

## SAMRÅDSREDOGÖRELSE

tillhörande detaljplan för del av Brakmarsvägen samt bussvändplats i Raksta, Tyresö kommun

Tyresös stadsbyggnadskontor upprättade juni 2009 ett förslag till detaljplan för del av Brakmarsvägen samt bussvändplats i Raksta.

Syftet med planen är att möjliggöra anläggande av en bussvändplats i Raksta söder om Uddby Kvarn samt att anpassa Brakmarsvägen för busstrafik genom att bredda och anlägga gång- och cykelväg längs med denna. Fastigheten Raksta 1:121 kommer även att få en större byggrätt. Planområdet berör fastigheterna Raksta 1:121 och en del av Raksta 1:4 som är i privat ägo samt befintligt vägområde som idag delvis ägs av en samfällighetsförening.

Förslaget har varit ute på samråd under tiden 16 juni – 8 juli, 2009. Samrådshandlingarna har funnits tillgängliga på kommunens servicecenter, på kommunens bibliotek och på hemsidan.

Under samrådstiden har 10 synpunkter inkommit. Inkomna synpunkter redovisas tillsammans med kommunens kommentar i högra spalten nedan. En del av synpunkterna har behövt sammanfattats eller förtydligats. Alla yttranden i sin helhet finns tillgängliga på stadsbyggnadskontoret.

<b>Inkomna synpunkter</b>	<b>Datum</b>	<b>Synpunkt</b>
<b>Myndigheter och föreningar</b>		
1. Länsstyrelsen	2009.06.16	Synpunkt
2. Svensk handel	2009.06.11	Ingen erinran
3. SL	2009.06.30	Synpunkt
4. Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund	2009-06-17	Ingen erinran
5. Stockholms handelskammare	2009.07.08	Ingen erinran
6. Vattenfall AB Eldistribution AB	2009.07.07	Synpunkt
<b>Fastighetsägare/boende inom planområdet alternativt Berörda fastighetsägare och närboende</b>		
7. Ola och Catrin Österling, Raksta 1:121	2009-07-06	Erinran
<b>Övriga</b>		
8. Christina Fält och Leif Hagedal	2009.06.30	Synpunkt

Av de yttranden som inkommit bedöms 2 av dessa inte beröra denna detaljplan och har av den anledningen inte bemötts i denna samrådsredogörelse. För den som önskar att ta del av dessa yttranden finns de i sin helhet på Stadsbyggnadskontoret.

## Index

1. Länsstyrelsen.....	4
3. SL .....	4
6. Vattenfall eldistribution AB .....	4
7. Ola och Catrin Österling, Raksta 1:121 .....	5
8. Christina Fält och Leif Hagedal Tyresö 1:774 .....	7

## 1. Länsstyrelsen

Enligt 5 kap 9 § PBL ska planhandlingarna utformas så att det tydligt framgår hur planen reglerar miljön. Länsstyrelsen anser att plankartan och planhandlingarna behöver renodlas från bestämmelser/information som inte är relevant för detaljplaneförslaget.

Länsstyrelsen delar kommunens uppfattning att betydande miljöpåverkan inte bör föreligga för aktuell plan.

### **Stadsbyggnadskontorets kommentarer:**

*Kommunen håller med om att vissa bestämmelser på plankartan var överflödiga vilket kan göra att vissa delar bli otydliga. Till utställningen kommer detaljplanen för bussvändplatsen i Raksta att slås samman med detaljplanen för Solberga och del av Raksta, etapp 7, vilket gör att samtliga bestämmelser åter blir aktuella.*

## 3. SL

Tyresö kommun har översänt rubricerade plan till AB Storstockholms Lokaltrafik (SL) för yttrande. Då vi inte har hittat några kommentarer till våra tidigare synpunkter så upprepar vi även dessa.

SL ser positivt på att en vändplan anläggs i Raksta då det möjliggör busstrafik där. När vägen är ombyggd och utformad för buss och vändplanen är byggd planerar SL att inrätta busstrafik där. SL förutsätter att vändplanen utformas enligt SLs riktlinjer (Ribuss). Den bör reserveras för enbart busstrafik. Plats bör anordnas för cykelparkering i anslutning till hållplatsen. En viktig förutsättning för att busstrafiken ska fungera på ett bra sätt är en bra väghållning vintertid, på väg och vändplan. SL förutsätter att gällande riktvärden för buller och vibrationer beaktas. Det är SL's erfarenhet, avseende busstrafik, att framförallt lågfrekvent buller vid starter och accelerationer i uppførsbacke kan upplevas som störande. Vid dimensionering av fasad och fönster bör Socialstyrelsens riktvärden (SOSFS 2005:6) för lågfrekvent buller vara vägledande mot störningar från tung trafik.

Vi vill även påpeka att det är byggherrens ansvar att se till att gällande riktvärden för buller och vibrationer inte överskrids, samt att detta vidmakthålls under byggnadens hela livslängd.

