



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

### Användning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

- GATA Gata för fordons-, gång- och cykeltrafik. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- GC-VÄG Gång- och cykeltrafik (PBL 4 kap 5 § punkt 2)
- TORG Torg. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- C Centrum. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- C<sub>1</sub> Lokaler för centrumändamål och/eller handel ska finnas i hela bottenvåningen mot allmän plats (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- C<sub>2</sub> Lokaler för centrumändamål ska finnas i minst ett byggnadshörn i gatuplan mot allmän plats. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- E<sub>1</sub> Teknisk anläggning för vattentryckstation får finnas under byggnad. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- P<sub>1</sub> Parkering får endast finnas i de två nedersta våningarna. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- P<sub>2</sub> Parkering. Garage får endast placeras i källare och under gård. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)
- P<sub>3</sub> Parkering får endast placeras i källare och under gård. (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

### Egenskapsbestämmelser för utformning av allmän platsmark med kommunalt huvudmannaskap

- +0.0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap 5 § punkt 2)

### Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

- b Marken får byggas under med planterbart bjällklag. (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- e<sub>1</sub> Största sammanlagda byggnadsarea för fristående förrädsbyggnader och skärmtak är 40 kvadratmeter. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- e<sub>2</sub> Högst 50 % av takytan får bebyggas med ytterligare två våningar utöver angivet högsta våningsantal. (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
- v Utkragande byggnadsdelar ska ha en minsta frihöjd på 3,5 meter ovan mark. (PBL 4 kap 11 § punkt 3)
- +0.0 Föreskriven höjd i meter över nollplanet. (PBL 4 kap 10 §) (PBL 4 kap 10 §)
- XIV Högsta antal våningar. (PBL 4 kap 4 § 11 punkt 1) (PBL 4 kap 10 §)
- Byggnad får inte uppföras. (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

### Administrativa bestämmelser

- Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. (PBL 4 kap 21 §)
- x Område eller utrymme som ska vara tillgänglig för allmännyttig gång- och cykeltrafik. (PBL 4 kap 6 §)

### ILLUSTRATION Illustrationslinjer

- Illustrationslinje

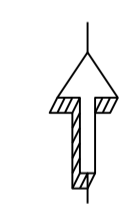
## TECKENFÖRKLARING

- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Serv Lr
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2016-03-10 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss  
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.



## DETALJPLAN

## Samrådshandling

### Granängstorget

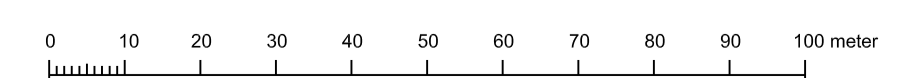
Fastigheterna Nyboda 1:16, 1:20, Näsby 4:695, del av Nyboda 2:1 m.fl.

### Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad juni 2016 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015.

Heléne Hjerdin  
Planchef

1:1000 A1



Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Instans

KS

KF