

## Ärenden för kommunstyrelsen

Nr	Ärende
§ 39	Kommundirektörens rapport
§ 40	Årsredovisning för Tyresö kommun 2023 *
§ 41	Årsredovisning Tyresö Bostäder AB 2023 *
§ 42	Årsredovisning Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2023 *
§ 43	Nytt kommunhus
§ 44	Förstudie bouleplaner på Trollbäckens Idrottsplats
§ 45	Avtal om lägenhetsarrende för tennisbana
§ 46	Taxa för bygglov, plan och geografisk information för år 2025 *
§ 47	Svar på motion om rimliga ekonomiska förutsättningar och likabehandling mellan kommunala och externa utförare inom välfärden - Ärendet utgår *
§ 48	Svar på motion om språkrav för personal inom välfärden - Ärendet utgår *
§ 49	Reviderat inriktningsbeslut för nytt vård- och omsorgsboende i kommunal regi
§ 50	Remittering av riktlinjer för bostadsförsörjning
§ 51	Svar på remiss Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning
§ 52	Remissvar Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026–2037
§ 53	Kommunstyrelsens delegationsbeslut
§ 54	Kommunstyrelsens meddelanden

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

## Protokoll för kommunstyrelsen

Datum	2024-04-10
Tid	18:30–18:50
Plats	Bollmora
Närvarande	Se närvarolista
Justeringsdatum	2024-04-15
Paragrafer	39–48 och 50–54
Underskrifter	Protokollet justeras med digital underskrift. Underskrifter finns på sista sidan i protokollet.
Sekreterare	Alice Berg
Ordförande	Mats Lindblom
Justerande	Anki Svensson

### ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Beslutande organ	Kommunstyrelsen
Sammanträdesdatum	2024-04-10
Datum då anslaget sätts upp	2024-04-16
Datum då anslaget tas ned	2024-05-08
Protokollets förvaringsplats	Kommunkansliets arkiv plan 6
Anslag upprättat av	Alice Berg

## Närvarolista

### Beslutande

Mats Lindblom (L)

Anki Svensson (M)

Christoffer Holmström (S)

Klara Watmani (S)

Anders Linder (S), tjänstgörande ersättare för Anita Mattsson (S)

Katarina Helling (S), tjänstgörande ersättare för Susann Ronström (S)

Marie Åkesdotter (MP), ej närvarande §§ 41-42 på grund av jäv

Raymond Moube (C)

Inger Gemicioglu (V)

Peter Freij (M)

Jeanette Hellmark (M)

Ulf Perbo (KD), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Per Carlberg (SD)

Bjarne Vifell (SD)

Ajda Asgari (MP), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP) §§ 41-42

Fredrik Bergkuist (M), tjänstgörande ersättare för Mats Fält (M)

Joakim Grimborg (KD), tjänstgörande ersättare för Ulf Perbo (KD) § 41

### Ersättare

Maria Alves Persson (S)

Heinz Sjögren (L), ej närvarande § 42 på grund av jäv

Christina Melzén (L), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Hanne Sofia Carlsson (C)

Albin Linnstrand (V)

Chris Helin (M), ej närvarande § 41 på grund av jäv

Mikael Onegård (M)

Petra Nygren (M)

Johan Carlsson (SD)

Henrik Mellström (SD)

### Övriga

Alice Berg, kommunsekreterare, kommunstyrelseförvaltningen

Anna Grönblad, enhetschef analys och tillväxt, kommunstyrelseförvaltningen

Cynthia Runefjärd, kommundirektör, kommunstyrelseförvaltningen

David Mellqvist, politisk sekreterare, V

Elisabet Mellström, politisk sekreterare, SD  
Göran Thimberg, chef strategi- och projektavdelning, kommunstyrelseförvaltningen  
Hampus Rubaszkin, politisk sekreterare, MP  
Johan Bergman, T.f chef Samhällsmiljö - och Infrastrukturavdelni,  
Kommunstyrelseförvaltningen  
Johanna Green, bostadsförsörjningsstrateg, kommunstyrelseförvaltningen  
Karin Ljung, politisk sekreterare, S  
Louise Bergman, chef strategi- och projektavdelning, kommunstyrelseförvaltningen  
Magnus Dahlquist, ekonomidirektör, kommunstyrelseförvaltningen  
Åsa Bergström, chef samhällsbyggnadskontoret, kommunstyrelseförvaltningen

### Frånvarande

Anita Mattsson (S), Ordförande  
Susann Ronström (S)  
Mats Fält (M)

## Kommundirektörens rapport

§ 39

Diarienummer 2024/KS 0107

### Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommundirektör Cynthia Runefjärd informerar kommunstyrelsen om aktuella händelser.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen noterar informationen.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Bilagor

Kommundirektörens rapport 240331.pdf

## Årsredovisning för Tyresö kommun 2023

§ 40

Diarienummer 2024/KS 0100

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Årsredovisning för Tyresö kommun 2023 godkänns.
- Bilaga 6 Uppföljning av politiska uppdrag 2023 noteras.

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelseförvaltningen har upprättat en årsredovisning för kommunens verksamhet och ekonomi 2023. Syftet med årsredovisningen är att ge en bild av hur kommunens ekonomi och verksamhet har utvecklats under året.

