

HV = Hyresvärd

HG = Hyresgäst

BILAGA 9

OMRÅDE	Utförande	Investering	Tillsyn	Drift/skötsel	Rep/underhåll/utbyte
MARK OCH TOMT					
Avskiljare för bensin, olja, fett, gips, sand etc.	HV	HG	HG	HG	HG
Belysningsstolpar inklusive lampor och lysrör	HV	HG	HG	HV	HV
Blomlådor – stationära	HV	HG	HG	HV	HV
Cykelställ	HV	HG	HG	HV	HV
Flaggstänger, flaggor, linor, beslag etc.	HV	HG	HG	HV	HV
Grindar och staket	HV	HG	HG	HV	HV
Gångvägar, trappor, ramper, körytor	HV	HG	HG	HV	HV
Konstnärlig utsmyckning, stationära. Inkl. eventuell belysning	HG	HG	HG	HG	HG
Parkering, skyltar, markeringar	HV	HG	HG	HV	HV
Renhållning, planteringar, gräs, träd, buskar samt klippning och ansning av dessa	HV	HG	HG	HV	HV
Snöröjning och sandning/sandupptagning enligt hyresavtal	HG/HV		HG/HV	HG/HV	
Trädgårdsmöbler, bänkar, bord med mera (fast monterade)	HV	HG	HG	HV	HV
Ytterbelysning	HV	HG	HG	HV	HV
Idrottsplats					
Basketkorgar, bordtennisbord, linjemark.läktare, sarger, is och gräsplaner, belysning fotbollsplaner etc.	HG	HG	HG	HG	HG
Ishall					
Kyl aggregat för isbanor	HV	HG	HG	HV	HV
Lekanordningar, stationära					
Gungor och sandlådor mm.	HV	HG	HG	HV	HV

OMRÅDE	Utförande	Investering	Tillsyn	Drift/skötsel	Rep/underhåll/utbyte
BYGGNAD UTE OCH INNE SAMT INREDNING					
Anslagstavlor	HG	HG	HG	HG	HG
Arbetsbänkar i kök	HV	HG	HG	HV	HV
Arkivhyllor och arkivskåp	HG	HG	HG	HG	HG
Bastuinredning, lavar, aggregat. Stenar med mera =HG	HV	HG	HG	HV	HV
Bibliotekshyllor	HG	HG	HG	HG	HG
Blomlådor, stationära	HG	HG	HG	HG	HG
Brandsäkra skåp	HG	HG	HG	HG	HG
Brevlådor	HG	HG	HG	HG	HG
Britsar i vilrum	HG	HG	HG	HG	HG
Brännugnar inklusive ventilation och brandkrav	HV	HG	HG	HG	HG
Draperier, gardiner och mörkläggningsgardiner inklusive skenor, gardinkrokar och fästbeslag	HV	HG	HG	HG	HG
Elementskydd	HV	HG	HG	HV	HV
Fack (post/sorter/privat) och förvaringsboxar	HG	HG	HG	HG	HG
Garageportar och vikportar – även brandstationen	HV	HG	HG	HV	HV
Grindar, invändiga	HV	HG	HG	HG	HG
Hyllor, hyllställ och hängare	HG	HG	HG	HG	HG
Hänvisningsskyltar, verksamhet	HG	HG	HG	HG	HG
Idrottsredskap och inredning till exempel ribbstolar, bommar, linor, basketkorgar, nät och hänganordningar, Basketkorgar, bordtennisbord, linjemark.läktare, sarger och is	HG	HG	HG	HG	HG
Köks- och fast garderobs- inredning	HV	HG	HG	HV	HV
Kapphyllor i kommunikationsytor	HV	HG	HG	HV	HV
Klädskåp, klädställ, klädkrokar och elevskåp	HG	HG	HG	HG	HG
Klämskydd	HV	HG	HG	HV	HV

