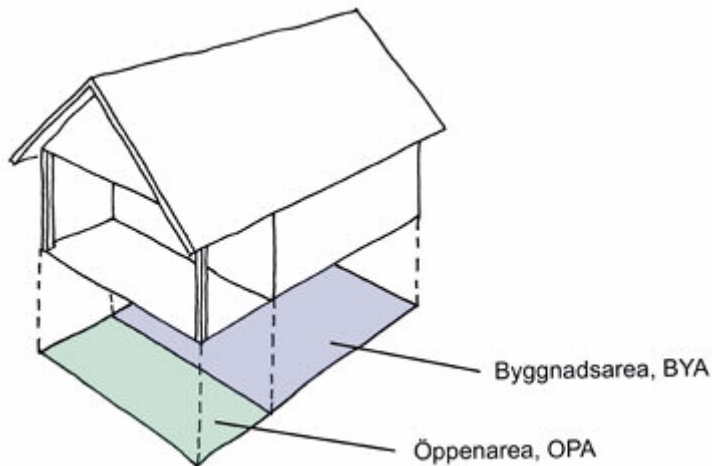


Så mäter du ditt hus

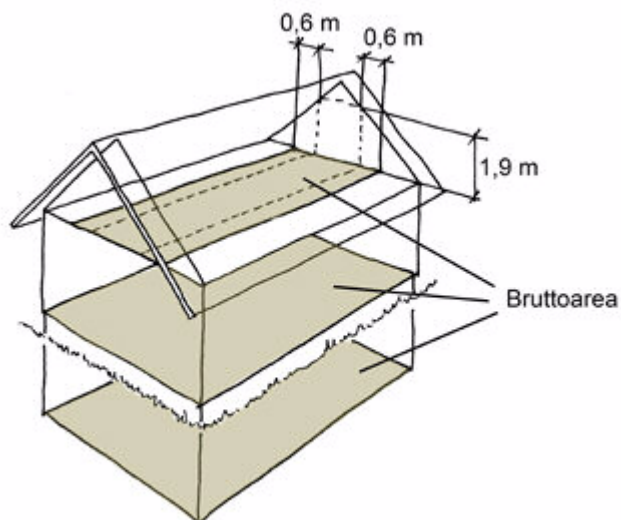
Byggnadsarea och öppenarea

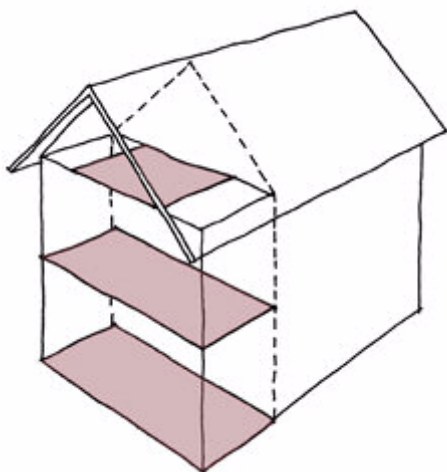


Byggnadsarea är den area en byggnad upptar på marken inklusive utkragande byggnadsdelar som i hög grad påverkar användbarheten av underliggande mark. Med utkragande byggnadsdel menas taksprång, balkonger, burspråk, skärmtak etc. Byggnadsarean ska anges i ansökan om bygglov och finns ofta med som en bestämmelse i detaljplanerna.

Öppenarea räknas på ytor som är helt eller delvis öppna och inrättade för vistelse eller förvaring i anslutning till en byggnad, som exempelvis en carport. Arealen räknas till omslutande byggnadsdelars utsida eller motsvarande mätbar begränsning.

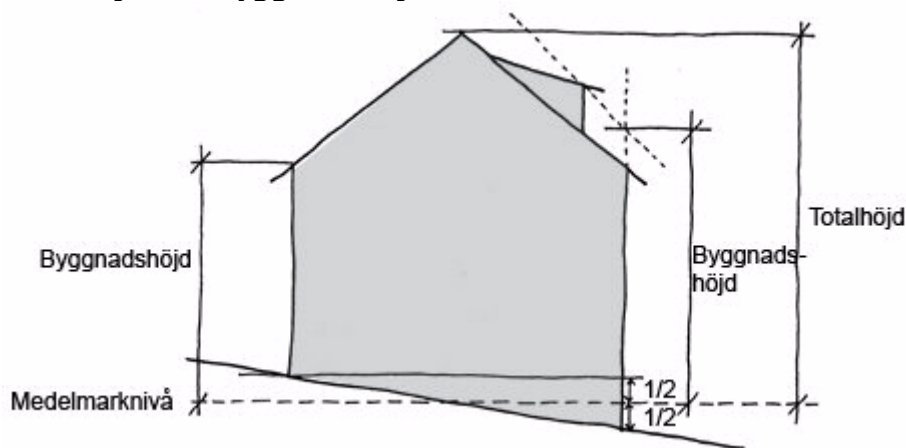
Bruttoarea





Bruttoarea utgörs av den sammanlagda arean av mätvärda delar av våningsplan, begränsad av omslutande byggnadsdelars utsida. Väggar, trappor och inredningsenheter som köksskåp och garderober ska räknas in. Bruttoarea ligger tillsammans med öppenarea till grund för beräkningen av bygglovavgiften.

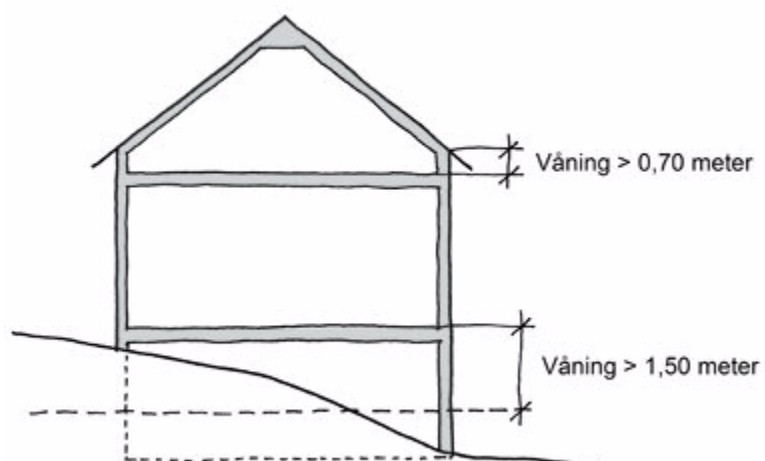
Totalhöjd och byggnadshöjd



Totalhöjden mäts till byggnadens högsta punkt från den blivande markens medelnivå vid byggnaden. Skorsten eller liknande som upptar en mycket begränsad yta räknas dock inte in.

Byggnadshöjden mäts generellt från den blivande markens medelnivå vid byggnaden till skärningen mellan fasadplanet och ett plan som med 45 graders lutning mot byggnaden berör byggnadens tak. Taksprånget utanför fasadplanet inverkar alltså inte på byggnadshöjden. Observera att en takkupa kan påverka byggnadshöjden så att åtgärden strider mot detaljplanen.

Våningar



Som våning räknar man även vind där bostadsrum eller arbetslokal kan inredas om byggnadshöjden är mer än 0,7 meter högre än nivån för bjälklagets översida.

Som våning räknar man även källare om golvet översida i våningen närmast ovanför ligger mer än 1,5 meter över markens medelnivå invid byggnaden.