Årsredovisningen visar hur verksamheterna har finansierats och hur ekonomin ser ut vid årets slut. I årsredovisningen redovisas också hur resultatet blev i förhållande till den antagna budgeten och hur väl målen för verksamheterna har uppfyllts.

Årsredovisningen är under granskning av kommunens revisorer. Planen är att granskningen ska ha genomförts innan kommunfullmäktige behandlar årsredovisningen. När revisionsrapporten föreligger kommer årsredovisningen kompletteras med ett sådant avsnitt.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet 2024-03-27, § 8.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Årsredovisning för Tyresö kommun 2023 godkänns.
- Bilaga 6 Uppföljning av politiska uppdrag 2023 noteras.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2024-03-27 § 8.pdf  
Tjänsteskrivelse Tyresö kommuns årsredovisning 2023.pdf

Årsredovisning 2023 för Tyresö kommun.pdf  
Bilaga 6. Uppföljning politiska uppdrag 2023.pdf  
Äldre- och omsorgsnämnden protokollsutdrag 2024-02-19 § 18.pdf  
Tjänsteskrivelse verksamhetsberättelse ÄOO 2023 (1).pdf  
Verksamhetsberättelse ÄON 2023.pdf  
Verksamhetsberättelse Anhörigstöd 2023.pdf  
Bilaga 2 Uppföljning av politiska uppdrag 2023.pdf  
Byggnadsnämndens protokoll 2024-02-21 § 3, verksamhetsberättelse 2023.pdf  
Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2024-02-19 § 14.pdf  
Verksamhetsberättelse kultur- och fritidsnämnden 2023.pdf  
Tjänsteskrivelse verksamhetsberättelse kultur och fritidsnämnden 2023.pdf  
§ 17 Tjänsteskrivelse verksamhetsberättelse BUN 2023.pdf  
§ 17 Verksamhetsberättelse 2023 BUN.pdf  
§ 13 Tjänsteskrivelse verksamhetsberättelse GVN 2023.pdf  
§ 13 Verksamhetsberättelse 2023 GVN.pdf  
Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden protokollsutdrag 2024-02-22 §  
13.pdf  
Barn- och utbildningsnämnden protokollsutdrag 2024-02-21 § 17.docx  
Arbetsmarknads- och socialnämnden protokollsutdrag 2024-02-27 § 17.pdf  
Särskilt yttrande (M) §17 Arbetsmarknads- och socialnämnden 2024-02-27.pdf  
Genomlysning av nettokostnadsavvikelsen inom individ- och  
familjeomsorgen.pdf  
Verksamhetsberättelse 2023 arbetsmarknads- och socialnämnden.pdf  
Tjänsteskrivelse - Verksamhetsberättelse för arbetsmarknads- och  
socialnämnden 2023.pdf  
Verksamhetsberättelse kommunstyrelseförvaltningen 2023.pdf  
Tjänsteskrivelse - Verksamhetsberättelse kommunstyrelseförvaltningen  
2023.pdf  
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2024-03-05 § 28.pdf

## Årsredovisning Tyresö Bostäder AB 2023

§ 41

Diarienummer 2024/KS 0106

### Kommunstyrelsens beslut

- Verksamheten vid Tyresö Bostäder AB 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Årsredovisningen för Tyresö Bostäder 2023 noteras.
2. Koncernredovisningen för Tyresö Bostäder 2023 noteras.
3. Tyresö kommuns ägarrepresentant för Tyresö Bostäder AB ges i uppdrag att vid Tyresö Bostäders ordinarie bolagsstämma i maj 2024 att fatta beslut om:
  4. att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen,
  5. att disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och
  6. att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

### Jäv

Marie Åkesdotter (MP), Ulf Perbo (KD), Chris Helin (M) och Christina Melzén (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun är ensam ägare till Tyresö Bostäder AB (TyBo) och kommunfullmäktige har utsett en person som ska representera ägaren vid bolagsstämmor. Nästa ordinarie bolagsstämma för TyBo genomförs i maj 2024. Då kommer TyBos årsredovisning att hanteras tillsammans med beslut om styrelseledamöterna och VD ska beviljas ansvarsfrihet.

Vid bolagsstämman representeras ägaren av den av kommunfullmäktige utsedda ägarrepresentanten – Anita Mattsson. För att ägarrepresentanten ska veta vad ägaren tycker i de frågor som behandlas på bolagsstämma måste ägaren inför bolagsstämman ge anvisningar till ägarrepresentanten.



## Revisorernas bedömning

Både de auktoriserade revisorerna och lekmannarevisorerna har granskat TyBos verksamhet för 2023. Nedan sammanfattas deras granskningar:

De auktoriserade revisorerna tillstyrker att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen, att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och att bolagsstämman beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Lekmannarevisorerna bedömer att bolagets interna kontroll behöver utvecklas. Bolaget har från en ekonomisk synvinkel bedrivits på ett tillfredställande sätt.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:  
- Verksamheten vid Tyresö Bostäder AB 2023 bedöms ha varit förenlig med det fastställda ändamålet och utförts inom ramen för de kommunala befogenheterna.

