



Upprättat av
Louise Larsson

Uppdragsnamn
LSS boende Tyresö
Ort, datum
Stockholm, 2018-09-28

Uppdragsnummer
40258
Dokumentnummer

Beställare

JMW Bygg och Fastighets AB

LSS BOENDE TYRESÖ

PM Geoteknisk arkivsökning

Näsby 4:1032

ELU Konsult AB
Geoteknik, Stockholm

Annika Rubensson
Uppdragsledare

Louise Larsson
Handläggare

Bet	Ändringen avser	Datum	Sign
-----	-----------------	-------	------

ELU Konsult AB

Valhallavägen 117
Box 27006, 102 51 STOCKHOLM
Telefon 08-5800 91 00
www.elu.se
M:\402\40258\07_Underlag\PM_Geoteknisk_arkivsökning.docx

Västra Hamngatan 14
411 17 GÖTEBORG
Telefon 031-339 32 00
Org.nummer 556341-0421

Adelgatan 9
211 22 MALMÖ
Telefon 040-644 91 00
Cert. ISO 9001, ISO 14001

1. Uppdrag

ELU Konsult AB har på uppdrag av JMW Bygg och Fastighets AB utfört en inledande arkivsökning beträffande geotekniska förhållanden för tomt Näsby 4:1032 i Tyresö. På tomten (Näsby 4:1032) ska en befintlig byggnad rivas för att ge plats åt ett nytt LSS boende.

2. Underlag

Underlag för upprättat PM består av följande handlingar:

- SGU:s jordartskarta
- ”Planuppdrag för Näsby 4:1032, LSS-boende vid Bansjövägen, i Trollbäcken”, 2018-06-04, Tyresö kommuns hemsida
- ”Detaljplan för del av Skälsätraområdet, etapp II Södra delen inom tyresö kommun”, Tyresö kommun Stadsbyggnadskontoret, 1988, Tyresö kommuns hemsida
- Skissförslag för LSS boende från JMW Bygg och Fastighets AB, erhållet 2018-09-07

3. Objekt

Tomten (Näsby 4:1032) är belägen i Trollbäcken inom Tyresö kommun, se Figur 1. Tomten avgränsas i väst av Bansjövägen, i söder av Vidablicksvägen, i norr av kvarteret Bergaliden 8 och åt öster av ett skogsparti. I dagsläget finns en enplansvilla bebyggd på tomten samt en komplementbyggnad. Den nya bebyggelsen kommer bestå av ett LSS boendet med sex stycken lägenheter, personalrum, kök och allrum om totalt ca 600 m² i ett plan, samt en parkeringsyta och gårdsmiljö, se Figur 2.



Figur 1 - Plankarta, Näsby 4:1032, markerat område, Tyresö kommun

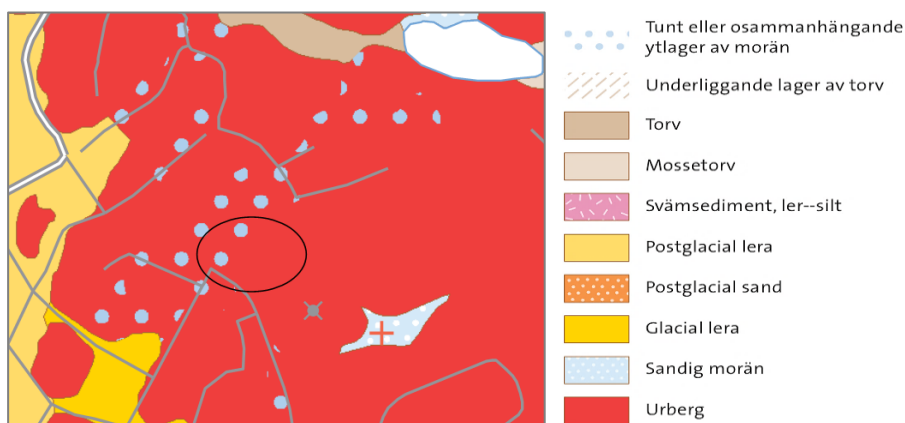


Figur 2 - Skissförslag LSS boende

4. Befintliga förhållanden

4.1. Geotekniska förhållanden i området

Enligt SGU:s jordartskarta (Figur 3) består området främst av urberg med tunt eller osammanhängande ytlager av morän. Omkring 200 m söder om kvarteret, längs Bansjövägen, finns ett glacialt lerområde och ca 200 m västerut ett större område av postglacial lera.



Figur 3 - SGU:s jordartskarta över området med tomten inringad

Enligt detaljplanen för Skälsätraområdet som inkluderar Näsby 4:1032 framgår det att det i området går berg i dagen som delvis bildar branta stup. Grundläggning kan enligt detaljplanen i allmänhet ske på berg. Inom vissa dalgångar kan det dock förekomma tjockare lager av finsediment enligt det normala mönstret i denna terräng.

4.2. Tomt Näsby 4:1032

Från Figur 1 ser man att gränsen mellan tomten Näsby 4:1032 och skogspartiet åt öster utgörs av en markant höjdskillnad. Från Eniro maps kan man se berg i dagen på flertalet ställen och att höjden bakom tomten mot grönområdet utgörs av ett berg som brantar ner kraftigt mot tomtgränsen. Från Figur 5 samt Figur 6 framgår det att längs med Bansjövägen vid fastighetens västra gräns finns berg i dagen. Från SGU:s kartor kan man anta att tomten består till största delen av marknära berg med inslag av tunt lager av morän. Då fastigheten i dagsläget är bebyggd kan det delvis finnas fyllning över den naturligt lagrade jorden och berget.



Figur 4 - översiktsbild över tomt Näsby 4:1032 (inringat), eniro.se



Figur 5 - tomt Näsby 4:1032 från sydvästra hörnet med synligt berg i dagen: källa Eniro



Figur 6 - Översiktsplan för Näsby 4:1032

5. Fortsatta undersökningar

Inga marktekniska/geotekniska undersökningar har kunnat erhållas från Tyresö kommun för området omkring Näsby 4:1032. Det är troligt att byggnaden kan grundläggas på packad fyllning ovan morän och/eller berg. Inför byggnation rekommenderas dock att en geoteknisk undersökning genomförs för att undersöka djup till berg samt jordlagerföljd. Berg i dagen bör mätas in för att klargöra huruvida bergschakt kommer att krävas.