

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- GATA** Fordons- gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- BC** Bostäder och centrumändamål
- BCS** Bostäder, centrumändamål och förskola

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
- Marken får byggas över med planterbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gångtrafik

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet
- gång- och cykel Enbart gång- och cykeltrafik

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- +61.0 Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- v₁ +00.0 Takvåning över angiven nivå i meter över nollplanet ska vara indragen minst 1,5 meter från fasad i gatuliv. Utrymme mellan indragen takvåning och huvudbyggnadens fasad får nyttjas som takterrass. Räckena på den indragna översta våningen ska göras genomskiktiga och dras in från fasadliv.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

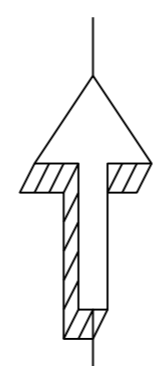
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

- #### TECKENFÖRKLARING
- Kommungräns
 - Traktgräns, kvartersgräns
 - Fastighetsgräns
 - Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
 - Staket
 - Häck
 - Mur
 - Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
 - Uthus karterad efter takkontur resp husliv
 - Skärmtak
 - Fastighetsbeteckningar
 - Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2014-05-20 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till Norra Tyresö Centrumområdet. Senaste uppdatering 2015-10-07.
 Börje Buss
 Kartsystemingenjör
 Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom teresterrättningsmätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

- #### UPPLYSNING:
- Till detaljplanen hör följande handlingar:
 - Denna plankarta
 - Planbeskrivning
 - Behovsbedömning
 - Fastighetsförteckning
 - Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till



DETALJPLAN		Samrådshandling	
Norra Tyresö centrum, etapp 3		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
Stenbitten 1, del av fastigheterna Bollmora 1:94 och 2:1, Forellen 4, 15 och 16 samt Gösen 1 och 3		Antagande	KF
		Laga kraft	
Inom Tyresö kommun, Stockholms län			
Upprättad i april 2016 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015			
Heléne Hallberg Planchef			
		Skala: 1:1000 /A2	