OMRÅDE	Utförande	Investering	Tillsyn	Drift/skötsel	Rep/underhåll/utbyte
LAB - Armaturer i dragskåp	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Diskbänksbeslag och blandare	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Dragskåp, draghuvar, punktutsug och bänkar	HG	HG	HG	HG	HG
Armaturer, labtrattar, tryckfallsindikator	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Elinstallationer i labinredning	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Fotolabbänkar	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Förvaringsskåp, ventilerade	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Gasolskåp	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Genomräckningsskåp	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Giftskåp (ventilerade)	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Instrumentskåp	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Nödduschar	HG	HG	HG	HG	HG
LAB - Utslagsbackar och vaskar som ingår i labinredningen	HG	HG	HG	HG	HG
Manöverpanel, utrustning	HG	HG	HG	HG	HG
Markiser inklusive eventuell automatik	HV	HG	HG	HG	HG
Monterskåp	HG	HG	HG	HG	HG
Nyckelskåp	HG	HG	HG	HG	HG
Orienteringstavlor	HG	HG	HG	HG	HG
Persienner	HV	HG	HG	HV	HV
Projektionsdukar, motordrivna och övriga	HG	HG	HG	HG	HG
Ramp/kil, entré Gäller det tillgänglighetsanpassning kontakta respektive förvaltare.	HV	HV	HG	HV	HV
Receptionsdiskar	HV	HG	HG	HV	HV
Scenridåer inklusive drivanordning	HG	HG	HG	HG	HG
Sittbänkar och bord invändigt, fast monterade	HV	HG	HG	HV	HV
Skrapgaller	HG	HG	HG	HG	HG

OMRÅDE	Utförande	Investering	Tillsyn	Drift/skötsel	Rep/underhåll/utbyte
Skrivtavlor	HG	HG	HG	HG	HG
Skötbord	HG	HG	HG	HG	HG
Speglar	HG	HG	HG	HG	HG
Stegar, stationära	HV	HV	HV	HV	HV
Säkerhetsskåp	HG	HG	HG	HG	HG
Tankar, drivmedel	HG	HG	HG	HG	HG
Tankar, eldningsolja, för fastighetens uppvärmning För fastighetens uppvärmning	HV	HV	HV	HV	HV
Torkmattor- infällda	HV	HG	HG	HG	HV
Flyttbara torkmattor = HG	HG	HG	HG	HG	HG
Konstnärlig utsmyckning, stationära. Inkl. eventuell belysning	HG	HG	HG	HG	HG
Vikväggar	HV	HG	HG	HV	HV
Värdeskåp	HG	HG	HG	HG	HG
Hissar					
Hissar	HV	HG	HG	HV	HV
Hisslarm, larmtelefon	HV	HG	HG	HV	HV
Lyftanordning, patientlyftar, lyftbord, pelarlyft	HG	HG	HG	HG	HG
Gödseltransporttör samt pumpar och omrörare	HG	HG	HG	HG	HG
Höghissar	HG	HG	HG	HG	HG
Dörrar fönster/glas					
Dörrar samt dörrar med glaspartier	HV	HG	HG	HV	HV
Dörrtrycken, dörrstoppare, dörrstängare	HV	HG	HG	HV	HV
Dörröppnare och -stängare inklusive automatik	HV	HG	HG	HV	HV
Dörröppnare och -stängare, skallås	HV	HG	HG	HV	HV
Fönster – bänkar, dörrar, beslag etc.	HV	HG	HG	HV	HV

OMRÅDE	Utförande	Investering	Tillsyn	Drift/skötsel	Rep/underhåll/utbyte
Låsanordningar					
OBS! I kommunhuset = HV, Beställs alltid via hyresvärden men bekostas av HG					
Lås – administration – skallåsning	HV	HV	HV	HV	HV
Lås – administration – verksamhet	HG	HG	HG	HG	HG
Lås – dörrtrycken, kistor, cylindrar	HV	HG	HG	HV	HV
Lås – kodlås, kortläsare, porttelefon, passagekontroll OBS! I kommunhuset är det hyresvärden	HV	HG	HG	HV	HV
Lås – utökning, nyanskaffning, cylindrar, nycklar etc. Bekostas av hyresgästen. Beställs alltid via hyresvärden.	HV	HG			
Vatten, avlopp, ventilation, värme, kyla					
Autoklav – anläggning samt spol-och bäckentvätt	HG	HG	HG	HG	HG
Bensinpumpar	HG	HG	HG	HG	HG
Blandare och kranar, fast inredning	HV	HG	HG	HV	HV
Centralsugare	HG	HG	HG	HG	HG
Djurdricksanordningar	HG	HG	HG	HG	HG
Duschdraperier/stänger/väggar	HG	HG	HG	HG	HG
Gasanläggning	HG	HG	HG	HG	HG
Högtryckstvätt	HG	HG	HG	HG	HG
Luftrenare	HG	HG	HG	HG	HG
Rensning avlopp	HV		HG	HV	HV
Rengöring av silar och galler = HG	HG		HG	HG	HV
Sanitetsporlin, toalettstolar och urinoarer	HV	HG	HG	HV	HV
Slangar, kök och bad	HV	HG	HG	HV	HV
Slangar till utkastare	HG	HG	HG	HG	HG
Tryckluftsanläggningar – centralförsöjning	HG	HG	HG	HG	HG
Tvättställ och handfat	HV	HG	HG	HV	HV
Utslagsbackar (ej i LAB)	HV	HG	HG	HV	HV

