

Ärenden för byggnadsnämnden

Nr	Ärende
§ 21	Lovföreläggande avseende altan, Brevik1:422
§ 22	Delårsrapport 1 2024 för byggnadsnämnden
§ 23	Dataskyddsombud till byggnadsnämndens verksamhetsområden
§ 24	Anmälan av delegationsbeslut 2024
§ 25	Meddelanden 2024

Protokoll för byggnadsnämnden

Datum	2024-05-21
Tid	18:00–18:36
Plats	Myggdalen
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-05-29
Paragrafer	21–25
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Johanna Skybäck
Ordförande	Raymond Moube
Justerande	Klas Torstensson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Byggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2024-05-21
Datum då anslaget sätts upp	2024-05-30
Datum då anslaget tas ned	2024-06-21
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliet
Anslag upprättat av	Johanna Skybäck

Närvarolista

Beslutande

Raymond Moube (C)
Björn Stenqvist (MP)
Tommy Blomster (S)
Olof Wallentin (L)
Klas Torstensson (M)
Tomas Stendius (SD)
Christer Magnergård (L), Tjänstgörande ersättare för Anna Pasini Frängsmyr (S)
Björn Andersson (M), Tjänstgörande ersättare för Mikael Onegård (M)
Helena Grimborg (M), Tjänstgörande ersättare för Janis Salts (KD)

Ersättare

Eduardo Sanjuanello Latorre (C)
Karin Kling (SD)

Övriga

Johanna Skybäck, nämndsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen
Karin Thorsell, bygglovhandläggare, kommunstyrelseförvaltningen
Monica Juneheim, bygglovschef, kommunstyrelseförvaltningen

Frånvarande

Mikael Onegård (M), 2:e vice ordförande
Anna Pasini Frängsmyr (S)
Janis Salts (KD)
Saif Abdu-Rahman (S)
Jörgen Hasselgren (S)
Tore Hultman (V)
Göran Sahlsten (M)

Lovföreläggande avseende altan

§ 21

Diarienummer BNS 2019-000683

Byggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägarna att senast tre veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för altanen på bostadshusets norra fasad, enligt Protokoll tillsynsbesök 2024-03-11. Ansökan ska innehålla en ansökningsblankett, en situationsplan, plan-, fasad- och sektionssritningar, en kontrollplan och en tekniskbeskrivning.
2. Fastighetsägarna informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Överklagande av beslut

Detta beslut kan överklagas. Överklagandet ska vara ställt till Länsstyrelsen i Stockholms län, men skickas till Tyresö kommun, Bygglovenheten, 135 81 Tyresö. Överklagandet ska vara skriftligt och ha kommit in till kommunen inom tre veckor från den dag då den som vill överklaga fick del av beslutet.

Upplysningar

Beslut i ärendet delges med delgivningskvitto till fastighetsägarna.

Beskrivning av ärendet

En anonym tillsynsanmälan om olovliga åtgärder inkom till bygglovsenheten den 8 november 2019.

Med anledning av tillsynsanmälan genomförde bygglovsenheten ett tillsynsbesök 12 december 2019 och konstaterade att en bygglovspliktig altan uppförts på bostadshusets norra fasad.

6 mars 2024 genomförde bygglovsenheten ännu ett tillsynsbesök och noterade att altanen på bostadshusets norra fasad finns kvar på platsen. Ett utdrag ur kommunens flygfoton redovisar att altanen som tidigare funnits på platsen togs

bort innan 28 juni 2010 och flygfotot taget 27 september 2014 redovisar altanen som finns på platsen idag under uppförande. Detta innebär att överträdelsen inte är preskriberad då det inte förflutit mer än 10 år.

Bygglovsenheten bedömer att det är sannolikt att bygglov kan beviljas i efterhand för åtgärden. Fastighetsägarna har uppmanats att inkomma med en bygglovsansökan senast 10 april 2024, ansökan har inte inkommit.

Då bygglov saknas för altanen väljer byggnadsnämnden att gå vidare med att förelägga fastighetsägarna att inkomma med en ansökan om bygglov.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

1. Med stöd av 11 kap 17 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, beslutar byggnadsnämnden att förelägga fastighetsägarna att senast tre veckor efter delgivning av detta beslut ansöka om bygglov i efterhand för altanen på bostadshusets norra fasad, enligt Protokoll tillsynsbesök 2024-03-11. Ansökan ska innehålla en ansökningsblankett, en situationsplan, plan-, fasad- och sektionssritningar, en kontrollplan och en tekniskbeskrivning.
2. Fastighetsägarna informeras härmed att i det fall lovföreläggandet enligt ovan inte efterföljs kan kommunen på bekostnad av ovan angivna fastighetsägare upprätta de ritningar och beskrivningar och i övrigt vidta de åtgärder som är nödvändiga för att pröva frågan om lov, enligt 11 kap 27 § PBL.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Delårsrapport 1 2024 för byggnadsnämnden

§ 22

Diarienummer 2024/BN 0023 002

Byggnadsnämndens beslut

- Delårsrapport 1 2024 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.
- Bilaga 1 Uppföljning politiska uppdrag noteras.

Beskrivning av ärendet

Förvaltningen har upprättat delårsrapport 1 för perioden januari-april 2024 för byggnadsnämndens verksamhetsområde med riskuppföljning.

Bygglovsstatistik för januari- april samt kundundersökning för bygglov redovisas.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

- Delårsrapport 1 2024 för byggnadsnämnden med mål- och budgetuppföljning godkänns.
- Bilaga 1 Uppföljning politiska uppdrag noteras.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Dataskyddsombud till byggnadsnämndens verksamhetsområden

§ 23

Diarienummer 2024/BN 0020 002

Byggnadsnämndens beslut

- Caroline Johansson utses till dataskyddsombud för byggnadsnämndens verksamhetsområden.
- Uppdraget gäller från och med 2024-07-01 samt ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsombud, Anders Sederholm.

Beskrivning av ärendet

Den 25 maj 2018 trädde den nya dataskyddsförordningen (GDPR) i kraft. Där krävs att alla offentliga myndigheter har utsett ett dataskyddsombud för att övervaka att organisationen följer dataskyddsförordningen. Caroline Johansson föreslås bli dataskyddsombud.

Ordförandeförslag

Ordförande Raymond Moubé (C) föreslår att byggnadsnämnden beslutar att:

- Caroline Johansson utses till dataskyddsombud för byggnadsnämndens verksamhetsområden.
- Uppdraget gäller från och med 2024-07-01 samt ersätter nuvarande uppdrag som dataskyddsombud, Anders Sederholm.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om byggnadsnämnden bifaller ordförandeförslaget och finner att byggnadsnämnden bifaller det.

Anmälan av delegationsbeslut 2024

§ 24

Diarienummer 2024/BN 0011

Byggnadsnämndens beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till ordförande och tjänstemän enligt byggnadsnämnden delegationsordning. Fattade delegationsbeslut redovisas i bilagor.

Meddelanden 2024

§ 25

Diarienummer 2024/BN 0002 002

Byggnadsnämndens beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Byggnadsnämnden informeras om inkomna meddelanden samt beslut som berör nämnden.