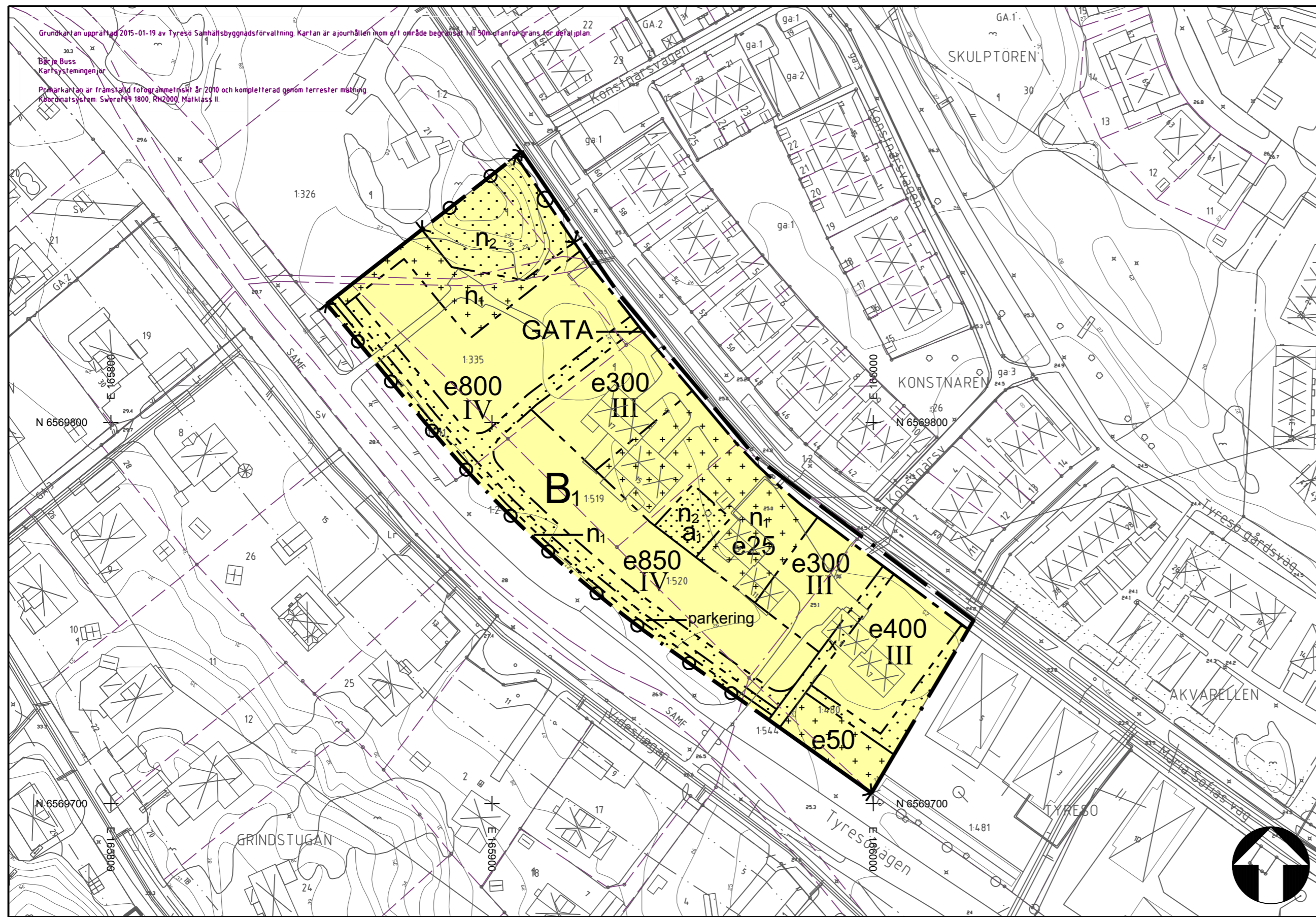


Xref ritning: V:\Projekt\Detailplaner\Pågående\Bostäder vid Maria Sofias väg\Projektering\Underlag\_fastighetsgräns.dwg  
 V:\Projekt\Detailplaner\Pågående\Bostäder vid Maria Sofias väg\Projektering\Sitiplansskiss Alt 1 151120.dwg  
 V:\Projekt\Detailplaner\Pågående\Bostäder vid Maria Sofias väg\Wätning\_karta\Gk\_Maria\_Sofias\_väg\_20150119\_grå.dwg  
 Rasterbilder:



**TECKENFÖRKLARING**

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husiv
- Uthus karterad efter takkontur resp husiv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

**UPPLYSNING**

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna plankarta
- Planbeskrivning
- Behovsbedömning
- Fastighetsförteckning
- Information om vad en detaljplan är och hur processen går till

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

**GRÄNSER**

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser**

Lokaltrafik

**Kvartersmark**

Bostäder i flerbostadshus. Lokaler för bostadskomplement och/eller mindre, ej störande verksamhet får inrymmas i bottenvåning

**BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med komplementbyggnader och bullerskydd
- Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

**UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING**

e00 Högsta tillåtna byggnadsarea

**MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)**

**Mark och vegetation**

- $n_1$  Maximalt 5 % av ytans totala area får hårdgöras. Väg får inte anläggas.
- $n_2$  Markens topografi och vegetation ska bevaras.
- parkering Parkeringsplatser skall finnas (2 meter bred)

**Utfart, stängsel**

Körbar utfart får inte anordnas

**PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE**

**Placering**

Byggnader får placeras mot användningsgräns mot Maria Sofias väg. I övrigt inte närmre än 4 meter från fastighetsgräns.

**Utformning**

III-IV Högsta antal våningar

Bebyggelsens utformning ska anpassas till Tyresö Trädgårdsstads karaktär.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

**Ändrad lovplikt, lov med villkor**

$a_1$  Marklov krävs för fällning av träd

**DETALJPLAN**

**Samrådshandling**

**Bostäder vid Maria Sofias väg**

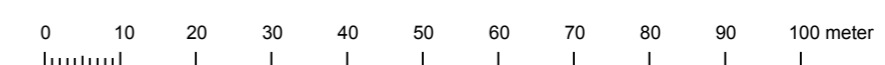
Fastigheterna Tyresö 1:480 och Strand 1:355, 1:511, 1:519 och 1:520 samt del av fastigheterna Tyresö 1:544 och Strand 1:2.

**Inom Tyresö kommun, Stockholms län**

Upprättad januari 2016 enligt PBL (2010:900) enligt dess lydelse innan 1 januari 2015

Heléne Hallberg  
planchef

Kimberly Disley  
planpraktikant



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	

Skala 1:1000 (A2)