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Årsredovisningen för Tyresö Bostäder 2023 noteras.
2. Koncernredovisningen för Tyresö Bostäder 2023 noteras.
3. Tyresö kommuns ägarrepresentant för Tyresö Bostäder AB ges i uppdrag att vid Tyresö Bostäders ordinarie bolagsstämma i maj 2024 att fatta beslut om:
4. att fastställa resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen,
5. att disponera vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och
6. att bevilja styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2023.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse - Årsredovisning Tyresö Bostäder AB 2023.pdf  
Revisionsberättelse Tyresö bostäder AB KPMG.pdf

Tyresö bostäder AB årsredovisning 2023.pdf  
Protokoll Tyresö bostäder 2024-03-22.pdf  
Lekmannarevisorns granskningsrapport 2023 för Tyresö bostäder AB.pdf

## Årsredovisning Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2023

§ 42

Diarienummer 2024/KS 0102

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

- Årsredovisning Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2023 noteras.
- Ledamöterna i Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

### Jäv

Marie Åkesdotter (MP) och Heinz Sjögren (L) deltar inte i handläggningen av ärendet på grund av jäv.

### Beskrivning av ärendet

Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund har sammanställt årsredovisningen för direktionens verksamhet 2023. Direktionen för förbundet beslutade 2024-02-07 att godkänna årsredovisningen och överlämnar den till kommunfullmäktige i medlemskommunerna.

Årsredovisningen med revisionsberättelse och granskning av årsbokslut för Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2023 redovisas i bilagor.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

- Årsredovisning Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund 2023 noteras.
- Ledamöterna i Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Bilagor

Tjänsteskrivelse - årsredovisning Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbund  
2023.pdf

Protokoll från Södertörns miljö- och hälsoskyddsförbunds direktion 2024-02-  
07.pdf

Ärende 4, Årsredovisning 2023.pdf

Ärende 4, Årsredovisning 2023, tjänsteskrivelse.pdf

Ärende 4, Årsredovisning 2023, bilaga protokoll internkontroll.pdf

Det sakkunniga biträdets yttrande till SMOFH\_T3 signerat.pdf

## Nytt kommunhus

§ 43

Diarienummer 2023/KS 0132

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtalet och erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
2. Option scen avropas från anbudet.
3. Utvärderingen för anbud godkänns.

---

### Beskrivning av ärendet

Tyresö kommun gick 2021-09-14 ut med en inbjudan om att delta i en konkurrenspräglad dialog i syfte att tillsammans med potentiella hyresvärdar definiera och konkretisera hur kommunens behov kan tillgodoses i ett nytt hyresavtal. Kommunen har genomfört dialoger med flera samtalsparter som bidragit till det förfrågningsunderlag som parterna hade möjlighet att lämna anbud på. Sista anbudsdag var 2023-12-29. Kommunen har därefter utvärderat det anbud som inkommit för att säkerställa en hög kvalitet på produkten och att behoven tillgodoses.

Efter utvärdering har juryn och referensgrupper beslutat att förorda att underteckna hyresavtal med Stenhus Fastigheter samt att inkludera den scen som offererades i hyresavtalet.

Detta resulterar slutligen i ett nytt hyresavtal mellan Stenhus fastigheter och Tyresö kommun.

Kommunledningsutskottet har berett ärendet 2024-03-27, § 9.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommunstyrelsens ordförande och kommundirektören får i uppdrag att underteckna hyresavtalet och erforderliga handlingar för avtalets genomförande.
2. Option scen avropas från anbudet.
3. Utvärderingen för anbud godkänns.

## Yrkanden

Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP), Christoffer Holmström (S)  
Anki Svensson (M), Raymond Moubé (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar  
bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget  
och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Särskilda yttranden

Mats Lindblom (L) hänvisar till särskilt yttrande från (L) inlämnat till  
kommunledningsutskottet 2024-03-27 § 9.

## Bilagor

Kommunledningsutskottet protokollsutdrag 2024-03-27 § 9.pdf  
§ 9 Särskilt yttrande (L) kommunledningsutskottet 2024-03-27.pdf  
Tjänsteskrivelse nytt kommunhus.pdf  
Bilaga 1 Utvärdering 2024-02-17.pdf

# Särskilt yttrande

## Kommunledningsutskottet 2024-03-27

### §9 Nytt kommunhus

Liberalerna välkomnar att vi äntligen är framme vid ett beslut om ett nytt kommunhus. Det förslag som nu förordas av förvaltningen kommer när allt är färdigt att bli en ändamålsenlig och framtidssäker lösning för både personalen i den kommunala förvaltningen och för Tyresöborna.

En komplikation med att bygga nytt i nuvarande byggstomme är dock att verksamheterna i det befintliga kommunhuset måste evakueras under byggtiden. Därmed behöver man hitta ersättningslokaler för den kommunala förvaltningen under en övergångsperiod.

Vi vill betona vikten av att evakueringen blir fullständig, det vill säga att ingen i personalen nödgas sitta kvar i nuvarande lokaler under byggtiden. Det skulle innebära en oacceptabel arbetsmiljö, som sannolikt skulle få negativa konsekvenser i form av hög personalomsättning och stora svårigheter vad gäller nyrekrytering. Tyresö kommun skulle i ett sådant scenario inte leva upp till målet att vara en attraktiv arbetsgivare.

