Samhällsbyggnadskontoret
Elin Elfström, Planarkitekt
Johan Smeder, Exploateringsingenjör

Granskningshandling
Juli 2020
Dnr 2013 KSM 0603

BILAGA 2 TILL PLANBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

Tegelbruket, etapp 11

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Fastighetskonsekvensbeskrivning

Denna fastighetskonsekvensbeskrivning redovisar övergripande konsekvenser av detaljplaneförslaget för enskilda fastigheter inom planområdet. Beskrivningens syfte är att förtydliga vilka konsekvenser detaljplanen får för enskilda fastighetsägare vad gäller möjlighet till avstyckning, upplåtande av utrymme för allmänna anläggningar, gemensamhetsanläggningar och servitut. Fastighetskonsekvensbeskrivningen är en sammanställning av information som finns i plankartan och planbeskrivningen. Inom planområdet finns fastigheter som belastas av nyttjanderätter och servitut avseende exempelvis VA-anläggningar, brunnar och villaservitut. Dessa rättigheter berörs inte närmre i fastighetskonsekvensbeskrivningen eftersom de inte bedöms påverkas av detaljplanens genomförande. Nyttjanderätter gällande VA-anläggningar mellan privata fastigheter kan komma att bli onyttiga när fastigheterna i planområdet ansluts till kommunalt VA, nyttjanderätterna regleras mellan respektive fastighetsägare.

Inom planområdet finns Tyresö ga:3 med ändamålet gemensamma vägar. För detaljplanen gäller kommunalt huvudmannaskap. Det innebär bland annat att kommunen har ansvaret för att utföra och förvalta gemensamma anläggningar inom allmän platsmark.

