

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark, 4 kap 5 § 3

- B Bostäder

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

e₁ Största exploatering för huvudbyggnad är 650 kvadratmeter byggnadsarea och 630 kvadratsmeter bruttoarea. 4 kap 11 § 1

Största exploatering för komplementbyggnader är 50 kvadratmeter byggnadsarea. Komplementbyggnader får ha en högsta nockhöjd på 3,5 meter över medelmarknivå. 4 kap 11 § 1

- Marken får inte förses med byggnad med undantag för tak till cykelparkering. 4 kap 11 § 1
- Marken får endast förses med komplementbyggnad för miljörum. 4 kap 11 § 1

Utformning

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 9.0 meter över medelmarknivå. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

n₁ Skyddsvärt träd (ek) som ska bevaras. 4 kap 10 §

Dagvatten ska avledas mot fördröjningsytor med en volym av minst 7 kubikmeter. 4 kap 10 §

Skydd mot störningar

m₁ Dagvattendike med en bredd på 1 meter och ett djup på 1 meter ska finnas i syfte att ta hand om skyfall. 4 kap 12 § 1

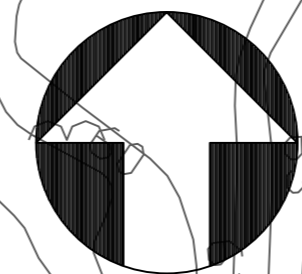
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

a₁ Marklov krävs för fällning av träd och får endast ges om trädet är sjukt eller utgör säkerhetsrisk. 4 kap 15 § 3



DETALJPLAN

Samrådshandling

Näsby 4:1032, Bansjövägen

Näsby 4:1032

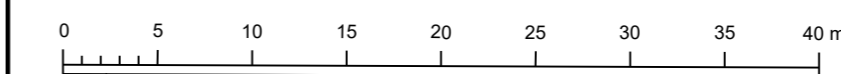
Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i april 2018 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015.

Ida Olén
enhetschef detaljplanering

Anna Bengtsson
planarkitekt

Beslutsdatum	Instans
Godkännande	KS
Antagande	KF
Laga kraft	
Skala 1:400 (A2)	



TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvarterstraktgräns
- Fastighetsgräns
- Fastighetsbeteckningar
- Kumla 4:1 Eken 3
- Serv Lr Ga
- Storgatan 3A
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Komplementbyggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Skymd byggnadslinje
- Fordonsväg
- Gång- och cykelväg
- Kantsten väg, ledning m.fl.
- Ägoslagsgräns
- Nivåkurva och -text
- Bef. markhöjd

Grundkartan upprättad 2019-04-10 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för projekteringsområdet.

Briet Gudjonsdottir
GIS ingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2016 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.
Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätklass II.

Upplysningar

Till detaljplaneförslaget hör följande handlingar:

- Plankarta i skala 1:400/A2 med tillhörande planbestämmelser (detta dokument)
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Undersökning av miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning (finns på Stadsbyggnadskontoret)

Planavgift ska inte tas ut vid bygglovsprövning.