

Underrättelse om upphävande av 113 § Byggnadslagen

Bakgrund detaljplan

Kommunen är i full gång och planlägger etapp 7, Solberga och del av Raksta. Under perioden 2 januari-16 februari 2009 var planen ute på samråd för att få in myndigheter och allmänhetens synpunkter på planförslaget. Under denna period uppmärksammade länsstyrelsen att de gamla byggnadsplanerna inom föreslaget planområde innehöll ett sk. 113 §-förordnande (beskrivs nedan) och att detta måste upphävas om man ska kunna fortsätta planläggningen i området. Ett upphävande måste kommuniceras med alla sakägare inom de gamla byggnadsplanerna som berörs av den pågående planläggningen av etapp 7, vilka är följande byggnadsplaner:

- 1952-03-13, Byggnadsplan för Solbergaområdet (56)
- 1956-06-09, Byggnadsplan för Raksta 1:1 mfl. (70)
- 1955-02-16, ändring och utvidgning av byggnadsplan för Tyresö 1:1 m fl (68)
- 1958-12-31, Ändring och utvidgning av byggnadsplan för Solbergaområdet (85)

Bakgrund 113 § - förordnande

I samband med fastställelse av byggnadsplaner enligt förutvarande byggnadslagen, BL, (före 1987, då Plan- och byggnadslagen, PBL, trädde i kraft) utfärdade länsstyrelsen vanligtvis ett förordnande med stöd av 113 § byggnadslagen att ägare till exploateringsfastigheter, utan ersättning, skulle upplåta all inom fastigheten belägen obebyggd mark som i byggnadsplanen upptagits som väg eller annan allmän plats. Som exploateringsfastighet räknades de fastigheter som i byggnadsplanen erhållit tre eller fler nya byggnadsrätter. Förordnandet har antecknats som en belastning på fastigheten i Lantmäteriets fastighetsdataregister. Förordnandet enligt 113 § BL gäller numera som ett förordnande enligt 6 kap. 19 § PBL enligt övergångsreglerna i 17 kap.19 § PBL.

Detaljplan Solberga och del av Raksta, etapp 7 (se bilaga 2)

Kommunen avser att söka om upphävande av förordnande enligt 113 § BL inom hela detaljplanen för Solberga och del av Raksta, etapp 7 i samband med utställning av detaljplanen. Inom delar av planområdet är allmän platsmark föreslagen att planläggas som kvartersmark. Det är denna mark som direkt berörs av ett upphävande. De platser som berörs är mark för förskola, inlösen av naturmark mellan väg och privat fastighet som behövs för att fastighetsägaren ska nå allmän väg, pumpstationer, transformatorstationer, bryggförening samt parkeringsplats, återvinningsstation och handel vid Uddby kvarn. Övrig mark som planläggs som allmän, dvs. väg- natur- och parkmark, kommer i egentlig mening inte att beröras då denna mark även fortsättningsvis kommer att upplåtas för allmänheten.

Stadsbyggnadskontoret

Planenheten • 135 81 Tyresö
Tel 08-5782 91 00 • Fax 08-798 95 94
kommun@tyreso.se • www.tyreso.se

tyresö kommun

