plank/stängsel får uppföras där det krävs av säkerhetsskäl.
- n_2 Naturens karaktär och topografi ska bevaras. Plank/stängsel får uppföras där det krävs av säkerhetsskäl. Viss sprängning, schaktning och fyllnad tillåts för anläggande av förskolegård.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Skydd mot störningar

- m_1 Ytan ska utformas med skyffelsfördröjande åtgärder med en total volym om minst 90 kubikmeter.

Utförande

- b_1 Dagvattenfördröjande åtgärder, såsom växtbäddar och skelettjord, ska finnas.
- b_2 Lägsta golvhöjd för ny huvudbyggnad är +50,80 meter över nollplanet (RH2000).

Utnyttjandegrad

- e_1 Största sammanlagda byggnadsarea är 1650 kvm.
- e_2 Största sammanlagda byggnadsarea är 4500 kvm.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. 2023-07-04

TECKENFÖRKLARING

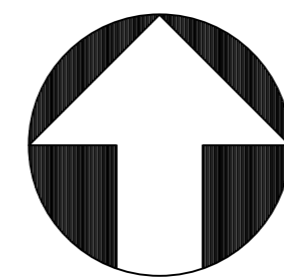
- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2** Fastighetsbeteckning
- GA Lr Serv Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- +11,2 Mark- och vägmittshöjd
- 3 Nivåkurva och nivåkurvetext
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmått
- Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmått
- Vägkana
- Cykel- och gångkana
- Idrotts- och lekplats
- Belysningsstolpe

Grundkartan är upprättad 20230331 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fall fram till ovanstående datum

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000



Upplysningar

Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:
 - Plankarta i skala 1:1000, A2 (detta dokument)
 - Planbeskrivning

Planavgift tas inte ut vid bygglovsprövning.

tyresö kommun

DETALJPLAN FÖR

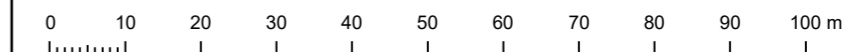
Bergfotens förskola
 Fastigheten Näsby 4:1136 och del av Näsby 4:1469
 Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i april 2023 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020

Örjan Lindbeck
Planchef

Maria Engelbrekts
Planarkitekt

Skala 1:1000 (A2)



Beslutsdatum	Instans
Godkännande 2023-05-24 §18	SU
Antagande 2023-06-07 §90	KS
Laga kraft 2023-07-04	

489