

## Ärenden för kommunstyrelsen

Nr	Ärende
§ 49	Reviderat inriktningsbeslut för nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi

## Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2024-04-10
Tid	18:30–18:50
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-04-11
Paragrafer	49
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-04-10
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-11
Datum då anslaget tas ned	2024-05-06
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anki Svensson (M)

Christoffer Holmström (S)

Klara Watmani (S)

Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)

Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström (S)

Marie Åkesdotter (MP), ej närvarande §§ 41-42 på grund av jäv

Raymond Moube (C)

Inger Gemicioglu (V)

Peter Freij (M)

Jeanette Hellmark (M)

Ulf Perbo (KD), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Per Carlberg (SD)

Bjarne Vifell (SD)

Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) §§ 41-42

Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)

Joakim Grimborg (KD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD) § 41

### Ersättare

Maria Alves Persson (S)

Heinz Sjögren (L), ej närvarande § 42 på grund av jäv

Christina Melzén (L), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Hanne Sofia Carlsson (C)

Albin Linnstrand (V)

Chris Helin (M), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Mikael Onegård (M)

Petra Nygren (M)

Johan Carlsson (SD)

Henrik Mellström (SD)

### Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

David Mellqvist, politisk sekreterare, V

Elisabet Mellström, politisk sekreterare, SD  
Göran Thimberg, chef strategi- och projektavdelning, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP  
Johan Bergman, T.f chef Samhällsmiljö - och Infrastrukturavdelni,  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Johanna Green, bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Ljung, politisk sekreterare, S  
Louise Bergman, chef strategi- och projektavdelning, kommunstyrelseförvaltningen  
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Anita Mattsson (S), Ordförande  
Susann Ronström (S)  
Mats Fält (M)

## Reviderat inriktningsbeslut för nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi

§ 49

Diarienummer 2024/ÄON 0023

### Kommunstyrelsens beslut

- Förvaltningens förslag till inriktning för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi antas.
- Det nya vård- och omsorgsboendet uppförs på kommunens mark i Strand.
- Beslut 1 och 2 ersätter tidigare inriktningsbeslut fattat av kommunstyrelsen 2022-06-07, § 105.
- Paragrafen justeras omedelbart.

### Reservationer

Per Carlberg (SD) reserverar sig mot beslutet och hänvisar till reservation från (SD) inlämnat till stadsbyggnadsutskottet 2024-03-27 § 7.

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun har avvecklat vård- och omsorgsverksamhet i Björkbackens lokaler. Kommunens samhällsbyggnadskontor har med hjälp av Marge Arkitekter utrett alternativa lösningar för att uppföra ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi. Utgångspunkten är att det nya boendet på sikt ska tillgodose boendeplatser för ett ökande antal äldre i kommunen.

Äldre- och omsorgsförvaltningen förordar följande inriktning för det nya boendet:

- Boendet planeras att omfatta 100 boendeplatser.
- Möjlighet att integrera dagverksamhet för personer med kognitiv sjukdom.
- Förhöjt mottagningskök för tillagning av mat på varje avdelning.
- Boendet ska förberedas för olika krissituationer, bland annat med reservkraft.

Kommunen äger mark i Strand, norr om Björkvägen, som bedöms lämplig för ett nytt vård- och omsorgsboende. Bedömningen är dessutom att det är möjligt att relativt snabbt kunna uppföra ett vård- och omsorgsboende på denna mark.

Äldre- och omsorgsnämnden har berett ärendet 2024-03-18, § 26.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Förvaltningens förslag till inriktning för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi antas.
2. Det nya vård- och omsorgsboendet uppförs på kommunens mark i Strand.
3. Beslut 1 och 2 ersätter tidigare inriktningsbeslut fattat av kommunstyrelsen 2022-06-07, § 105.
4. Paragrafen justeras omedelbart.

## Yrkanden

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP), Christoffer Holmström (S), Anki Svensson (M), Raymond Moubé (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Särskilda yttranden

Peter Freij (M) hänvisar till särskilt yttrande inlämnat av (M) i äldre- och omsorgsnämnden 2024-03-18 § 26.

## Bilagor

Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2024-03-18 § 26.pdf  
Tjänsteskrivelse Inriktningsbeslut för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi.pdf  
Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2022-06-01 § 51.pdf  
Särskilt yttrande (M) äldre- och omsorgsnämnden 2024-03-18 § 26.pdf  
Gården.jpg  
Flygvy\_med gatunamn.jpg

18 mars 2024

## **§26, Reviderat inriktningsbeslut för ett nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi**

Att Östra Tyresös kommun del nu kan få ett äldreboende är ett av moderaternas vallöften. Kommundelen har idag inget äldreboende vilket andra kommuner har, som centrumområdet och Trollbäcken. Valfriheten är viktig och att kunna välja ett äldreboende som är beläget i närheten där man tidigare har bott uppskattas av anhöriga som vill besöka sin partner eller sin förälder. Det är inte bara viktigt var vi bygger utan också hur vi bygger det nya boendet. Därför yrkade vi moderater redan i förstudie- och detaljplanarbetet att man skulle skapa ett äldreboende som har ett utseende som passar in i omgivningarna, samt att byggnaden inte blir för hög. Detta blir nu särskilt viktigt när storleken på det nya vård- och omsorgsboende blir för 100 boende och inte för 60 boende som tidigare var planerat. Ett nytt vård- och omsorgsboende i Östra Tyresö är välkommet, men vi behöver gestalta den nya byggnaden så att den passar bra in i Strands trädgårdsstad.