### **Stadsbyggnadskontorets kommentarer:**

*Kommunen kommer att följa de riktlinjer som SL ställer både vad gäller utformning och väghållning på bussvändplatsen och Brakmarsvägen. Övrig trafik kommer inte att tillåtas använda bussvändplatsen.*

*Den bullerutredning som gjordes 2007 och kompletterades under 2008 har kompletteras ytterligare för att även innefatta bussvändplatsen och den del av Brakmarsvägen som ansluter till denna.*

## 6. Vattenfall eldistribution AB

Vattenfall Eldistribution AB, nedan kallad Vattenfall har tagit del av samrådshandlingarna för rubricerad detaljplan och lämnar följande yttrande. Bifogad karta visar det ungefärliga läget av Vattenfalls EI- distributionsnät i anslutning

till planområdet. Ledningarnas läge i kartan är ungefärligt.

Vattenfall har en högspänningsluftledning genom fastigheten Raksta 1:121 här gäller 5 meters byggavstånd i enlighet med elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter. Vattenfall yrkar på att detta markeras i plankartan som ett I-område med 5 meter på vardera sidan av den befintliga luftledningen.

Breddningen av vägen kan leda till att Vattenfall måste flytta eller förstärka en stolpe där vår ledning korsar vägen i detaljplanens norra del denna kostnad får i så fall exploitören bekosta.

I södra delen av planen finns en lågspänningsledning vars läge måste säkerställas vid eventuella schaktningsarbeten genom kabelutsättning. Detta beställs hos Vattenfalls kundtjänst. Om beställningen görs minst tre arbetsdagar i förväg är tjänsten kostnadsfri.

Om vägbelysning ska uppföras längs med vägen så kommer Vattenfall att behöva genomföra nätförstärkningar.

Vattenfall önskar ta del av det fortsatta planarbetet samt antagen detaljplan.

***Stadsbyggnadskontorets kommentarer:***

*Till utställningen kommer ett I-område att införas på det aktuella området.*

*Detaljerna kring hur en eventuell flytt eller ändring av Vattenfalls anläggningar inom området ska gå till kommer att lösas i samråd mellan parterna i god tid innan det blir aktuellt att genomföra.*

*Både Brakmarsvägen och bussvändplatsen kommer att förses med gatubelysning.*

**7. Ola och Catrin Österling, Raksta 1:121**

Vi välkomnar förslaget i stort och uppskattar att kommunen har tagit till sig vårt tidigare yttrande. Vi har dock några synpunkter och åtgärder som vi vill skall vara uppfyllda innan detaljplanen vinner laga kraft.

Hastigheten på Brakmarsvägen är just nu begränsad till 50 km i timmen, Utmed vår fastighet och drygt 200 meter åt vardera hållet inbjuder vägens utformning och beskaffenhet till betydligt högre hastigheter. Hastigheter upp emot 100 km i timmen är inte ovanliga. Förarna av bilarna gör ett gaspådrag i båda riktningarna som bidrar till kraftigt höjd hastighet och ökat oljud. Dessutom är det under sommarhalvåret en ökad frekvens av motorburna ungdomar på 4-hjuliga motorcyklar och oregistrerade, ljuddämpslösa motorcrosscyklar som är på väg till Tyresta naturreservat som bidrar till vansinneskörningar samt till att höja ljudnivån. Detta sker företrädesvis sena kvällar/nätter och helger. Vi har talat med förvaltaren till reservatet och han kan bekräfta problemet.

Vintertid är problemen som störst eftersom förare av motordrivna fordon tar fart förbi vår fastighet för att kunna komma upp över nästa kulle. Detta har resulterat i en oändlig mängd tillbud. Bland annat körde en personbil in genom staketet till vår fastighet och knäckte ett träd med personsador och ambulanstransport som följd.

Trafikmålsanteckningen från denna trafikolycka bifogas. Under den kalla delen av året får vi dessutom vara både värmestuga och agera bilbärgare åt personer som kört i diket/ned i vassen utanför vår tomt. Detta är både påfrestande och stundtals farligt p g a den fart som fordon färdas i framför vår hastighet. Denna olycksrisk kommer inte att bli lägre i framtiden då väggen breddas. Detta sammantaget medför toppar av störande (nästintill öronbedövande) oväsen samt till att hastigheterna utgör en fara för andra trafikanter. När vägen breddas kommer det medföra att bilister och motorcyklister ökar hastigheten ytterligare.

Därför vill vi att kommunen inför någon form av fartreducering eller en sänkning av maxhastigheten till 30 km i timmen. Vi vill att kommunen redan i detta skede planerar/bygger den tänkta busshållplatsen med refug på bägge sidor och genomfart i endast en färdriktning åt gången. Detta skulle bidra till kraftig sänkning av hastighet samt minskat ljud.