OMRÅDE	Utförande	Investering	Tillsyn	Drift/skötsel	Rep/underhåll/utbyte
Vattenutkastare	HV	HG	HG	HV	HV
Ventilationsanläggning - allmän ventilation. Kyla, luft, fukt och värme	HV	HG	HG	HV	HV
Toalettsits	HV	HG	HG	HV	HV
Avfallshantering					
Kompost, automatisk kompostanläggning	HG	HG	HG	HG	HG
Miljöhus och miljöbox	HV	HG	HG	HV	HV
Papperskorgar stationära	HV	HG	HG	HV	HV
Sopkärl, sopskåp, källsorteringskärl, inredning soprum etc.	HV	HG	HG	HV	HV
Sopkärl, sophantering, intern verksamhet X	HG	HG	HG	HG	HG
Kylt utrymme	HV	HG	HG	HV	HV
Brand och säkerhet					
Brand, utrymningslarmanläggningar. Detektorer, magnetkontakter, sprinkler, stängare. falsklarm = HG	HV	HG	HG	HV	HV
Brandsläckare, brandposter enligt gällande hyreskrav	HV	HG	HG	HV	HV
Brandsläckare verksamhetsknutet	HG	HG	HG	HG	HG
Inbrottslarm	HV	HG	HG	HV	HV
Inbrottskydd, galler etc.	HV	HG	HG	HG	HG
Larm – trygghet, överfall, patientsignalsystem	HG	HG	HG	HG	HG
Högtalaranläggningar ska samordnas med HV för brandlarmsinstallation	HV	HG	HG	HG	HG
Utrymningsskyltar-och tavlor	HV	HG	HG	HV	HV

OMRÅDE	Utförande	Investering	Tillsyn	Drift/skötsel	Rep/underhåll/utbyte
El och armaturer					
Allmänbelysning, fast installerade armaturer inklusive raster	HV	HG	HG	HV	HV
Belysning, arbetsplats, verksamhet exempel Golvlampa, skrivbordslampa, punktbelysning, blomlampa	HG	HG	HG	HG	HG
Belysning, byte av lampor, lysrör och glimtändare	HG		HG	HG	HG
Belysning, hänvisningsskyltar till verksamhet	HG	HG	HG	HG	HG
Belysningsregleringspanel, ljusbord	HG	HG	HG	HG	HG
Eluttag	HV	HG	HG	HV	HV
Eluttag bilvärmare	HV	HG	HG	HV	HV
Fastighetsnät, el-kanalisation	HV	HG	HG	HV	HV
Jordfelsbrytare, reparation	HV		HG	HV	HV
Nödstopp till verksamhetens maskiner	HG	HG	HG	HG	HG
Träslöjd – mekanik och teknik	HG	HG	HG	HG	HG
Omformare och likriktare, lokala. Till exempel	HG	HG	HG	HG	HG
Platsbelysning, stationär – kök, hygien och sanitet	HV	HG	HG	HV	HV
Strömbrytare och dimmer	HV	HG	HG	HV	HV
Skyddsanordning för kraftmätning, fast installation	HV	HG	HG	HV	HV
Säkringar	HV	HG	HG	HV	HV
Timer till kaffebryggare, micro etc.	HV	HG	HG	HV	HV
Tele, Data- och svagströmsanläggningar					
Antenn, lokala	HV	HG	HG	HG	HG
Antenn och centralantenn	HV	HG	HG	HV	HV
AV-utrustning, anläggning	HG	HG	HG	HG	HG
Centralradioanläggning	HG	HG	HG	HG	HG
Kommunikationsanläggning Mast, mastfäste, takgenomföring	HG	HG	HG	HG	HG
Datanät (stativ, jackuttag, kanalisation)	HV	HG	HG	HV	HV

