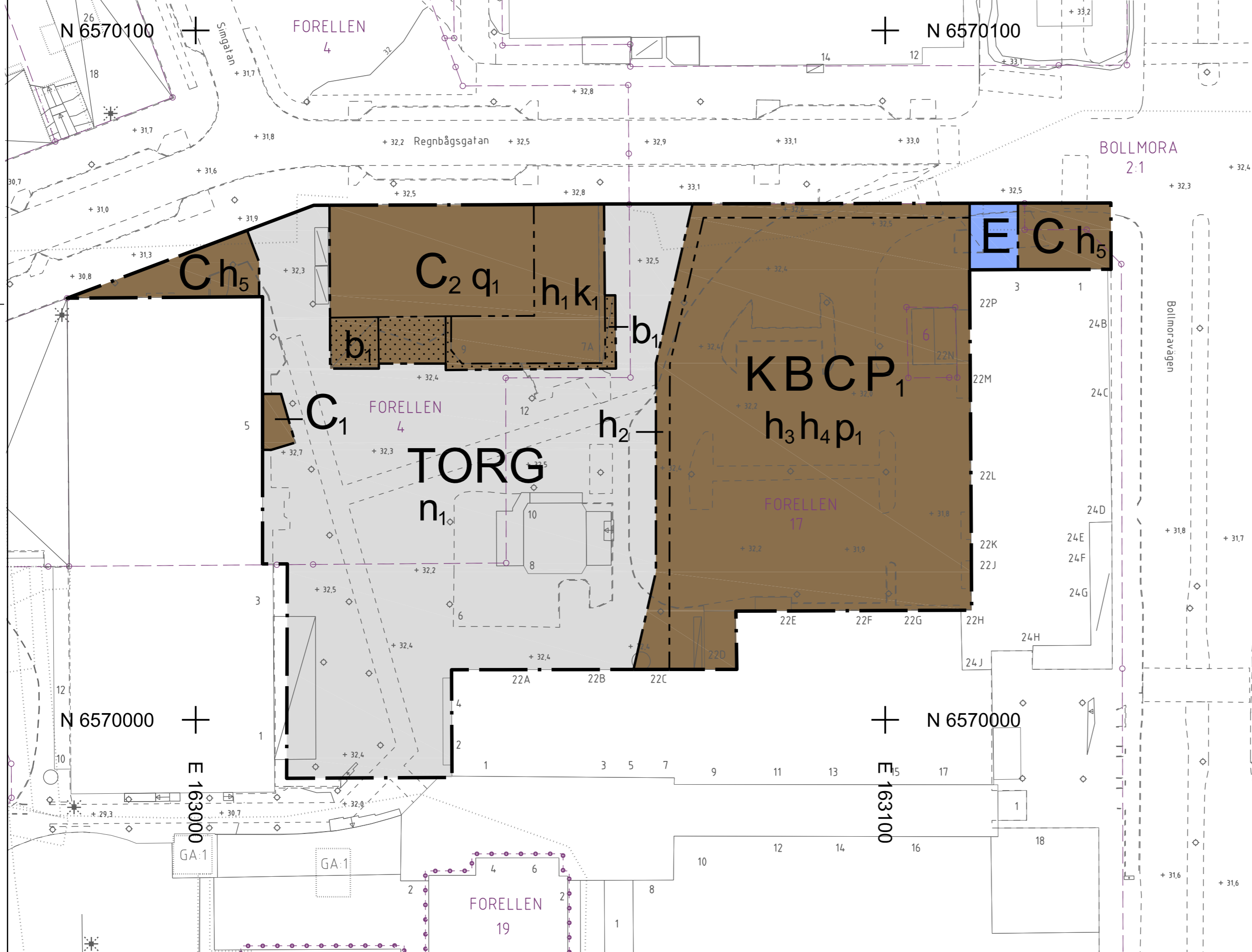


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

TORG Torg

Kvartersmark

- | | |
|---|--|
| B Bostäder | E Tekniska anläggningar |
| C Centrum | K Kontor |
| C ₁ Träningslokal | P ₁ Parkeringsgarage under mark |
| C ₂ Bio eller kulturändamål med tillhörande café | |

Genomförandetid

Genomförandetid är 5 år

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

n₁ Avrinningsstråk. Marken ska luta åt sydväst

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta totalhöjd är 37 meter över angivet nollplan
- h₂ Högsta totalhöjd är 54.5 meter över angivet nollplan
- h₃ Högsta nockhöjd är 59 meter
- h₄ Högsta totalhöjd på ventilationsanläggning är 63.5 meter över angivet nollplan och får uppta max 25% av byggnadsarean
- h₅ Högsta totalhöjd är 40 meter över angivet nollplan

Placering

p₁ Byggnad ska placeras i användningsgräns mot allmän plats

Skydd av kulturvärden

q₁ Byggnad ska bevaras

Utförande

b₁ Skärmtak får finnas

Varsamhet

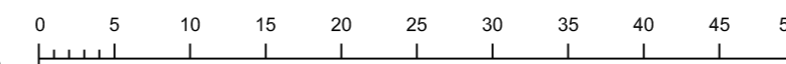
k₁ Biofoajé, skylt på tak och entréparti ska bibehållas

Upplysningar

Planavtal har tecknats och planavgift har erlagts. Planavgift ska därmed inte tas ut vid bygglovsprövning.

TECKENFÖRKLARING

- | | | | |
|-------|--|--|--|
| | Fastighetsgräns | | Byggnad karterad efter takkontur resp husliv |
| | Kvartersstraktgräns | | Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv |
| | 3D-fastighetsgräns | | Skärmtak flygkarterat samt geodetiskt inmätt |
| | Gränspunkt | | Verksamhet |
| | Fastighetsbeteckning | | Trapp flygkarterad samt geodetiskt inmätt |
| | Rättighet och gemensamhetsanläggning | | Fordonsväg |
| | Gemensamhetsanläggnings- och rättighetsgräns | | Gång- och cykelbana |
| | Gatunamn och adressnummer | | Belysningsstolpe |
| +11,2 | Mark- och vägmittshöjd | | Nivåkurva och nivåkurvetext |



tyresö kommun

Grundkartan är upprättad 20220215 av Tyresö kommun, Samhällsbyggnadskontoret.

Anna Alfredsson
Mättningsingenjör

Grundkartan är huvudsakligen framställd genom flygfotografering mellan åren 2005 till 2015 och är kompletterad med inmätning i fält fram till ovanstående datum.

Koordinatsystem Sweref99 1800 och höjdsystem RH2000.

DETALJPLAN för

Samrådshandling

Norra Tyresö Centrum etapp 7, Forelltorget

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i mars 2022 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Malin Danielsson
Tf Planchef

Agnes Hustad
Planarkitekt

Beslutsdatum

Godkännande

Antagande

Laga kraft

Instans

SU

KF

Skala 1:500 i A2