

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING TILLHÖRANDE DETALJPLAN FÖR

# Cirkulationsplats Tyresövägen - Brakmarsvägen, Område för gata och cirkulationsplats

Del av fastigheterna Tyresö 1:454, 1:544, 1:545, 1:758 och 1:823 inom Tyresö kommun, Stockholms län.

## OM GENOMFÖRANDE- BESKRIVNINGEN

Genomförandebeskrivningen redovisar de organisatoriska, fastighetsrättsliga och ekonomiska åtgärder som behövs för att åstadkomma ett samordnat och ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Genomförandebeskrivningen har ingen självständig rättsverkan. Den utgör en av planhandlingarna och ska vara vägledande vid genomförande av detaljplanen.

## BAKGRUND OCH SAMMANFATTNING

Planen syftar till att anlägga en cirkulationsplats i korsningen mellan Tyresövägen och Brakmarsvägen samt en förlängning av gång- och cykelvägen längst med Tyresövägen. Denna ska ansluta till befintlig gång- och cykelväg öster om Brakmarsvägen.

Behovet av cirkulationsplatsen är stort beroende på den allt högre grad av permanent bosatta i Tyresö kommuns östra delar och den ökade trafik som detta medför. Cirkulationsplatsen kommer även att fungera som en infart till den parkering som kommer att anläggas invid Tyresövägen som ska betjäna Tyresö skola.

Planområdet är ca 1,4 ha och består idag av delar från fem fastigheter. Av dessa är fyra i Tyresö kommuns ägo, Tyresö 1:544, 1:545, 1:758 och 1:823, och en är privatägd, Tyresö 1:454.

## ORGANISATORISKA FRÅGOR

### Planförfarande

Planarbetet sker med så kallat enkelt förfarande (se planbeskrivningen).

### Tidplan

Beslut om planuppdrag och samråd i Byggnadsnämnden	2008-09-25
Samråd	nov-dec 2008
Antagande	januari 2009
Laga kraft, tidigast	februari 2009
Anläggandet samt inlösen av allmän platsmark, tidigast	våren 2009

### Genomförandetid

Detaljplanens genomförandetid är 5 år räknat från det datum då beslutet att anta detaljplanen vunnit laga kraft.

Detta är den kortaste genomförandetid en detaljplan kan ges vilket motiveras av att genomförandet av den aktuella verksamheten inte är mer tidskrävande.

Före genomförandetidens utgång får mot berörda

fastighetsägares bestridande detaljplanen ändras eller upphävas endast om det är nödvändigt på grund av nya förhållanden av stor allmän vikt, vilka inte kunnat förutses vid planläggningen. Efter genomförandetiden fortsätter planen att gälla tills den ändras eller upphävs.

#### VA-ledningar

Inom området finns kommunala ledningar för vatten och avlopp nedgrävda. Efter utbyggnaden kommer dessa ledningar delvis att befinna sig i marken under den planerade cirkulationsplatsen.

#### Huvudmannaskap ansvarsfördelning

Tyresö kommun är huvudman för allmänna platser. Kommunen ansvarar för anläggandet av cirkulationsplatsen och gång- och cykelvägen

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

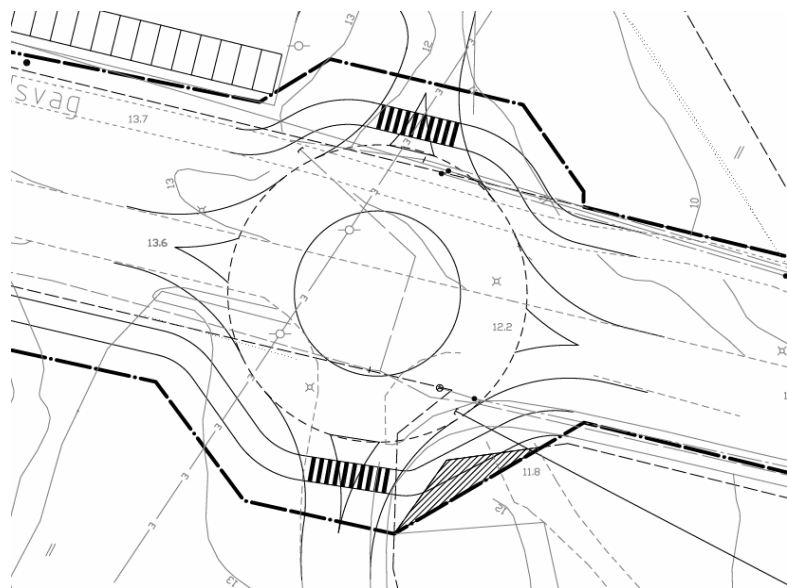
#### Markägare

Inom planområdet finns delar av fyra fastigheter som är i Tyresö kommuns ägo (Tyresö 1:544, 1:545, 1:758 och 1:823) samt del av den privatägda fastigheten Tyresö 1:454

#### Fastighetsbildning

I detaljplanen är vissa områden utlagda som allmän plats (gatumark). Enligt plan- och bygglagen har kommunen som huvudman skyldighet och rättighet att förvärva all allmän platsmark. Tyresö kommuns förvärv av allmän platsmark kommer att ske genom fastighetsreglering. Den fastighet som är berörd av detta förvärv är Tyresö 1:454.

Det område som är markerat på kartan nedan föreslås att genom fastighetsreglering överföras från den privatägda fastigheten Tyresö 1:454 till den av kommunen ägda fastigheten Tyresö 1:544. Detta område krävs för att möjliggöra anläggandet av den planerade cirkulationsplatsen.



#### Fastighetsplan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att upprättande av

fastighetsplan inte är aktuellt i dagsläget.

Ansökan När detaljplanen har vunnit laga kraft kan fastighetsrättsliga åtgärder ske. Ansökan om marköverföring genom fastighetsreglering. inlämnas till Lantmäterimyndigheten, Box 47700, 117 94 Stockholm.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

Ersättning vid markförvärv När Tyresö kommun förvärvar (inlöser) allmän platsmark betalar kommunen ersättning dels för marken och dels för ev. tomtanläggningar, t.ex. träd, buskar och staket.

Fastighetsbildning Lantmäterimyndigheten debiterar efter taxa. Kostnaden för fastighetsbildning varierar således beroende på hur omfattande och tidskrävande ärendena är. Kontakta lantmäterimyndigheten för vidare information, telefon 0771-63 63 63.

Kommunen betalar fastighetsbildningskostnaden vid inlösen av allmän platsmark.

ADMINISTRATIVA FRÅGOR För planarbete och plangenomförande svarar stadsbyggnadskontoret i samråd med fastighetsägarna.

Martin Larsson  
Exploateringsingenjör