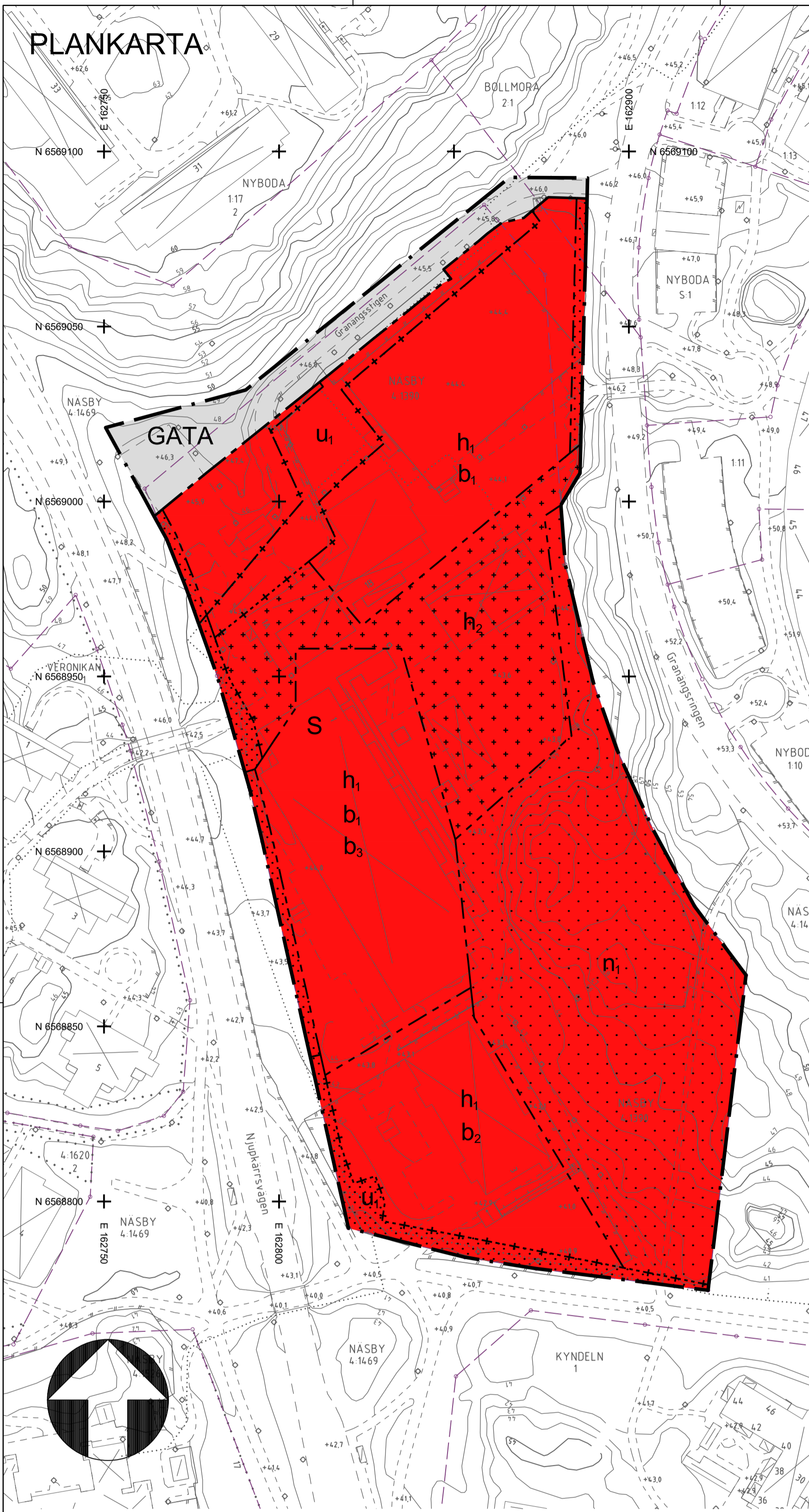


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns
- Kombinerad egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

GATA Gata.

Kvartersmark

S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad
- Marken får endast förses med komplementbyggnader och andra anläggningar än byggnader

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 63.0 meter över angivet nollplan
- h_2 Högsta nockhöjd är 5.0 meter

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Naturenmarkens topografi och karaktär ska bevaras

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utförande

- b_1 Huvudbyggnader ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på +44,4 meter över nollplanet
- b_2 Huvudbyggnader ska utföras med en lägsta nivå på färdigt golv för entréplan på +43,15 meter över nollplanet
- b_3 Dagvatten ska avledas till fördröjningsytor inom kvartersmark med en total volym om 160 kubikmeter

Utnyttjandegrad

- Största sammanlagda byggnadsarea för skola och idrottshall är 6000 kvadratmeter inom användningsområdet.
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader till skola och idrottshall är 700 kvadratmeter inom användningsområdet.

TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Gränspunkt
- SIKEN 2 Fastighetsbeteckning
- Gemensamhetsanläggning, ledningsrätt och servitut
- Kanelgränd 4 Gatunamn och adressnummer
- +11,2 Mark- och vägmittshöjd
- Nivåkurva och nivåkurvetext
- Mur och stödmur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt
- Väg bana
- Cykel- och gångbana
- Staket
- Bro
- Belysningsstolpe
- Stolpe

Grundkartan är upprättad 20221118 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mätningingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

Upplysningar

Till detaljplanen hör följande handlingar:
- Plankarta (detta dokument)
- Planbeskrivning

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.
Genomförandetiden för detaljplanen är 5 år.

tyresö kommun

DETALJPLAN FÖR

Samrådshandling

Njupkärrs skola
Näsby 4:1390 m.fl.
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	SU
Antagande	KS

Upprättad i december 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 augusti 2020.

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 meter

Laga kraft

Skala 1:1000 (A2)

Örjan Lindbeck
Planchef

Anna Bengtsson
Planarkitekt