Torbjörn Skarin (M)

## **Skriftlig reservation rörande § 7 Samråd för vård- och omsorgsboende i Strand**

Sverigedemokraterna i Tyresö har idag yrkat på att ärendet om Samråd för vård- och omsorgsboende i Strand skulle återremitteras till förvaltningen för att genomgå justeringar då det finns ett antal viktiga punkter som behöver åtgärdas för att en bred politisk uppslutning ska vara möjlig. Vi väljer att i denna reservation påtala ett antal av dessa.

### **Besöksparkeringar**

I planhandlingarna ställer vi oss frågande till det mycket låga antalet parkeringsplatser för besökande. Vi anser det viktigt att underlätta för anhöriga och andra besökande genom att tillse så det finns gott om parkeringsplatser. Vård- och omsorgsboende kommer ha ca: 100 lägenheter när det står färdigt och endast sju (7) besöksparkeringar är planerade. Detta anser vi är anmärkningsvärt då det verkligen signalerar att anhöriga inte är önskvärda på boendet.

### **Byggnadens utformning**

När det gäller gestaltningen av fastigheten så ser vi förvisso att det finns en vilja att försöka smälta in i omgivningens arkitektoniska profil. En kraftig överrepresentation av tegel i fasaden gör att byggnaden kan upplevas som tråkig och att den sticker ut negativt i omgivningen.

Vidare ställer vi oss mycket frågande till byggnadens planerade bygghöjd. Byggnaden planeras bli tre våningar med en del som blir fyra våningar. Enligt planen ska byggnaden bli 17 meter hög vilket motsvarar en genomsnittlig våningshöjd på 4,25 meter vid fyra våningar. Detta är svårt att se som motiverat särskilt då närområdet i övrigt är dominerat av lägre en-familjs fastigheter.

### **Trafikplanering**

Tittar man vidare på trafikplaneringen för området så kan man med viss förvåning konstatera att det helt uteslutits en angöring till vård- och omsorgsboendet från Tyresövägen. I stället har valet blivit att rita in angöringen från Maria Sofias väg. Vid ett snabbt överslag inser man att trafiken på Maria Sofias väg kommer öka i hög omfattning när boendet är färdigställt, detta på en lokalgata som dessutom delas med ett antal bostadsfastigheter. I trafikutredningen ser man att trafikmängden på Maria Sofias väg kommer öka från 350 till 600 fordonsrörelser/dygn. Detta kommer bli en stor förändring och påfrestning på de boende i området, därför behövs detta ses över genom exempelvis en planering för infart från Tyresövägen.

### **Inomhusklimat**



Vi reagerade på att det inte i planen finns en redogörelse för inomhusklimatet. Det finns en planering rörande värmeleveranser genom fjärrvärme men inget angivet rörande kyla och luftkonditionering. Detta är otroligt viktigt i på ett vård- och omsorgsboende både för de boende men även för personalen. Sommartemperaturerna kan emellanåt stiga upp mot och över 30 grader och om luftkonditioneringen inte är tillräcklig eller obefintlig riskerar detta att skapa en situation där de äldre och personalen kan fara illa.

### **Skyddsrum**

Med den rådande omvärldssituationen och den ökade beredskapen i Sverige anser vi det av stor vikt att planera för fler skyddsrumspplatser i kommunen. Därför bör vi i samband med byggandet av nya fastigheter i kommunen se till så det byggs även skyddsrum, i detta fall både för de boende på Vård- och omsorgsboendet men även för närliggande fastigheter. Detta kommer att vad vi kan se att bli ökade krav från statligt håll att antalet skyddsrumspplatser byggs ut och därför bär vi inte missa detta tillfälle.

### **Kök- och mat tillredning**

Vi har sett att det blir allt mer populärt att centralisera matlagningen och sedan köra ut maten till skolor, förskolor, vård- och omsorgsboenden och LSS-boenden. Detta med en försämrad kvalitet på maten vid ankomst då maten inte förbrukas i direkt anslutning till tillagningen. Att ge de äldre mat som legat upp till ett par timmar i plastförpackningar är vare sig kvalitet eller respekt för del äldre. Det är allmänt känt att med ökad ålder kommer även försämrad aptit vilket kräver att maten är både estetiskt och smakligt tilltalande för att de äldre ska äta ordentligt. Mat som blir liggande mellan tillredning och förbrukning förlorar smak och bildar ex såshinnor, skin på potatis och rotfrukter vilket inte är positivt för de äldres upplevelse av maten.

### **Sammanfattning**

Det finns ett stort antal punkter som behöver ses över innan detta går ut för samråd. Det är vi politiker som i slutändan kommer stå ansvariga för alla de beslut vi tar och flera gånger sett hur dåliga beslut fått konsekvenser för våra kommun. Därför anser vi Sverigedemokrater att vi behöver bli noggrannare i samband med beslutsfattandet och tillse så att skattebetalarnas medel används på bästa möjliga sätt. Därför behöver detaljplanen för Vård- och omsorgsboende i Strand ses över och justeras innan det går ut för samråd. Tyvärr ville inte det socialdemokratiska styret vara ansvarstagande och därför tvingas vi kritisera både detaljplanen och Socialdemokraterna, Liberalerna, Miljöpartiet, Centerpartiet och Vänsterpartiet för de brister vi nu kommer se bli en realitet.

Bjarne Vifell (SD)  
Ledamot Stadsbyggnadsutskottet

Johan Carlsson (SD)  
Ersättare Stadsbyggnadsutskottet