För Liberalerna i Kommunledningsutskottet

Mats Lindblom

## Förstudie bouleplaner på Trollbäckens Idrottsplats

§ 44

Diarienummer 2023/KFN 0040 71

### Kommunstyrelsens beslut

1. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra detaljprojektering för projektet, i enlighet med förstudiens rekommenderade lösningsförslag.
2. Budget för detaljprojektering, enligt ”Bilaga 2 - Ekonomisk konsekvensbeskrivning”, godkänns.
3. Budget för detaljprojektering medges inom ramen för kommunstyrelsens anslag för beslut mellan beslut om investeringsprogrammet.
4. Effekter på kommande driftsbudget för kultur- och fritidsnämnden enligt ”Bilaga 2 - Ekonomisk konsekvensbeskrivning” ska beaktas i kommunplansprocessen inför det budgetår då projektet färdigställs.

### Beskrivning av ärendet

Under 2023 godkändes en behovsanalys om boulebanor på Trollbäckens Idrottsplats, av kultur- och fritidsnämnden (KFN 2023-04-24 § 26).

Kommunstyrelsen gav i samband med detta ett uppdrag om att genomföra en förstudie (KS 2023-05-09 § 73). Förstudien har analyserat olika placeringar och lösningar för bouleplaner inom Trollbäckens idrottsplats, samt konsekvenser av detta. Till förstudien hör även en ekonomisk konsekvensbeskrivning (sekretess). Rekommenderad lösning innebär att bouleplanerna får en central placering inom idrottsplatsen vid huvudentrén, som fungerar väl utifrån driftperspektiv. Rekommenderad lösning innebär att en del av parkeringsplatserna för bil vid huvudentrén behövs tas i anspråk. Då parkeringsytan är väl nyttjad föreslås dels att befintlig parkeringsyta effektiviseras samt att den idag grusbelagda ytan i väst vid Thulevägen iordningställs till en parkeringsyta för bil och cykel.

Kultur- och fritidsförvaltningen ställer sig bakom det rekommenderade lösningsförslaget och föreslår att kultur- och fritidsnämnden godkänner förstudiens rekommenderade förslag som lösning på behovet av bouleplaner på Trollbäckens idrottsplats.

Förvaltningen föreslår också att kommunstyrelsen beslutar att ge kommundirektören i uppdrag att gå vidare med projektering av



detaljprojektering för projektet, i enlighet med förstudiens rekommenderade lösningsförslag. Förvaltningen föreslår även att budgeten för projektering av detaljprojektering godkänns och att budgeten läggs in i kommunstyrelsens plan för strategiska investeringar.

Kultur- och fritidsnämnden har berett ärendet 2024-03-18, § 24.

## Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

1. Kommundirektören ges i uppdrag att genomföra detaljprojektering för projektet, i enlighet med förstudiens rekommenderade lösningsförslag.
2. Budget för detaljprojektering, enligt ”Bilaga 2 - Ekonomisk konsekvensbeskrivning”, godkänns.
3. Budget för detaljprojektering medges inom ramen för kommunstyrelsens anslag för beslut mellan beslut om investeringsprogrammet.
4. Effekter på kommande driftsbudget för kultur- och fritidsnämnden enligt ”Bilaga 2 - Ekonomisk konsekvensbeskrivning” ska beaktas i kommunplansprocessen inför det budgetår då projektet färdigställs.

## Yrkanden

Per Carlberg (SD), Mats Lindblom (L), Marie Åkesdotter (MP), Christoffer Holmström (S), Ulf Perbo (KD), Anki Svensson (M), Raymond Moubé (C) och Inger Gemicioglu (V) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Särskilda yttranden

Ulf Perbo (KD) hänvisar till särskilt yttrande från (M, KD) inlämnat till kultur- och fritidsnämnden 2023-04-24 § 26.

Per Carlberg (SD) hänvisar till särskilt yttrande från (SD) inlämnat till kommunstyrelsen 2023-05-09 § 73.

## Bilagor

Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2024-03-18 § 24.pdf

Tjänsteskrivelse Förstudie Boule på Trollbäckens IP 240228.pdf  
Förstudie Boulebanor vid Trollbäckens IP 240122.pdf  
Bilaga 1 - Ytstudie 231221.pdf  
Bilaga 2 - Ekonomisk konsekvensbeskrivning 240304 (sekretess).pdf  
Bilaga 3 - Enklare prövning av barnets bästa boule 240122.pdf  
Kommunstyrelsen protokollsutdrag 2023-05-09 § 73.pdf  
Kommunstyrelsen 2023-05-09 § 73 (KD) SY.pdf  
Kommunstyrelsen 2023-05-09 § 73 (M) SY.pdf  
Kommunstyrelsen 2023-05-09 § 73 (SD) SY.pdf  
Kultur- och fritidsnämnden protokollsutdrag 2023-04-24 § 26.pdf  
Särskilt yttrande (M, KD) kultur-och fritidsnämnden 2023-04-24 § 26.pdf  
Kommunala pensionärsrådet protokollsutdrag 2023-04-05 § 8.pdf

## Särskilt yttrande §73 Uppdrag om förstudie om boule på Trollbäckens idrottsplats

Sverigedemokraterna ställer sig bakom beslutet att utreda om Trollbäckens idrottsplats är en lämplig plats för boulebanor.

Genom att etablera boulebanor på Trollbäckens idrottsplats skulle en tillgänglig, trygg, mer ändamålsenlig och bestående plats för boulebanorna kunna säkerställas. Faciliteter som förråd, toaletter (inklusive RWC), och café finns redan i anslutning till idrottsplatsen, likaså parkeringsmöjligheter och goda möjligheter att ta sig till anläggningen med kollektivtrafik.