OMRÅDE	Utförande	Investering	Tillsyn	Drift/skötsel	Rep/underhåll/utbyte
Högtalaranläggningar	HG	HG	HG	HG	HG
Hörselslinganläggningar	HG	HG	HG	HG	HG
Porttelefon, entrésignal, rastsignal, snabbtelefon	HG	HG	HG	HG	HG
Patientövervakning	HG	HG	HG	HG	HG
Entrésignalanläggningar	HG	HG	HG	HG	HG
Telefonhytter, huvar till telefoner	HG	HG	HG	HG	HG
Telenät, stativ, jackuttag, kanalisation	HV	HG	HG	HV	HV
Televäxlar och -apparater samt fax	HV	HG	HG	HG	HG
Ur, centralur, anläggning	HV	HG	HG	HG	HG
Ur, lokala samt fasad	HV	HG	HG	HG	HG
Ur, stämpelur, tidkontrollanläggning	HG	HG	HG	HG	HG
Skyltar					
Fasadskyltar samt skyltbelysning	HV	HG	HG	HG	HG
Hänvisningsskyltar, allmänna	HG	HG	HG	HG	HG
Hänvisningsskyltar, verksamhet	HG	HG	HG	HG	HG
Orienteringstavlör	HG	HG	HG	HG	HG
Kök (storkök, skolor, förskolor, personalrum)					
Diskmaskin och doseringsutrustning	HV	HG	HG	HV	HV
Drickakyl, serveringskyl och nedkylningskåp	HG	HG	HG	HG	HG
Frysrum och kylrum	HV	HG	HG	HV	HV
Glassbox och frysbox	HG	HG	HG	HG	HG
Kaffeautomat och kaffebryggare	HG	HG	HG	HG	HG
Kokerier och kokgrytor	HV	HG	HG	HV	HV
Kylskåp och frysskåp	HV	HG	HG	HV	HV
Köksfläktar - (Rengöring och byte av filter = HG)	HV	HG	HG	HV	HV

OMRÅDE	Utförande	Investering	Tillsyn	Drift/skötsel	Rep/underhåll/utbyte
Maskiner och handredskap Skärmaskin, vispar, potatisskalare,	HG	HG	HG	HG	HG
Mikrovågsugn	HG	HG	HG	HG	HG
Pentryenheter, typ Trinette	HV	HG	HG	HV	HV
Serveringsdiskar och -vagnar	HG	HG	HG	HG	HG
Spisar, stekbord och stekhällar inkl. Spisskydd, Tippskydd	HV	HG	HG	HV	HV
Ugn, varmluftsugn	HV	HG	HG	HV	HV
Värmerier, värmeskåp etc.	HG	HG	HG	HG	HG
Kök för utbildning (hemkunskap, rehab med mera)					
Diskmaskin, kyl, frys, micro, spis, tvättmaskin, torktumlare	HV	HG	HG	HG	HG
Kök i bostäder (till exempel inom handikappomsorg)					
Diskmaskin	HV	HG	HG	HV	HV
Kyl och frys	HV	HV	HG	HV	HV
Mikrovågsugn	HG	HG	HG	HG	HG
Spis	HV	HV	HG	HV	HV
Spisfläkt (Rengöring och byte av filter = HG)	HV	HV	HG	HV	HV
Tvättutrustning i bostäder					
Tvättmaskin, torktumlare och torkskåp	HV	HG	HG	HG	HG
Tvättutrustning för boende (gemensam tvättstuga)					
Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, mangel och centrifug	HV	HG	HG	HG	HV
Tvättutrustning för boende (ingen gemensam tvättstuga)					
Tvättmaskin och torktumlare	HV	HV	HG	HG	HV
Tvättutrustning i skolor och förskolor (daglig Verksamhet)					
Manglar	HV	HG	HG	HG	HG
Torkskåp Rengöring av filter = HG	HV	HG	HG	HV	HV
Torktumlare Rengöring av filter = HG	HV	HG	HG	HG	HG
Tvättbänkar	HV	HG	HG	HV	HV
Tvättmaskin Rengöring av filter = HG	HV	HG	HG	HG	HG
Övrig utrustning	HG	HG	HG	HG	HG