

UTDRAG

§ 58

Dnr 2016/ KSM1057.214

Planuppdrag och beslut om samråd för Näsby 4:1106 m.fl. i Bollmora

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- samhällsbyggnadsutskott ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till ny detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl. mellan Njupkärrsvägen och Bergfotensvängen i Bollmora. Detaljplanen upprättas med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande för den miljöpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder AB inkom till kommunen i maj 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Kamomillen 1 och för fastigheten Näsby 4:1106. Syftet är att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse för ca 80 stycken lägenheter längs Bergfotensvängen med tillhörande cykelgarage och förråd. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade då om positivt planbesked men att *"bebyggelsens omfattning bedöms behöva minska i skala och avgränsas till förslagets nordvästra del. Övrigt område bedöms inte som lämpligt då det på ett negativt sätt skulle inverka på det genomgående gröna samband som finns i öst-västlig riktning. Detta samband är i dagsläget svagt. Ny bebyggelse som har negativ inverkan på stråkets sträckning, dess rekreativa värden eller naturvärden ska därmed inte tillåtas"*. Planarbetet beräknades vid beslutet för planbeskedet tidigast kunna inledas under 2017.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande



Ett genomförande av planförslaget förväntas bidra positivt genom att möjliggöra uppförandet av ca 80 nya lägenheter i ett både kollektivtrafik- och centrumnära läge. Förslaget riskerar dock att medföra negativ påverkan på den grönstruktur i öst-västlig riktning som korsar planområdet. Bostäderna bidrar till att uppfylla kommunens mål om 300 nya bostäder/år.

Stadsbyggnadsförvaltningen kan ges i uppdrag att upprätta och samråda förslag till en ny detaljplan för område mellan Njupkärrsvägen och Bergfotensvängen i Bollmora. Planförslaget kommer i huvudsak att omfatta bostäder i flerbostadshus. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och detaljplanen bedöms kunna bli antagen under januari 2017 om planarbetet påbörjas omgående.

Ordförandeförslag

Ordförande yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Yrkande




Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer om buller vid bostadsbyggande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förvaltningens förslag. Ordförande ställer därefter proposition på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå tilläggsyrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse start-PM Näsby 4-1106.pdf

<p>Justerandes sign</p> 			<p>Utdragsbestyrkande</p>
---	---	---	---------------------------

miljöpartiet de gröna

Tyresö



Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 18 april 2016

Ärende 3 Planuppdrag och beslut om samråd för Näsby 4:1106 m.fl. i Bollmora

Miljöpartiet välkomnar planuppdraget då fler hyresrätter tillkommer i Tyresö. Vi är positiva till ambitionen om en snabbare process än brukligt, då behovet av bostäder och i synnerhet hyresrätter är mycket stort. Emellertid vill vi framhålla vikten av att inte kompromissa bort väsentliga kvaliteter i den snabba processen, så att det blir fort och fel. Det gäller framför allt att inte bygga bort det gröna stråket och den biologiska mångfalden. Det är också viktigt att ta bullerfrågan på allvar och planera så att avsteg från regeringens riktlinjer om buller inte behöver göras.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter, ledamot

Peter Bylund, ersättare

Lj R 2


Datum 2016-04-18
 Tid 08:30- 10:00
 Plats Bollmora

Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats Stadsbyggnadsförvaltningen 2016-04-25

Paragrafer 56 - 68

Sekreterare 
 Solveig Lönnervall

Ordförande 
 Fredrik Sawestahl


Justerande 
 Lennart Jönsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2016-04-18
 Datum då anslaget sätts upp 2016-04-25
 Datum då anslaget tas ned 2016-05-18
 Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift 

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (L), ej tjänstgörande under § 63- § 64
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Anna Steele (L), tjänstgörande under paragraf § 63- § 64
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD), ej tjänstgörande under § 60
Anna Lund (KD), tjänstgörande under § 60
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)
Anders Linder (S), tjänstgörande under § 56- § 68

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Peter Odelvall (M)
Peter Bylund (MP)

Övriga




Sara Kopparberg, förvaltningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Jenny Linné, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Heléne Hallberg, avdelningschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Christina Bolinder, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Häll, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Emelie Malaise, exploateringsingenjör, Stadsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardun, kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, enhetschef, Stadsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, planarkitekt, Stadsbyggnadsförvaltningen
Karin Björnelund, koordinator, Stadsbyggnadsförvaltningen
Gunilla Berg, näringslivschef, Kommunstyrelseförvaltningen
Åsa De Mander, politisk sekreterare, Liberalerna

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Ajda Asgari, politisk sekreterare, Miljöpartiet
Marita Bertilsson, politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Suzette Westling, verksamhetsansvarig, avfallsplanering, Tekniska kontoret

Frånvarande

Helen Dwyer (C)
Anita Mattsson (S)
Karin Ljung (S)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------