Sverigedemokraterna vill kraftigt understryka att detta på intet sätt får vara en väg för att senare kunna exploatera Amaryllisparken. Vi anser att man inte ska förtäta detta område och att parken är ett välbehövligt naturområde som bör bevaras intakt, med alla de naturvärden som idag finns där.

Sverigedemokraterna vill att de befintliga banorna blir kvar i drift så länge behovet finns.

Bjarne Vifell (SD)  
Ledamot Kommunstyrelsen



## Särskilt yttrande

### *§ 26 Behovsanalys om boule på Trollbäckens idrottsplats*

Den förväntade nyttan som behovsanalysen beskriver är skäl nog för oss moderater och kristdemokrater att bifalla förslaget. Om boulebanor byggs på Trollbäckens IP förbättras tillgängligheten och man får andra viktiga samordningseffekter. En sådan effekt som är extra viktig för oss är generationsöverskridande möten, att idrottsplatsen blir en mötesplats för alla, oavsett ålder.

Vi vill dock understryka att Amaryllisparken ska bevaras som park och att vi inte ska bygga 170 lägenheter i parken. För oss är det inte skälet till varför boulebanorna behöver flyttas.

Erkki Vesa (M)  
För den moderata gruppen

Per Lindén (KD)

## Avtal om lägenhetsarrende för tennisbana

§ 45

Diarienummer KSM2022-622.068

### Kommunstyrelsens beslut

- Avtal om lägenhetsarrende inom Dyvik 1:1 godkänns.
- Kommundirektör ges i uppdrag att underteckna avtal om lägenhetsarrende och övriga erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Beskrivning av ärendet

Inom fastigheten Dyvik 1:1 har arrendatorn, Tyresö-Dyviksudds Tennisklubb, sedan tidigare låtit uppföra en tennisbana. Detta i enlighet med tolkning av ett nyttjanderättsavtal daterat 14 aug 1975 mellan dåvarande fastighetsägare och Tyresö Dyviksudds tomtägareförening (TDT). Arrendatorn har sedan dess bedrivit tennisverksamhet på platsen. Det ursprungliga avtalet från 1975 är giltigt till och med den 14 aug 2025 men skrevs med intentionen att rättigheterna där i skulle gälla för all framtid. Med anledning av att tiden för rättigheterna i enlighet med det ursprungliga avtalet löper ut har detta avtal om lägenhetsarrende för tennisbana upprättats.

Hållbarhetsutskottet har berett ärendet 2024-03-27, § 10.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Avtal om lägenhetsarrende inom Dyvik 1:1 godkänns.
- Kommundirektör ges i uppdrag att underteckna avtal om lägenhetsarrende och övriga erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2024-03-27 § 10.pdf

Tjänsteskrivelse, Avtal om lägenhetsarrende för tennisbana.pdf

Bilaga 1. Avtal om lägenhetsarrende för tennisbana undertecknat av arrendator.pdf

Bilaga 2. Checklista för en enklare prövning av barnets bästa.pdf

## Taxa för bygglov, plan och geografisk information för år 2025

§ 46

Diarienummer KSM 2024-100

### Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige

1. Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2025.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 januari 2025.

---

### Beskrivning av ärendet

För taxa för bygglov, plan och geografisk information ligger ansvaret för besluten enligt följande. Byggnadsnämnden (ansvarsområde tabell A 1-14 och A 17-21) och kommunstyrelsen (ansvarsområde tabell A 15-16, tabell B och tabell C). Tabell D är tillämplig för båda nämnderna.

Genom en årlig översyn förtydligas taxan inför år 2025. I översynen har tidsuppskattningar för hantering av ärenden och andra kostnadsfaktorer setts över. Timpriset som ligger till grund för många kostnadsuträkningar föreslås att även fortsatt indexregleras enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV) årligen. Kostnadsberäkningarna uppdateras därför inför 2025 när index blivit känt hösten 2024, vilket beskrivs i taxan. Kommunstyrelsen ansvarar för att indexjusteringen verkställs inför årsskiftet och kommunstyrelsen respektive byggnadsnämnden ska meddelas den verkställda justeringen.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet 2024-03-27, § 6. Byggnadsnämnden har berett ärendet 2024-03-19, § 12.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen föreslår att kommunfullmäktige beslutar att:

1. Taxa för bygglov, plan och geografisk information antas, indexreglering sker inför 2025.
2. Taxa börjar gälla från och med 1 januari 2025.

## Yrkanden

Anki Svensson (M) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Särskilda yttranden

Ulf Perbo (KD) anmäler särskilt yttrande, vid tidpunkten för justering är yttrandet inte inlämnat.

## Bilagor

Byggnadsnämnden protokollsutdrag 2024-03-19 § 12.pdf

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2024-03-27 § 6.pdf Tjänsteskrivelse,

Taxa för bygglov, plan och geografisk information - gäller från  
2025-01-01.pdf

Taxa för bygglov plan och geografisk information, gäller från 1 januari 2025 -  
Inte indexreglerad.pdf

Tjänsteskrivelse taxa för bygglov, plan och geografisk info\_fr 2025-01-01 -  
till byggnadsnämnden.pdf



## Svar på motion om rimliga ekonomiska förutsättningar och likabehandling mellan kommunala och externa utförare inom välfärden - Ärendet utgår

§ 47

Diarienummer 2023/KS 0313

## Svar på motion om språkrav för personal inom vården - Ärendet utgår

§ 48

Darienummer 2023/KS 0314

## Remittering av riktlinjer för bostadsförsörjning

§ 50

Diarienummer 2024/KS 0131

### Kommunstyrelsens beslut

- Förslag på riktlinjer för bostadsförsörjning remitteras till Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm och angränsande kommuner.

