

KUNGÖRELSE

TYRESÖ KOMMUN INFORMERAR

Förslag till detaljplan för **Solberga och del av Raksta etapp 7**, upprättad i oktober 2009, finns utställt för granskning i Tyresö kommuns servicecenter under tiden **27 november till och med 3 januari 2010**.

Planområdet är beläget söder om Tyresö slott och börjar vid Kyrkvägen och sträcker sig ner till strax söder om Uddby kvarn. Huvudvägarna genom planområdet är Brakmarsvägen och Rakstavägen och de största lokalatorna i området är Solbergavägen och Vallvägen.

Planens syfte är att varsamt anpassa området Solberga etapp 7 för permanentboende med hänsyn till skärgårdsmiljön. Planförslaget omfattar bl.a. utbyggnad av vägar, gång- och cykelvägar, vatten- och avloppsledningar, en bussvändplats, större byggrätter, skydd av värdefull kulturmiljö samt bevarande av värdefulla naturmiljöer.

I samband med upprättande av nya detaljplaner på Östra Tyresö utreder stadsbyggnadskontoret frågan om gatukostnader. I gatukostnadsutredningen föreslås uttag av gatukostnader enligt plan- och bygglagens 6 kap 31 §. Det innebär att ett visst områdes allmänna platser och anordningar ska betalas av ägarna till fastigheterna inom i området.

Planförslaget innebär att förordnandet enligt §113 byggnadslagen upphävs inom kvartersmark på del av fastigheterna Tyresö 1:544, 1:753 och Raksta 1:3-1:4.

Förslaget innebär också att strandskyddet upphävs inom kvartersmark på del av fastigheterna Tyresö 1:544, 1:753, Raksta 1:3-1:4, 1:300 och hela fastigheten Raksta 1:299.

För att kunna genomföra planen behöver kommunen förvärva det som föreslås som allmän platsmark inom planområdena, vilket berör delar av fastigheterna Follbrinken 13, Raksta 1:4, 1:11, 1:99 och 1:300 samt Tyresö 1:556-1:557, 1:559-1:560, 1:565, 1:567-1:570, 1:576-1:579, 1:586, 1:589, 1:596, 1:598-1:599, 1:602, 1:605-1:606, 1:608-1:609, 1:613-1:627, 1:632-1:633, 1:635, 1:637, 1:639-1:641, 1:753 och 1:788-1:789.

Upplysningar om planförslaget lämnas av Martin Larsson, exploateringsingenjör, tel. 5782 91 25.

Planförslagen visas i Tyresö kommuns servicecenter, Marknadsgränd 2, plan 1, men finns även tillgängliga på kommunens hemsida: www.tyreso.se under rubriken Boende & miljö samt på kommunens bibliotek eller kontakta Anette Jansson, planadministratör, tel. 5782 97 71 för fullständiga handlingar.

Öppettider i servicecentret:

Måndag – onsdag	07:45 – 16:45
Torsdag	07:45 – 19:00
Fredag	07:45 – 15:00
Dag före röd dag	07:45 – 15:00

Bemötande av de synpunkter som framförts under samrådsskedet samt de ändringar av förslagen som detta föranlett finns redovisade i samrådsredogörelsen.

Eventuella ytterligare synpunkter på förslagen lämnas skriftligen *senast sista utställningsdagen* till: Stadsbyggnadskontoret, Tyresö kommun, 135 81 Tyresö eller via e-post: sbk@tyreso.se. Uppge namn och adress samt rubricera yttrandet enligt följande alternativ:

- yttrande över **detaljplan** för Solberga och del av Raksta etapp 7
- yttrande **gatukostnader** Solberga och del av Raksta etapp 7
- yttrande över **§113** Solberga och del av Raksta etapp 7

Inkomna yttranden kommer att publiceras på kommunens hemsida.

Det går också att hänvisa till tidigare skrivelse. Den som inte framfört skriftliga synpunkter senast under utställningen kan förlora rätten att senare överklaga beslutet att anta detaljplanen.

STADSBYGGNADSKONTORET