

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

— · — Planområdesgräns  
 - - - - - Egenskapsgräns

### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN Kvartersmark

**B** Bostäder

### UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e. Inom varje fastighet får högst en huvudbyggnad och en komplementbyggnad uppföras enligt nedan.

#### Huvudbyggnad:

Huvudbyggnadens byggnadsarea får vara högst 160 kvm i högst en våning och ska uppföras friliggande. Utöver detta får souterrengvåning anordnas. Vind får inredas.

#### Komplementbyggnad (uthus/garage):

Komplementbyggnad får ha en maximal byggnadsarea om 40 kvm och ska vara friliggande. Komplementbyggnad får uppföras i en våning med 4,5 meter som högsta taknockshöjd från markens medelnivå. Takvinkeln får vara högst 27 grader. Vind får inte anordnas. Komplementbyggnad får inte förses med vatten och avlopp.

e. 900 Minsta tomstorlek är 900m<sup>2</sup>

### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

**e** Marken får inte bebyggas  
**g** Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

### MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

#### Mark och vegetation

Sprängning, schaktning och biluppställning

Sprängning, schaktning och fyllning ska undvikas så långt som möjligt för att bevara områdets naturliga karaktär. Nya byggnader ska i största möjliga mån anpassas till marken och befintlig natur.

Sprängning, schaktning och fyllning är inte tillåtet annat än i följande fall:

- i nära anslutning till planerad byggnad för att möjliggöra infart till bostaden

Varaktigt uppställning av tyngre fordon, upplag samt verksamheter som skadligt påverkar naturen får ej förekomma inom planområdet.

På varje fastighet skall minst två biluppställningsplatser anordnas.

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

#### Placering

Byggnadernas placering ska anpassas efter tomtens naturliga beskaffenhet. Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från tomtgräns.

### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Planavtal har tecknats med fastighetsägaren och därmed skall ej planavgift tas ut vid bygglovsprövning.

Den fastighetsplan för del av Skålsåtraområdet etapp II som vann laga kraft 1989-12-21 upphör att gälla i de delar som omfattas av denna detaljplan.

### ILLUSTRATION

#### Illustrationslinjer

- - - - - Föreslagen fastighetsgräns

Grundkartan upprättad 2011-12-19 av Tyresö kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss  
 Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2007 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum.  
 Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH00, Mätclass II.

### GRUNDKARTA

- · - · - Kommungräns

- - - - - Traktgräns

· · · · · Fastighetsgräns

· · · · · Sv Lr Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns

■ ■ ■ ■ ■ Byggnad karterad efter takkontur resp husliv

■ ■ ■ ■ ■ Uthus karterad efter takkontur resp husliv

■ Skärmtak

· · · · · Väg

■ Dike

— Staket

— Häck

— Mur

4.1 3 Fastighetsbeteckningar

0.0 Bef. markhöjd

## DETALJPLAN

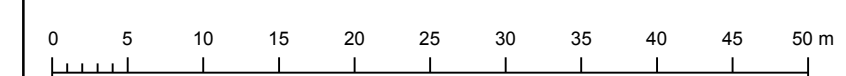
### Bergaliden 6 och 7 Trollbäcken

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad maj 2013 enligt PBL (2010:900)

Sara Kopparberg  
 Planchef

Christian Nützel  
 Planarkitekt



Skala 1:500 (A2)

| Beslutsdatum | Instans |
|--------------|---------|
| Godkännande  | MSU     |
| Antagande    | KS      |
| Laga kraft   |         |
| 2013-06-11   |         |
| 2013-07-11   |         |