### Beskrivning av ärendet

Dessa riktlinjer beskriver hur Tyresö kommun ska planera för bostadsförsörjningen och skapa förutsättningar för att alla i kommunen ska kunna leva i goda bostäder. I förslaget beskrivs hur kommunen ska arbeta med de verktyg som kommunen har att tillgå, både bostadsbyggande men även andra verktyg.

Enligt §1 Lag (2000:1383) om kommunernas bostadsförsörjningsansvar ska kommunen vid planeringen av bostadsförsörjningen samråda med berörda kommuner och ge länsstyrelsen, aktören med ansvar för regionalt tillväxtarbete i länet och andra regionala organ tillfälle att yttra sig.

Kommunstyrelseförvaltningens förslag till riktlinjer för bostadsförsörjning ska därför skickas på remiss till Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm, Haninge kommun, Huddinge kommun, Stockholm Stad och Nacka kommun för inhämtning av yttrande. Därefter följer eventuell revidering innan riktlinjerna antas i kommunfullmäktige.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Förslag på riktlinjer för bostadsförsörjning remitteras till Länsstyrelsen Stockholm, Region Stockholm och angränsande kommuner.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

### Bilagor

Tjänsteskrivelse Remittering av riktlinjer för bostadsförsörjning.pdf  
Riktlinjer bostadsförsörjning Tyresö kommun till remiss.pdf

Bilaga 1 - Bostadsmarknadsanalys - Underlag till Riktlinjer för  
bostadsförsörjning.pdf  
Missiv remiss Riktlinjer för bostadsförsörjning.pdf  
Sändlista remiss.pdf

## Svar på remiss Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning

§ 51

Diarienummer KSM2024-38

### Kommunstyrelsens beslut

- Kommunstyrelseförvaltningens yttrande antas som Tyresö kommuns svar på remissen Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, diarienummer LI2024/00083, till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

### Beskrivning av ärendet

Promemorian är en samling förslag som har sin bakgrund i två tidigare utredningar.

2017 utreddes förslag på ändringar i lag (2000:1383) om kommunerna bostadsförsörjningsansvar. Syftet med utredningen var att etablera en ordning där staten gör bedömningar av behovet av nya bostäder i hela landet som kommunerna tillgodoser genom att i sin planering avsätta mark för ett bostadsbyggande som motsvarar behoven. I denna promemoria behandlas utredningens förslag angående kommunernas skyldighet att redovisa sin bedömning för behovet av tillskott av bostäder. Övriga förslag behandlas inte.

I SOU 2022:14 Sänk tröskeln till en god bostad utreddes uppgiftsfördelningen mellan stat och kommun och vissa bostadspolitiska verktyg. Syftet med utredningen var att skapa förutsättningar för en socialt hållbar bostadsförsörjning som underlättar situationen för hushåll som har svårt att skaffa en bostad på marknadens villkor, bl.a. strukturellt hemlösa. Denna promemoria behandlar de förslag som avser kommunala hyresgarantier för barnfamiljer, kommunala bostadsförmedlingar, tydligare koppling mellan kommunalt bostadsförsörjningsansvar och kommunala markanvisningar, förslag om mellankommunal samordning samt att i bostadsförsörjningslagen ersätta ”riktlinjer” med ”handlingsplan”.

Stadsbyggnadsutskottet har berett ärendet 2024-03-27, § 8.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:

- Kommunstyrelseförvaltningens yttrande antas som Tyresö kommuns svar på remissen Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning, diarienummer LI2024/00083, till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Särskilda yttranden

Bjarne Vifell (SD) hänvisar till särskilt yttrande inlämnat av (SD) i stadsbyggnadsutskottet 2024-03-27, § 8.

## Bilagor

Stadsbyggnadsutskottet protokollsutdrag 2024-03-27 § 8.pdf  
§ 8 Särskilt yttrande (SD) stadsbyggnadsutskottet 2024-03-27.pdf  
Svar på remiss Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning.pdf  
Landsbygds- och infrastrukturdepartementet, Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning.pdf  
Remissmissiv, LI2024-00083.pdf

## **Särskilt yttrande rörande § 8 Remiss om Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning**

Sverigedemokraterna har idag deltagit i beslut om att anta § 8 Remiss om Åtgärder för en bättre bostadsförsörjning.

Remissvaret är välskrivet och i stort bra men vi i Sverigedemokraterna har invändningar mot skrivningar i remissvaret på sidan 3 av 5 första stycket sista meningen ”**...samt enskilda med svag förankring på bostadsmarknaden.**”.

Den understrukna delen ”**...samt enskilda med svag förankring på bostadsmarknaden**” är ett i vår mening brett begrepp som kan innebära allt från hemlösa till ensamkommande migranter.

