

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av byggnadsplan samt
förslag till byggnadsplan för
del av Kumla Trädgårdsstad
SKÅLSÄTRA m.m.
inom Tyresö socken i Stockholms län.

§ 1. Byggnadsplanecmrådets användning.

1 mom. Byggnadskvarter.

- Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- Med Ar betecknat område får användas endast för allmänt ändamål, som har samband med högreservoaranläggning för vattenförsörjningen.
- Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Inom med BF betecknat område må även garage och dylik mindre gårdsbyggnad uppföras, dock endast under förutsättning av dels att de lokaler, som där äro avsedda att inredas icke lämpligen kunna inredas inom huvudbyggnaden, dels att gårdsbyggnaden på sin plats vara förenlig med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.
- Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.
- Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.

2 mom.

Specialområden.

- Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- Med Rf betecknat område får användas endast för folkparksändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- Med Et betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Områden för ledningar.

Med u betecknad mark är avsedd för underjordiska ledningar och får anordningar icke vidtagas, som försvåra deras framdragande och underhåll.

§ 4. Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföras fristående.

§ 5. Minsta storlek å tomtpåts.

Å med F betecknat område får tomtpåts icke givas mindre areal än 900 m².

§ 6. Del av tomtpåts som får bebyggas och antal byggnader.

- 1 mom. Av tomtpåts som omfattar med F betecknat område får högst en sjundedel (1/7) bebyggas.
- 2 mom. Å tomtpåts inom med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad uppföras.

§ 7. Byggnadsyta å tomtpåts.

Garage eller annan friliggande gårdsbebyggelse får ej upptaga större sammanlagd yta än 30 m².

§ 8. Antal lägenheter.

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än två bostadslägenheter.

§ 9. Hushöjd.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 4,5 och 7,6 meter.

2 mom. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

§ 10. Våningsantal.

1 mom. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

2 mom. Å med v betecknat område får utöver stadgat våningsantal vinden därjämte inredas.

3 mom. Där ej särskilt våningsantal finnes angivet får byggnad uppföras med det antal våningar, som inrymmas under ett plan, förlagt på den för byggnaden tillåtna största hushöjden.

§ 11. Villkor för nybyggnad.

Nybyggnad får företagas endast under förutsättning att avlopp kan anslutas till av hälsovårdsnämnden godkänt avloppsnät. Då av hälsovårdsnämnden godkänt avloppsnät saknas må nybyggnad dock kunna medgivas, där hälsovårdsnämnden prövar detta vara möjligt utan att sanitär olägenhet uppstår och anslutning till sådant avloppsnät kan väntas ske inom nära förestående tid. Dock må inom område, som begränsats med heldragen med ringar försedd linje och hälsovårdsnämnden prövar detta vara möjligt utan att sanitär olä-

genhet uppstår på tomtpåts överstigande 1500 m² sportstugor uppföras, även om anslutning till avloppsnät ej kan väntas ske inom nära förestående tid.

§ 12. Undantag.

1 mom. Inom område som enligt § 1 är angivet för bostadsändamål må, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, även inredas lokaler för mindre handel och hantverk, dock icke i sådan utsträckning som kan väntas medföra sanitär olägenhet för närboende eller eljest störa trevnaden.

2 mom. Där byggnadsnämnden, med stöd av 47 §, 2 mom. och 130 § byggnadsstadgan, finner skäl bestämma att källare, över vilken golvet i närmast däröver varande våning blir beläget mer än 1,5 meter ovan angränsande markyta, icke skall räknas såsom våning må beträffande med Iv betecknat område den i § 9, 1 mom., angivna hushöjden ökas till högst 5,5 meter.

3 mom. Inom med Iv betecknat område må byggnadsnämnden, därest så befinnes lämpligt, medgiva inredandet av till nybyggnad hänförlig ombyggnad av befintlig byggnad i två våningar och till en höjd av högst 7,6 meter.

Stockholm den 17 oktober 1951.

Reviderat den 28 februari 1953

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

Bestyrkes på tjänstens vägnar: