

## Allmänna villkor för Gatukostnadsanstånd

### Ansökan om anstånd

Ansökan om anstånd skall ställas till:  
Tyresö kommun  
Ekonomiservice  
135 81 Tyresö

Ansökan skall ske på fastställd blankett alternativt e-tjänst som finns på kommunens hemsida.

### Förfallodagar

Ränta förfaller till betalning den sista vardagen i varje kvartal alternativt månad.

### Ränta

Ränta debiteras med referensräntan plus två procentenheter enligt 5 § räntelagen.

### Dröjsmålsränta

Ränta på förfallna obetalda belopp debiteras med referensräntan plus åtta procentenheter enligt 6 § räntelagen.

### Övriga avgifter

För varje anstånd erläggs en uppläggningskostnad, f n 250 kronor. För varje faktura utgår en administrationsavgift, f n 50 kronor.

### Säkerhet

För erhållande av anstånd krävs säkerhet i form av inteckning (pantbrev) i aktuell fastighet. Omprövning av säkerhet görs efter 10 år om anstånd ej lösts ännu.

### Uppsägning

För anståndet gäller tre månaders ömsesidig uppsägning.

### Bristande betalning

Om fastighetsägaren i något avseende inte fullgör sina förpliktelser äger kommunen utan kredittagarens hörande - på sätt kommunen finner lämpligt - realisera säkerheten.

### Skuldebrev

Efter att anståndet har beviljats upprättas skuldebrev.

### Giltighetstid och överlåtelse

Anståndet är giltigt till dess att fastigheten byter ägare samt nytt bygglov eller avstyckning beviljas. Anstånd överlåtes ej. Slutbetalning kan göras efter kontakt med Ekonomiservice.

### Förbindelse

Fastighetsägaren förbinder sig att betala gatukostnaderna när giltighetstiden gått ut. Förbindelsen kan antecknas hos inskrivningsmyndigheten.