Som bekant driver Sverigedemokraterna en politik baserad på en mycket restriktiv invandringspolitik där vi starkt vill begränsa migrationen till Sverige och därför är det viktigt att man i stället för att använda ett så brett begrepp specificeras sig på vilka målgrupper som bostadsförsörjningen ska rikta sig till. Vi anser exempelvis att vi på alla sätt ska hjälpa våra äldre hemlösa, erbjuda tak över huvudet garanti för hemlösa svenskar och bostad först till missbrukare som aktivt vill ta sig ur sitt missbruk. Men vi ska inte öppna upp för en frikostig bostadsförsörjning för migranter.

Bjarne Vifell (SD)  
Ledamot

## Remissvar Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026–2037

§ 52

Diarienummer KSM2024-122

### Kommunstyrelsens beslut

– Södertörnskommunernas gemensamma yttrande antas som Tyresö kommuns svar på remiss Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026–2037 till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.

### Beskrivning av ärendet

Regeringen gav i juni Trafikverket i uppdrag att ta fram ett inriktningsunderlag inför den långsiktiga infrastrukturplaneringen för planperioden 2026–2037. Inriktningsunderlaget syftar till att ge regeringen ett underlag för bedömning av ekonomiska ramar som underlag till regeringens infrastrukturproposition. När riksdagen sedan har slagit fast planperiod och ekonomiska ramar, följer åtgärdsplaneringen i syfte att ta fram en ny nationell plan och länsplaner för transportinfrastrukturen.

Den 15 januari överlämnade Trafikverket inriktningsunderlaget till regeringen samtidigt som det remitterades till berörda remissinstanser.

Södertörnskommunerna (Botkyrka, Haninge, Huddinge, Nykvarn, Nynäshamn, Salem, Södertälje och Tyresö) har, utifrån Södertörns utvecklingsprogram och sitt mångåriga samarbete, tagit fram det här gemensamma remissvaret på inriktningsunderlaget. Remissvaren ska lämnas till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet senast den 15 april 2024.

Hållbarhetsutskottet har berett ärendet 2024-03-27, § 9.

### Ordförandeförslag

Ordförande Mats Lindblom (L) föreslår att kommunstyrelsen beslutar att:  
– Södertörnskommunernas gemensamma yttrande antas som Tyresö kommuns svar på remiss Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026–2037 till Landsbygds- och infrastrukturdepartementet.



## Yrkanden

Per Carlberg (SD), Peter Freij (M) och Ulf Perbo (KD) yrkar bifall till ordförandeförslaget.

## Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om kommunstyrelsen bifaller ordförandeförslaget och finner att kommunstyrelsen bifaller det.

## Särskilda yttranden

Marie Åkesdotter (MP) hänvisar till särskilt yttrande inlämnat av (MP) hållbarhetsutskottet 2024-03-27, § 9.

Per Carlberg (SD) hänvisar till särskilt yttrande inlämnat av (SD) hållbarhetsutskottet 2024-03-27, § 9.

Peter Freij (M) hänvisar till särskilt yttrande inlämnat av (M) hållbarhetsutskottet 2024-03-27, § 9.

Ulf Perbo (KD) hänvisar till särskilt yttrande inlämnat av (KD) hållbarhetsutskottet 2024-03-27, § 9.

## Protokollsanteckningar

Inger Gemicioglu (V) får fört till protokollet att hon står bakom Marie Åkesdotters (MP) särskilda yttrande.

## Bilagor

Hållbarhetsutskottet protokollsutdrag 2024-03-27 § 9.pdf

§ 9 Särskilt yttrande rörande (MP) hållbarhetsutskottet 2024-03-27.pdf

§ 9 Särskilt yttrande rörande (SD) hållbarhetsutskottet 2024-03-27.pdf

§ 9 Särskilt yttrande rörande (M) hållbarhetsutskottet 2024-03-27.pdf

§ 9 Särskilt yttrande rörande (KD) hållbarhetsutskottet 2024-03-27.pdf

Tjänsteskrivelse, Remissvar Inriktningsunderlag 2026-2037.pdf

Remissyttrande från Södertörnskommunerna på inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026-2037.pdf

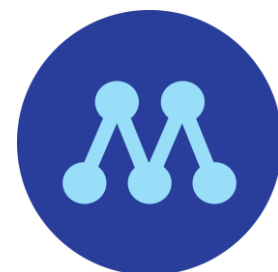


Särskilt yttrande gällande HU 240327 § 9 Remissvar Inriktningsunderlag för infrastrukturplanering

Enligt remissvaret behöver spår till Tyresö utredas för att långsiktigt framtidssäkra kollektivtrafikkapaciteten och minska sårbarheten på östra Södertörn.

Vi Kristdemokrater anser att det inte är lämpligt att förlänga tunnelbanan till Tyresö kommun. Vi ser stora risker med detta. Vi tror det skulle kunna få stor påverkan på övrig kollektivtrafik eftersom region Stockholm som en omedelbar följd skulle se besparingsmöjligheter och dra in busslinjer från Tyresö Centrum och Trollbäcken mot Stockholms City och Gullmarsplan. Vi tycker inte heller att Tunnelbanan till sin karaktär passar i den trädgårdsstad som vi vill att Tyresö kommun skall vara. Med Tunnelbanan följer också kriminalitet. Enligt Kungliga Tekniska Högskolans forskningsprojekt "Säkra platser" ([sakraplatser.abe.kth.se](http://sakraplatser.abe.kth.se)) framgår att våld, stöld, rån och skadegörelse förekommer i stor omfattning på Tunnelbanan. Att utreda en förlängning av Roslagsbanan till Tyresö via Stockholms Central och Sickla är vi dock försiktigt positiva till.