Eftersom busshållplatsen till en början kommer att fungera som ändstation för busslinjen så kommer detta medföra tomgångskörning, speciellt natt- och vintertid. Förvisso är tomgångskörningen reglerad i lag, men det går inte att förbise att verkligheten ser helt annorlunda ut. Att det är en ändstation kan också medföra högljudda, berusade ungdomar från området använder hållplatsen som uppehållsplats. Om detta behöver åskådliggöras kan kommunen göra fältstudier vid den nuvarande vändplatsen invid Tyresö Kyrka.

Med ovan nämnda synpunkter i beaktande vill vi även att kommunen bekostar och bygger ett buller- och insynsskydd vid vår tomtgräns utmed sträckningen längs Brakmarsvägen. Som vi förstod på samrådsmötet skulle kommunen dessutom behöva flytta vårt staket utmed Brakmarsvägen pga förstärkning/breddning av Brakmarsvägen.

Vi ställer med anledning av ovan angivna uppgifter tre krav på detaljplanen:

1. Hastighetsreducering av Brakmarsvägen fram till bussvändplatsen skall vara inskriven i detaljplanen. Antingen genom att den framtida busshållplatsen med avsmalnande väg byggs in direkt eller genom att avsnittet regleras genom skyltar 30 km/h eller genom andra hastighetsreducerande åtgärder.
2. Fastigheten Raksta 1:121 förses med en mur och plank som är 200 cm högt, utmed Brakmarsvägen och i samband med detta även förstärker nedre delen av tomten eftersom denna redan i dagsläget har sjunkit sedan vi tog över fastigheten. Detta skall tjäna som säkerhet och bullerreducering samt som stöd för tomtens nedre del (d v s den del som ligger utmed Brakmarsvägen). Vi anser detta vara den tunga trafikens orsaker eftersom man kan känna hur denna del av tomten gungar då tunga fordon trafikerar Brakmarsvägen.
3. Att en konsekvensanalys genomförs angående pålning och bygge i en unik våtmark där vi under innevarande år haft såväl häckande svanar som häger och andra fågelarter.

Om inte dessa tre krav är uppfyllda i detaljplanen kommer vi att överväga överklagan till de instanser som är möjliga.

**Stadsbyggnadskontorets kommentarer:**

*Enligt illustrationen på plankartan kommer en refug att byggas i anslutning till bussvändslingan och övergångsstället. Utformningen av denna hindrar*

*inte att två bilar passerar samtidigt men framkomligheten begränsas, vilket gör att hastigheterna sannolikt dämpas. Hastighetsgränser fastställs inte i detaljplanen men det troliga är att 50 km/h bibehålls eftersom Brakmarsvägen är en huvudgata.*

*En komplettering av bullerutredningen för Brakmarsvägen har gjorts för att se vilka bullernivåer fastigheten Raksta 1:121 utsätts för. Denna utredning som gjort av ett konsultbolag, visar att några åtgärder för den aktuella fastigheten inte är nödvändigt.*

*För fågellivet i området bedöms denna förändring ge endast en marginell påverkan. Den busstrafik som tillkommer ger en marginell ökning av trafiken i området där det redan finns två trafikerade huvudgator, Brakmarsvägen och Bergholmsvägen, förhoppningen är dessutom att biltrafiken ska minska då fler personer ges möjlighet att ta bussen istället. Av hela området som är beläget mellan vägarna och stranden är det endast en liten del som tas i anspråk för bussvändplatsen vilket gör att de fåglar som idag häckar inom området även efter utbyggnaden har platser att hålla till på.*

#### **8. Christina Fält och Leif Hagedal Tyresö 1:774**

Tycker det är väldigt bra att det antligen planeras en buss till Raksta området och förstår att det är svårt att få plats med stor vändplan. Vändplanen som nu planeras blir på ett väldigt olämpligt ställe för de flesta i Raksta. Nästan vart man än ska med sina tunga matkassar eller packning så startar promenaden med en väldig uppförsbacke. Måste man ha en vändplan? Kan inte bussen köra en liten slinga i stället? Så att man kommer upp för backarna. Det går ju på andra ställen inom SL:s trafikområde.

#### ***Stadsbyggnadskontorets kommentarer:***

*Att hitta en lämplig placering för bussvändplatsen är svårt precis som beskrivs ovan. Den valda platsen bedöms ändå som den mest lämpliga inom det område som i ett första skede planeras att byggas ut och få en vägstandard som uppfyller SL's krav för trafik med bussar. Detta krav på vägarnas utformning är även anledningen till att en bussvändslinga anläggs istället för att låta bussen köra runt ett kvarter för att vända. I ett senare skede planeras för att Brakmarsvägen ska byggas ut till den standard som krävs för busstrafik även bortom den planerade bussvändslingan, vilket möjliggör att även att busslinjen förlängs och en ny slutstation för bussen byggs. Denna detaljplan medger även att den mark som ska användas för bussvändslinga kan användas som parkering då slutstationen för bussen flyttas.*

