

Avgiftsskyldighet

För att täcka kostnader för Tyresö kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastigheter betala avgifter enligt fastställd taxa.

Bostadsfastighet är en fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller har ett beviljat bygglov för att bebyggas med bostad.

Obebyggd fastighet är en fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande men ännu inte bebyggt, enligt beviljat bygglov.

Övriga fastigheter såsom kontor, förvaltning, butiker, hotell, sjukvård, småindustri, restauranger, utbildning, hantverk, utställningslokaler och storindustri, ta kontakt med tekniska kontoret.

För bostadsbyggnation räknas en enfamiljsvilla och en lägenhet som en bostadsenhet. För skolor, kontor, småindustri, sjukvård med mera motsvarar varje påbörjad 150 m² byggyta en bostadsenhet.

Läs av din vattenmätare
en gång om året!

Åtgärder begärda av fastighetsägaren

Har VA-verket på fastighetsägarens begäran vidtagit en åtgärd enligt nedan debiteras följande avgifter.

Dessa gäller också när vattentillförseln stängts av eller VA-verket behöver göra en åtgärd på grund av fastighetsägarens försummelse.

Avgifter i kronor inklusive moms

Nedtagning av vattenmätare	406:25 kr
Uppsättning av vattenmätare	406:25 kr
Avstängning av vattentillförsel	406:25 kr
Påsläpp av vattentillförsel	406:25 kr
Montering och demontering av strypbricka i vattenmätare	812:50 kr
Länsning av vattenmätarbrunn	1 625 kr
Byte av skadad vattenmätare	1 055 kr
Undersökning av vattenmätare hos ackrediterat kontrollorgan	1 500 kr
Förgäves besök	406:25 kr

Vid beställning och frågor:

Servicecenter tel 578 291 00 och
tekniska@tyreso.se

Mer information: www.tyreso.se/vatten

tyresö kommun 



VA-taxa i korthet 2019

tyresö kommun



VA-taxa i korthet

Anläggningsavgift

Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

För exakt beräkning av anläggningsavgift kontakta VA-enheten. Avgiften kan i vissa fall vara beroende av planbestämmelser, fastighetsindelning, anslutningsmöjlighet till dagvatten med mera.

Anläggningsavgift för bostadsfastighet

(Avgift per fastighet inklusive moms)

- | | |
|---|-----------|
| a) Avgift för framdraging av varje uppsättning servisleddningar till förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten | 53 800 kr |
| b) Avgift för nyttjande av upprättad uppsättning förbindelsepunkter för vatten, spillvatten och dagvatten | 53 800 kr |
| c) Avgift per m ² tomtarea | 51:23 kr |
| d) Avgift per lägenhet | 46 100 kr |

För obebyggd fastighet utgår ingen anläggnings- eller brukningsavgift. Debitering av avgifter sker i samband med att fastigheten bebyggs.

För exakt beräkning av din anläggningsavgift kontakta VA-enheten tel 578 291 00.

Räkneexempel villa/bostadsfastighet

Bebyggd villafastighet på 2000 m²

a) Servisavgift	53 800 kr
b) Förbindelsepunktavgift	53 800 kr
c) Tomtareaavg 2000 m ² à 51:23 kr/m ²	102 460 kr
d) Lägenhetsavgift	46 100 kr
SUMMA	256 160 kr

Bebyggd villafastighet på 3000 m²

a) Servisavgift	53 800 kr
b) Förbindelsepunktavgift	53 800 kr
c) Tomtareaavg 3000 m ² à 51:23 kr/m ²	153 690 kr
d) Lägenhetsavgift	46 100 kr
SUMMA	307 390 kr

Total avgift framräknas genom att **a**, **b** och **d** adderas. Till denna avgiftspost framräknas tomtareaavgiften utifrån fastighetens areal.

Denna avgift är dock begränsad till samma belopp som summan av **a**, **b** och **d** och således maximalt 153 693 kr.

Brukningsavgift

Beräkning

För bebyggd fastighet erläggs brukningsavgift.

Avgift utgår per fastighet inklusive moms

Exempel:

a) Fast avgift	2 531 kr/år
b) Avgift, levererat vatten	24:70 kr/m ³
c) Bostadsenhet/lägenhetsavgift	1 623 kr/år
d) Tilläggsavgift per påbörjat 100 m ² -tal tomtarea (gäller industrifastighet)	201 kr/år

Exempel, brukningsavgifter:

En villa med en förbrukning på 150 m³/år

a) Fast avgift	2 531 kr/år
b) Avgift, levererat vatten	3 705 kr/år
c) Bostadsenhet/lägenhetsavgift	1 623 kr/år
SUMMA	7 859 kr/år

När du flyttar

När en fastighet byter ägare är det viktigt att köpare och säljare tillsammans läser av vattenmätaren och rapporterar ägarbytet.

VA-taxan antogs av Tyresö kommunfullmäktige 14 juni 2018 och gäller från 1 januari 2019 och tills vidare.

Producerad av Tyresö kommun december 2018.
Fot: Scandinav.se