Joakim Grimborg (KD)



# Särskilt yttrande

2024-03-31

## § 9 Remissvar Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026-2037

Hållbarhetsutskottets sammanträde den 27 mars 2024

Moderaterna säger nej till tunnelbana till Tyresö

Moderaterna vill se ekonomiskt smarta lösningar som ger rätt kapacitet och rätt attraktivitet för kollektivtrafiken. Tunnelbana till Tyresö är inte det. Det är däremot en tät och pålitlig busstrafik, vilket Tyresö har idag men som skulle kunna utvecklas ytterligare.

Att bygga tunnelbana skulle, förutom enorma ekonomiska investeringar som inte är försvarbara också kräva ett mycket stort antal nya bostäder som del i finansieringen. Något som ytterligare skulle kunna förvärra trafikproblemen, eller åtminstone inte leda till en förbättring. Men framför allt skulle det allvarligt hota Tyresös karaktär som skärgårdskommun med blandad bebyggelse, vilken vi slår vakt om.

Anki Svensson (M)

2e vice ordförande Hållbarhetsutskottet



## Särskilt yttrande

Hållbarhetsutskottet 27 mars 2024

### **§9 Remissvar Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026-2037**

Miljöpartiet ställer sig inte bakom Södertörnskommunernas remissyttrande i den del som rör Tvärförbindelse Södertörn.

Vi befinner oss i en klimatkris. Att i det läget bygga nya motorvägar leder till allt mer bilberoende, trängsel och utsläpp. Nya vägar skapar mer biltrafik, vilket i sin tur genererar krav på ytterligare nya motorvägar.

Tvärförbindelse Södertörn gör dessutom stora ingrepp i värdefull natur, och lösningarna för cykeltrafiken är under all kritik. Det går på tvärs med alla de klimat-och miljömål som flertalet partier i riksdagen har ställt sig bakom.

Vi anser därför att planeringen för Tvärförbindelse Södertörn ska avbrytas.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter

## **Särskilt yttrande rörande Remissvar Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026-2037**

Sverigedemokraterna har idag deltagit i beslut om att anta Remissvar Inriktningsunderlag för infrastrukturplaneringen för perioden 2026– 2037

Remissvaret är välskrivet och i stort bra men vi i Sverigedemokraterna har invändningar mot skrivningar i remissvaret basera på vår inställning till spårbunden trafik till Tyresö. Just den skrivningen ställer vi oss alltså inte bakom och vill med all tydlighet att det ska framgå.

Även om vi anser att en väl utbyggd kollektivtrafik är viktig för Tyresö och tyresöborna anser vi inte att spårbunden trafik är något som är vare sig nödvändigt eller önskvärt, vare sig ovan eller under mark då det både är oerhört kostsamt och riskerar att skada miljö och natur. Vi ser också risken med att Tyresö blir en slutstation om spårtrafiken byggs ut till Tyresö. Ändstationer har haft en tendens att koncentrera kriminalitet, knarkhandel och sociala utmaningar och vi anser det vore olyckligt om Tyresö med den situation som finns idag får mer problem.

Per Carlberg  
Gruppledare Sverigedemokraterna Tyresö

## Kommunstyrelsens delegationsbeslut

§ 53

Diarienummer 2024/KS 0083

### Kommunstyrelsens beslut

- Anmälda delegationsbeslut noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning. Beslut som fattas av delegat ska normalt anmälas. Anmälan innebär inte att kommunstyrelse eller utskott får fastställa eller ompröva besluten. Det går inte att återkalla lämnad delegering för redan fattade beslut, men däremot framledes.

### Utskottsprotokoll

Kommunledningsutskottet 2024-03-27, se <https://insynsverige.se/tyresoledningsutskott/sammantrade?date=2024-03-27>

Hållbarhetsutskottet 2024-03-27, se <https://insynsverige.se/tyreso-hallbarhetsutskottet/dagordning?date=2024-03-27>

Stadsbyggnadsutskottet 2024-03-27 se <https://insynsverige.se/tyreso-stadsbyggnadsutskottet/dagordning?date=2024-03-27>

### Bilagor

skannat\_albe0214\_2024-03-05-16-21-56.pdf

Delegationsbeslut avseende disciplinpåföljd 240123.pdf

Delegationsbeslut om kommundirektörens ersättare vecka 14 2024.pdf

Delegationsbeslut förteckning avseende byggledning.pdf

## Kommunstyrelsens meddelanden

§ 54

Diarienummer 2024/KS 0006

### Kommunstyrelsens beslut

- Informationen noteras.

---

### Beskrivning av ärendet

Handlingar till kommunstyrelsen för kännedom.

### Bilagor

Protokollsutdrag §17 - Budget 2024.pdf  
§17 - Detaljbudget 2024 - Tjänsteutlåtande.pdf  
§17 - Detaljbudget 2024 med plan 2025-2026.pdf  
Protokollsutdrag §18 - Funktionsprogram.pdf  
§18 - Funktionsprogram.pdf  
§18 - Funktionsprogram - Tjänsteutlåtande.pdf  
KLK \_ Kansliet \_ Information.pdf  
2024-03-22 Direktjustering signed.pdf  
KLK \_ Kansliet \_ Information.pdf