Bostadsfastigheter kommer att behöva betala anslutningsavgift för vatten och spillvatten (VA-anslutningsavgift) enligt gällande taxa. Vid bygglovsprövning tillkommer avgifter enligt gällande taxa. För iordningställande av allmän plats (vägar) tas gatukostnad ut, se gatukostnadsutredningen för Tegelbruket, etapp 11.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:83	Nej.	Ja, ca 71 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 17 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:134	Nej.	Nej.	Ja, ca 26 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1. Del av fastigheten ska vara tillgänglig för u-område, se plankartan.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:135	Nej.	Ja, ca 10 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 21 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:136	Nej.	Nej.	Ja, ca 9 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:137	Nej.	Nej.	Ja, ca 9 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:139	Nej.	Nej.	Ja, ca 22 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:146	Nej.	Ja, ca 62 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 43 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:147	Nej.	Ja, ca 69 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 17 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:148	Nej.	Ja, ca 67 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 44 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:149	Nej.	Ja, ca 60 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 43 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:150	Nej.	Ja, ca 52 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 13 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:151	Nej.	Ja, ca 61 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 6 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:152	Nej.	Ja, ca 55 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 11 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:153	Nej.	Ja, ca 53 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 5 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:155	Nej.	Ja, ca 30 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 12 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:156	Nej.	Ja, ca 196 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 61 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:164	Nej.	Nej.	Ja, ca 28 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:165	Nej.	Ja, ca 7 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 59 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:166	Nej.	Nej.	Ja, ca 16 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:177	Nej.	Nej.	Ja, ca 37 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Tillköp av kvartersmark föreslås, ca 35 kvm. Tillköpsområdet illustreras med blå färg i Bilaga 1.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:217	Nej.	Nej.	Ja, ca 38 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:220	Nej.	Nej.	Ja, ca 31 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:221	Nej.	Nej.	Ja, ca 30 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:222	Nej.	Ja, ca 27 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 52 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:227	Nej.	Ja, ca 46 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 31 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:228	Nej.	Ja, ca 84 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 48 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:229	Nej.	Ja, ca 48 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 41 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:230	Nej.	Ja, ca 43 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 26 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:231	Nej.	Nej.	Ja, ca 15 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:232	Nej.	Ja, ca 127 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 34 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:233	Nej.	Nej.	Ja, ca 8 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:234	Nej.	Nej.	Nej.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:235	Nej.	Ja, ca 17 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Nej.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:244	Nej.	Nej.	Nej.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:246	Nej.	Ja, ca 92 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 82 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:247	Nej.	Nej.	Ja, ca 66 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1. Del av fastigheten ska vara tillgänglig för u-område, se plankartan.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:248	Nej.	Nej.	Ja, ca 38 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:250	Nej.	Ja, ca 1176 kvm av fastigheten planläggs för gata och teknisk anläggning för dagvattenhantering. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 16 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:459	Nej.	Nej.	Ja, ca 15 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:522	Nej.	Nej.	Ja, ca 12 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:523	Nej.	Nej.	Ja, ca 24 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:529	Nej.	Ja, ca 163 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Nej.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:532	Nej.	Ja, ca 5 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 19 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1. Del av fastigheten ska vara tillgänglig för u-område, se plankartan.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:533	Nej.	Ja, ca 24 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 19 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Uppgrundning har skett och fastigheten kan beröras av förrättning.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:619	Nej.	Ja, ca 25 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 41 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Uppgrundning har skett och fastigheten kan beröras av förrättning.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:620	Nej.	Nej.	Ja, ca 7 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:621	Nej.	Nej.	Nej.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning. Fastigheten föreslås ingå i ny gemensamhetsanläggning för väg och VA-ledningar och kan beröras av förrättning.
BREVIK 1:629	Nej.	Ja, ca 83 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 118 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Tillköp av kvartersmark föreslås, ca 38 kvm. Tillköpsområdet illustreras med blå färg i Bilaga 1.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:636	Nej.	Nej.	Nej.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning. Fastigheten föreslås ingå i ny gemensamhetsanläggning för väg och VA-ledningar och kan beröras av förrättning. Fastigheten har servitut för utfart som kan bli onyttigt och kan beröras av förrättning.
BREVIK 1:638	Nej.	Nej.	Nej.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning. Fastigheten föreslås belastas av gemensamhetsanläggning för infart och VA-ledningar och kan beröras av förrättning. Fastigheten föreslås ingå i ny gemensamhetsanläggning för väg och VA-ledningar och kan beröras av förrättning. Fastigheten har servitut för utfart som kan bli onyttigt och kan beröras av förrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
BREVIK 1:640	Nej.	Ja, ca 71 kvm av fastigheten planläggs för gata. Markintrånget illustreras med röd färg i Bilaga 1.	Ja, ca 123 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:662	Nej.	Nej.	Ja, ca 21 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
BREVIK 1:667	Ja.	Nej.	Ja, ca 37 kvm av fastigheten ska vara tillgänglig för vägslänt. Släntintrånget illustreras med grön färg i Bilaga 1.	Nej.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning.
DYVIK 1:2	Nej.	Nej.	Nej.	Uppgrundning har skett och fastigheten kan beröras av förrättning.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning. Fastigheten föreslås ingå i ny gemensamhetsanläggning för väg och VA-ledningar och kan beröras av förrättning.

Fastighet	**Möjlighet till avstyckning**	**Inlösen av allmän plats (allmän anläggning)**	**Allmän anläggning på kvartersmark**	**Tillköp och uppgrundning**	**Gemensamhetsanläggning och servitut**
SOLSTUGAN 1:1	Nej.	Nej.	Nej.	Uppgrundning har skett och fastigheten kan beröras av förrättning.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning. Fastigheten föreslås ingå i ny gemensamhetsanläggning för väg och VA-ledningar och kan beröras av förrättning.
SOLSTUGAN 1:2	Nej.	Nej.	Nej.	Uppgrundning har skett och fastigheten kan beröras av förrättning.	Fastigheten ingår i Tyresö ga:3 och berörs av omprövningsförrättning. Fastigheten föreslås ingå i ny gemensamhetsanläggning för väg och VA-ledningar och kan beröras av förrättning.